

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 92 /UBND-PTNMT
V/v bố trí các lô đất phục vụ GPMB
đường Bà Triệu thuộc dự án GMS

Đông Hà, ngày 17 tháng 01 năm 2018

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án GMS;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

UBND thành phố nhận được Công văn số 678/BQLDA-GMS ngày 19/12/2017 của Ban Quản lý dự án GMS về việc bố trí lô tái định cư và giao đất phục vụ công tác GPMB-TĐC công trình đường Bà Triệu, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm), liên quan đến nội dung này, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Kiểm tra, tổng hợp tất cả các trường hợp được giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất khi GPMB công trình đường Bà Triệu, thành phố Đông Hà thuộc dự án GMS.

- Ưu tiên bố trí đất cho các trường hợp được giao đất tái định cư; phân loại vị trí đất thu hồi của từng trường hợp được giao đất có thu tiền sử dụng đất để đề xuất bố trí các lô đất cho phù hợp.

- Làm việc trực tiếp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để thống nhất số lô và vị trí các lô đất cần bố trí.

- Lập phương án chung về giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra trước khi UBND thành phố thống nhất thực hiện.

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án GMS căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 5 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị để thực hiện.

UBND thành phố thông tin cho các cơ quan, đơn vị biết để chủ động, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Phòng TNMT;
- CVP, PVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nghiệm

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BQLDA GMS

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 678 /BQLDA-GMS

Quảng Trị, ngày 19 tháng 12 năm 2017

Về việc bố trí lô tái định cư và giao đất phục vụ công tác GPMB-TĐC công trình đường Bà Triệu, thành phố Đông Hà,

UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

thuộc dự án GMS

A/ Số: 4970

ĐẾN Ngày: 21/12

Chuyển: Quận Chính số 16/TB-UBND ngày 20/1/2016; số 146/TB-UBND ngày 20/7/2016 về

Lưu hồ sơ số: việc ưu tiên bố trí;

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà;

Thực hiện các Thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn

việc ưu tiên bố trí; dành khu Tái định cư phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông (GMS) tỉnh Quảng Trị.

Theo báo cáo của TTPTQĐ tỉnh tại Văn bản số 397/TTPTQĐ –GPMB ngày 19/6/2017 về việc báo cáo nhu cầu lô tái định cư và lô giao đất đối với các công trình thuộc dự án GMS: Công trình đường Bà Triệu cần 20 lô đất để thực hiện bố trí tái định cư (03 lô) và giao đất có thu tiền sử dụng đất (17 lô). Đến nay, Dự án GMS mới nhận được thông báo 11 lô đất gồm 09 lô đất tại khu dân cư dãy 2 Khóa Bảo – Thành Cổ và 02 lô đất tại khu Thương binh cũ, còn thiếu 09 lô đất. Bên cạnh đó, hiện nay một số hộ dân trên tuyến đường Bà Triệu đã được phê duyệt phương án bồi thường, tuy nhiên chưa đồng ý nhận tiền với lý do là chưa được chỉ rõ vị trí và giá lô đất được bố trí, được giao.

Vi vậy, để Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh có cơ sở lập phương án tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình thuộc diện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Bà Triệu, thành phố Đông Hà thuộc dự án GMS. BQLDA GMS kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà quan tâm, ưu tiên tiếp tục bố trí thêm cho dự án GMS 09 lô đất tại các khu vực tái định cư lân cận đường Bà Triệu (như Khu dân cư dãy 2 Khóa Bảo – Thành Cổ, Khu dân cư Đồng Soi, Khu phía Tây đường Khóa Bảo hoặc khu Thương binh); và cung cấp hồ sơ liên quan đến các vị trí lô đất cụ thể ưu tiên bố trí cho dự án GMS (như quyết định phê duyệt quy hoạch Khu dân cư; bản đồ Quy hoạch phân lô chi tiết; bản vẽ hoàn công cắm mốc phân lô; các trích lục thửa đất).

Kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà quan tâm xem xét./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, P.GD Sơ KH-ĐT – Nguyễn Cảnh Hưng;
- TTPTQĐ tỉnh (p/h);
- Lưu: VT, GPMB (02b).



Trần Đức Tâm