

Số: /BC-UBND

Đông Hà, ngày tháng năm 2018

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Chủ đề năm 2018

“Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng văn minh đô thị”

Thực hiện Kết luận số 12-KL/TU ngày 11/12/2017 của Ban Chấp hành Đảng bộ khóa XII, Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 20/12/2017 của HĐND thành phố về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2018 và Kết luận số 13-KL/TU ngày 30/01/2018 của Ban Thường vụ Thành ủy về một số nhiệm vụ trọng tâm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo trong năm 2018; ngày 28/02/2018 UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 347/KH-UBND về việc triển khai thực hiện chủ đề “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng văn minh đô thị” năm 2018 trên địa bàn thành phố Đông Hà, theo đó đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, địa phương để tổ chức thực hiện đảm bảo hiệu quả. Sau gần một năm tổ chức thực hiện, UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện Chủ đề “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng văn minh đô thị” năm 2018 với các nội dung cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Về công tác lập, điều chỉnh quy hoạch và công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự đô thị

1.1. Công tác lập, điều chỉnh quy hoạch

- Trong năm 2018, các phòng ban chuyên môn của UBND thành phố đã tích cực phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng đẩy nhanh tiến độ lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 từ nguồn vốn tài trợ ADB, trong đó chú trọng đến việc ứng dụng GIS (Geographic Information System) trong công tác quy hoạch và quản lý đô thị Đông Hà như: Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về hệ thống đô thị, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng; xây dựng hệ thống hỗ trợ quyết sách quy hoạch, hệ thống cơ sở dữ liệu về quy chuẩn, tiêu chuẩn trong công tác kiến trúc, quy hoạch về nhà ở, hiện trạng phát triển đô thị... . Đến nay đơn vị tư vấn lập quy hoạch chung đã hoàn thiện công tác khảo sát kinh tế xã hội, địa hình và thực hiện đánh giá tầm nhìn phát triển; đã tổ chức Hội thảo quy hoạch chung lần 3 và đang tiếp tục hoàn thiện đồ án. Theo báo cáo Kế hoạch tiến độ thực hiện Đồ án của đơn vị tư vấn, dự kiến đồ án sẽ hoàn thành vào tháng 12 năm 2018.

- UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với UBND các phường thực hiện rà soát các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội, thực trạng sử dụng đất của khu vực, khả năng thực hiện theo quy hoạch không cao để

thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đảm bảo tính khả thi của quy hoạch và ổn định đời sống của nhân dân, tránh khiếu kiện, khiếu nại kéo dài. Đồng thời, tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực, làm cơ sở phát triển hạ tầng đô thị trên địa bàn thành phố; cụ thể:

+ Đối với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Đã tổ chức thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại các khu vực: Phường 5 (Khu vực Kiệt 70 Tôn Thất Thuyết với diện tích 1,508ha); Phường Đông Lễ (khu vực Niệm Phật đường Đông Lễ với diện tích 2,498ha); Phường Đông Giang (Khu vực quy hoạch đất nông nghiệp tại Khu phố 7 với diện tích 0,974ha); đang điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 1 (khu dân cư mới phường 1).

+ Đối với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Đã thực hiện lập các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại các khu vực: Khu ẩm thực và chợ đêm Phường 2 (với diện tích 1,34ha); Vùng nuôi trồng thủy sản Khe Lấp, Phường 3 (với diện tích 8,1ha); Vùng nuôi tôm hợp tác xã Đông Giang 2 (với diện tích 8,67ha); đang triển khai thực hiện lập các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại các khu vực: Khu vực phía Đông thành phố (với diện tích 120 ha); Công viên phía Đông đường Hùng Vương (với diện tích 6,19 ha); Khu dân cư Khu phố 7, Phường 5 (với diện tích 4,75ha). Phối hợp tổ chức điều chỉnh các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu vực công viên Trung tâm thành phố; Khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3; Khu dân cư phía Đông kênh N2 (đoạn từ đường Lê Thế Tiết đến đường Đoàn Thị Điểm); Khu đô thị Bắc sông Hiếu - giai đoạn 2

- Trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch đã thực hiện tốt công tác phối hợp với các Sở ban ngành có liên quan để tiếp thu ý kiến góp ý vào các đồ án quy hoạch từ đó nâng cao chất lượng, tránh việc chông chéo giữa các quy hoạch; đồng thời chú trọng lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trong khu vực lập quy hoạch nhằm tạo sự đồng thuận và thống nhất cao khi thực hiện.

- Trên cơ sở quy hoạch phân khu và các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, các chủ đầu tư, cơ quan quản lý quy hoạch đã phối hợp UBND các phường thực hiện công khai tại Trụ sở UBND phường và hội trường khu phố để nhân dân biết và thực hiện theo đúng quy định.

1.2. Công tác quản lý quy hoạch, trật tự đô thị

- Thực hiện thông tin, giới thiệu, công khai các quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho các doanh nghiệp quan tâm đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố như: Tập đoàn FLC, Công ty TNHH Deawoo (Hàn Quốc) và các tổ chức, cá nhân khác.

- Tổ chức cấp phép xây dựng nhà ở và giấy phép thi công công trình cho 830 trường hợp (*số liệu thống kê đến ngày 13/11/2018*) và chỉ đạo tăng cường thực hiện công tác kiểm tra sau cấp phép, kiểm tra chất lượng công trình nhằm đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn thành phố.

- Chỉ đạo thực hiện việc rà soát các quy định tại Quy chế Quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị hiện đang bất cập, chưa phù hợp với thực tế và gây khó

khẩn trong công tác quản lý để tổng hợp và đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh Quy chế.

- Tổ chức thực hiện đạt hiệu quả Kế hoạch số 937/KH-UBND ngày 16/5/2018 (Đợt 1) và Kế hoạch số 1965/KH-UBND ngày 10/10/2018 (Đợt 2) về kiểm tra, xử lý vi phạm trên 18 tuyến đường phố chọn xây dựng tuyến phố văn minh đô thị năm 2018 và một số tuyến đường trung tâm trên địa bàn thành phố Đông Hà, như: Trần Hưng Đạo, Lê Quý Đôn, Hùng Vương, Nguyễn Huệ, Quốc lộ 9, Lê Duẩn... Kế hoạch kiểm tra được triển khai với sự tham gia đông đảo của các lực lượng như: Đội Cảnh sát trật tự, Đội Cảnh sát giao thông, các phòng ban liên quan, các ban ngành đoàn thể, UBND và công an phường, lực lượng bảo vệ dân phố...; quá trình kiểm tra kiên quyết tháo dỡ các biển hiệu, biển quảng cáo, lều, mái che vi phạm, trong đó thu giữ nhiều phương tiện, dụng cụ, chậu cây cảnh vi phạm trật tự đô thị, lập biên bản, vận động tháo dỡ đối với các mái hiên, mái che di động. Kết quả đã xử lý 846 trường hợp lắp dựng mái che, biển hiệu lấn chiếm vỉa hè; xử phạt hành chính 45 trường hợp vi phạm trật tự đô thị với tổng số tiền xử phạt 5.400.000 đồng.

- Đội Trật tự xây dựng thành phố đã chủ động xây dựng kế hoạch và phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra xử lý trật tự đô thị trên địa bàn; đồng thời phối hợp, hỗ trợ phương tiện và con người khi UBND các phường triển khai kế hoạch ra quân xử lý vi phạm trật tự đô thị.

- Bên cạnh đó, các phường đã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt trật tự đô thị; một số phường đã củng cố, kiện toàn Tổ tự quản khu phố nhằm tăng cường công tác kiểm tra hoạt động xây dựng trên địa bàn, phát hiện ngăn chặn kịp thời các trường hợp xây dựng không phép, làm hư hại hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, vỉa hè trên các tuyến đường tại địa bàn quản lý. Phối hợp với các cơ quan chức năng, chủ đầu tư thực hiện kiểm tra giám sát cộng đồng tại các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

2. Về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư

- Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư là nhiệm vụ trọng tâm của chủ đề năm 2018; là nhiệm vụ rất nặng nề, khó khăn và phức tạp; liên quan trực tiếp đến quyền lợi của người dân trong vùng thực hiện các dự án; tác động lớn đến tiến độ đầu tư và giải ngân nguồn vốn theo kế hoạch. Để chủ động trong việc triển khai và kiểm soát tiến độ thực hiện, ngày 07/3/2018 UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 387/KH-UBND về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng năm 2018 nhằm triển khai thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố.

- Đồng thời, UBND thành phố đã tổ chức sơ kết công tác phối hợp thực hiện giải phóng mặt bằng được ban hành tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 để đánh giá quá trình thực hiện, khen thưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan đạt thành tích xuất sắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ GPMB; tuyên dương các hộ gia đình chấp hành tốt công tác giải phóng mặt

bằng trên địa bàn thành phố, tạo sự lan tỏa trong quá trình thực hiện; trên cơ sở đó, đã ban hành Quy định phối hợp lập, thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tại Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế.

- Trong năm 2018, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với 59 công trình, trong đó 49 công trình do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện (bao gồm 27 công trình chuyển tiếp; 12 công trình khởi công mới; 10 công trình bổ sung) và 10 công trình do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện. Mặc dù năm 2018, số lượng công trình thực hiện GPMB trên địa bàn thành phố ít hơn năm 2017, nhưng phức tạp và khó khăn hơn, do các công trình chuyển tiếp chủ yếu còn lại các trường hợp vướng mắc khó giải quyết như nguồn gốc sử dụng đất không rõ ràng; chưa có đất để bố trí tái định cư; một số hộ không chấp hành và có đơn thư kiến nghị, khiếu nại kéo dài.

- Để tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, lãnh đạo UBND thành phố đã tổ chức nhiều phiên họp và nhiều buổi kiểm tra thực địa công trình để xử lý; chủ động tổ chức tham vấn, tranh thủ ý kiến các ngành cấp tỉnh liên quan về việc thu hồi đất, phương án bồi thường hỗ trợ, giá đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền; đối với các trường hợp phức tạp, UBND thành phố đã chủ trì, mời Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND thành phố, Thường trực UBNDTTQVN thành phố và các thành phần liên quan tổ chức gặp gỡ, đối thoại để giải quyết. Quá trình thực hiện, UBND thành phố đã ban hành trên 20 Thông báo kết luận và 40 văn bản chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện, từ đó đã giải quyết kịp thời đa số các trường hợp vướng mắc, tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

- Đến nay, đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với 17 công trình; cơ bản hoàn thành một số công trình trọng điểm như đường Thanh Niên, đường Hoàng Diệu, đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ (thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông - GMS); công viên Fidel; Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu; công trình Tuyến tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Quảng Trị (hạng mục cầu Thành Cổ và đường dẫn) đoạn qua địa bàn phường Đông Giang, Đông Lễ, Đông Lương; một số khu cơ sở hạ tầng phát triển quỹ đất; cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với các tuyến đường thuộc dự án Xây dựng hệ thống giao thông thành phố. Cụ thể, đến thời điểm hiện tại, đối với các công trình do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện, đã phê duyệt trên 70 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí hơn 60 tỷ đồng; đối với các công trình do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện, đã phê duyệt gần 40 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí hơn 23 tỷ đồng.

- Xác định nhu cầu bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất của các dự án trên địa bàn khá lớn, đặc biệt là các dự án trọng điểm, với tổng số trên 270 lô (trong đó các công trình dự án GMS là 148 lô, Cầu Sông Hiếu và đường

hai đầu cầu là 93 lô và các dự án khác 34 lô); UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo tiếp tục thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng để đảm bảo quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất phục vụ công tác GPMB; đồng thời, khai thác hiệu quả quỹ đất, hoàn thiện hạ tầng đô thị và tạo thêm nguồn lực để thực hiện tái đầu tư. Nhiều công trình thi công đạt và vượt tiến độ đề ra, như: Khu dân cư đường Cồn Cỏ; CSHT Khu tái định cư Bắc sông Hiếu; CSHT Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2); các lô đất lẻ tại tuyến T1 khu tái định cư Bắc sông Hiếu... .

- Hiện nay, UBND thành phố tiếp tục tập trung chỉ đạo thực hiện, hoàn thành công tác GPMB các công trình trọng điểm của tỉnh và thành phố, bao gồm các công trình thuộc dự án GMS; công trình cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu (công trình đường Lê Thánh Tông, công trình Xây dựng Cơ sở hạ tầng khu tái định cư đường Trần Bình Trọng thuộc hợp phần GPMB và xây dựng khu tái định cư dự án cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu); công trình Tuyến tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Quảng Trị (hạng mục cầu Thành Cổ và đường dẫn) đoạn qua địa bàn phường Đông Giang, Đông Lễ, Đông Lương; Dự án Mở rộng nghĩa trang nhân dân thành phố Đông Hà.... Tập trung xử lý vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình thuộc dự án xây dựng hệ thống giao thông thành phố Đông Hà, các công trình xây dựng Cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất phục vụ tái định cư và đầu giá quyền sử dụng đất.

3. Về công tác xây dựng nếp sống văn minh đô thị

- UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 18/01/2018 về xây dựng tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn thành phố Đông Hà năm 2018; tập trung chỉ đạo việc duy trì đạt tiêu chuẩn tuyến phố văn minh đối với 12 tuyến phố đã công nhận và triển khai xây dựng tuyến phố văn minh đô thị đối với 18 tuyến phố được lựa chọn.

- Tổ chức tuyên truyền các quy định về tiêu chí tuyến phố văn minh đô thị theo Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND thành phố; tăng cường tuyên truyền các quy định của pháp luật về thực hiện nếp sống văn minh đô thị, vệ sinh môi trường, trật tự ATGT, quảng cáo... để các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thành phố biết và tự giác chấp hành. Hiện nay, Ban Chỉ đạo xây dựng tuyến phố văn minh đô thị thành phố đang triển khai việc kiểm tra xét công nhận tuyến phố văn minh đô thị theo Kế hoạch số 300/KH-BCĐ ngày 30/10/2018 của Ban Chỉ đạo.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt Kế hoạch số 520/KH-UBND ngày 03/4/2017 của UBND thành phố về việc phối hợp nâng cao chất lượng xây dựng tuyến đường xanh - sạch - đẹp trên địa bàn thành phố Đông Hà. Tổ chức kiểm tra, đánh giá chất lượng các tuyến đường xanh - sạch - đẹp do các tổ chức đoàn thể thành phố đảm nhận xây dựng. Các cơ quan, đơn vị đã lồng ghép các hoạt động xây dựng tuyến đường xanh - sạch - đẹp vào các sự kiện hưởng ứng Tuần lễ nước sạch và vệ sinh môi trường; tổ chức tháng hành động vì môi trường, hưởng ứng ngày môi trường thế giới, cụ thể: Tuyên truyền thông qua việc in ấn và treo áp phích tuyên truyền trên các trục đường chính, đưa nội dung tuyên

truyền trên các cụm pano của thành phố, xây dựng các phóng sự phát sóng trên Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh, Đài Truyền thanh Đông Hà, phát động ra quân vệ sinh môi trường, thu gom rác thải tồn đọng....

- Tiếp tục triển khai Bộ tiêu chí về xây dựng văn minh đô thị, hiện có 9/9 phường triển khai thông tin tuyên truyền nâng cao ý thức người dân trong xây dựng văn minh đô thị; đang chỉ đạo xây dựng bộ tài liệu về các hành vi vi phạm ảnh hưởng đến xây dựng văn minh đô thị.

- UBND thành phố đã ban hành Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 12/02/2018 về ngăn chặn, xoá bỏ các hình thức quảng cáo rao vặt sai quy định và đảm bảo cảnh quan môi trường sạch đẹp trên địa bàn thành phố Đông Hà, chỉ đạo các cơ quan đơn vị có liên quan của thành phố bằng nhiều biện pháp kiểm tra xử lý, ngăn chặn xoá quảng cáo trái phép như: Tổ chức quán triệt các quy định của Nhà nước xử lý về quảng cáo rao vặt trái phép trên địa bàn; tổ chức xử lý nghiêm 16 tổ chức, cá nhân có hoạt động quảng cáo rao vặt trái phép; phối hợp với Thành đoàn Đông Hà và các doanh nghiệp Viễn thông tổ chức nhiều đợt ra quân xoá quảng cáo rao vặt trái phép và yêu cầu các tổ chức, cá nhân vi phạm nghiêm túc chấp hành...

II. NHỮNG KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Về quy hoạch, quản lý quy hoạch và trật tự đô thị

- Trong thời gian qua, chất lượng các đồ án quy hoạch ngày càng được nâng cao, tuy nhiên việc lập quy hoạch thiếu góc nhìn tổng quan, tầm nhìn còn hạn chế, thiếu tính chiến lược, tiến độ lập các đồ án quy hoạch còn chậm; một số đồ án tính khả thi chưa cao, phải điều chỉnh gây lãng phí, tốn kém. Các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 còn quá nhiều bất cập; quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 vẫn còn quá thấp so với quỹ đất xây dựng phát triển đô thị nên gây khó khăn cho công tác quản lý về giao đất và cấp phép xây dựng; quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị thiếu đồng bộ trong đầu nói.

- Nguồn lực phục vụ cho công tác lập quy hoạch, thực hiện quy hoạch còn hạn hẹp, việc huy động các nguồn lực khác còn hạn chế, chủ yếu từ nguồn vốn ngân sách và được bố trí dần trải trong nhiều năm nên tiến độ lập quy hoạch, thực hiện các dự án chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu của xã hội.

- Công tác quản lý quy hoạch, trật tự đô thị ở nhiều địa phương vẫn còn hạn chế, tình trạng xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm đất công vẫn xảy ra; việc chấp hành quy hoạch được phê duyệt có lúc, có nơi chưa nghiêm túc.

- Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch đã được ban hành tương đối đầy đủ tuy nhiên còn thiếu cụ thể, chưa đồng bộ. Quy hoạch sử dụng đất của ngành Tài nguyên và Quy hoạch sử dụng đất của ngành Xây dựng thiếu đồng bộ.

- Bộ máy cơ quan tham mưu về quản lý quy hoạch, quản lý đô thị của thành phố vẫn quá ít so với yêu cầu, nhất là thiếu cán bộ chuyên sâu về công tác quy hoạch. Đội ngũ làm công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị ở các phường

chủ yếu là cán bộ kiêm nhiệm nên thời gian bố trí cho công tác này còn hạn chế, chất lượng cán bộ chưa đồng đều, thiếu kinh nghiệm nên việc tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm còn yếu và lúng túng.

- Công tác công khai, lấy ý kiến cộng đồng chưa được các chủ đầu tư quan tâm, gây khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch. Công tác tuyên truyền phổ biến, hướng dẫn, vận động nhân dân chấp hành các chủ trương chính sách của Đảng, các quy định của pháp luật về quy hoạch và trật tự xây dựng đô thị đã được quan tâm nhưng chưa thường xuyên, thiếu liên tục và sâu rộng, do đó hiệu quả mang lại vẫn chưa cao.

- Việc triển khai các dự án theo quy hoạch phê duyệt chậm được thực hiện, gây khó khăn trong công tác quản lý và cũng là nguyên nhân của tình trạng khiếu kiện, khiếu nại kéo dài.

2. Về giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn khá nhiều vướng mắc khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ thi công và giải ngân các nguồn vốn, đặc biệt là nguồn vốn ODA, vốn của Trung ương, tỉnh, cụ thể:

- UBND thành phố đã ban hành Quy định phối hợp lập, thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tại Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 29/6/2018. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện một số đơn vị vẫn chưa làm hết trách nhiệm, còn tình trạng đùn đẩy, nhất là đối với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND các phường.

- Việc tính tiền bồi thường về đất được thực hiện theo giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, tuy nhiên đa số người dân có kiến nghị giá đất bồi thường thấp hơn so với giá thị trường. Mặc dù, UBND thành phố đã tổ chức đối thoại và làm rõ chế độ, chính sách bồi thường hỗ trợ của Nhà nước nhưng một số hộ gia đình vẫn không đồng tình.

- Công tác xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và tài sản trên đất đã được đa số UBND các phường quan tâm thực hiện. Tuy nhiên, một số phường tiến độ còn chậm, chất lượng chưa cao, còn sai sót, thiếu thông tin; nguyên nhân một phần do khối lượng công việc lớn; quá trình quản lý hồ sơ đất đai qua các thời kỳ còn nhiều bất cập; công tác đo vẽ lập hồ sơ thiếu sự phối hợp; việc cấp Giấy CNQSD đất có sự sai khác so với hiện trạng sử dụng đất.

- Công tác đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất do Chủ đầu tư thực hiện còn chậm, chất lượng không cao; công tác kiểm tra, rà soát hồ sơ của chủ đầu tư chưa được thực hiện nghiêm túc, kỹ lưỡng, nhiều số liệu đo đạc không đúng hiện trạng, quy chủ nhầm lẫn đối tượng và kết quả đo đạc có sự sai lệch về diện tích; gây khó khăn cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Quá trình kiểm đếm gặp phải một số vướng mắc như: một số hạng mục chưa được quy định trong bảng giá của tỉnh nên phải thuê tư vấn khảo sát, lập dự toán làm kéo dài thời gian; một số công trình được xây dựng ngầm nên quá

trình kiểm đếm không tránh khỏi thiếu sót, dẫn đến kiến nghị phải điều chỉnh, bổ sung, tạo dư luận trong nhân dân.

- Nhu cầu bố trí tái định cư và giao đất của các dự án trên địa bàn là rất lớn, trong khi quỹ đất có sẵn trên địa bàn thành phố không nhiều; bên cạnh đó, việc lập phương án tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất và làm thủ tục cấp GCNQSD đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất chậm.

- Một số hộ gia đình, cá nhân không thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng hoặc đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chậm thực hiện bàn giao mặt bằng; một số hộ không đồng ý với đơn giá về đất, tài sản trên đất theo khung giá đã được UBND tỉnh phê duyệt, đưa ra các yêu cầu vượt quá mức so với chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nhà nước.

- Chưa có các biện pháp xử lý đối với các trường hợp đã tính đúng, tính đủ đủ về khối lượng, đúng quy trình, đã giải thích, vận động, đối thoại công khai, nhưng vẫn cố tình kiến nghị, không thực hiện việc nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

3. Về công tác xây dựng nếp sống văn minh đô thị

- Tiêu chuẩn công nhận phường văn minh khá cao, nhất là nhóm tiêu chí về quản lý kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật đô thị, trong khi nguồn lực đầu tư còn hạn chế nên đến nay vẫn chưa có phường nào được công nhận phường văn minh.

- Việc xây dựng tuyến phố văn minh đô thị, tuyến đường xanh – sạch – đẹp còn gặp nhiều khó khăn, do nhận thức của một bộ phận nhân dân chưa cao, thiếu các giải pháp quyết liệt để xử lý dứt điểm các tình trạng vi phạm trật tự đô thị, nhất là tình trạng buôn bán, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè.

- Một số bộ phận cán bộ, nhân dân chưa có ý thức chấp hành tốt việc xây dựng nếp sống văn minh đô thị; vẫn còn nhiều trường hợp vi phạm về an toàn giao thông, trật tự, mỹ quan đô thị, giữ gìn vệ sinh môi trường nơi công cộng.

- Sự phối hợp, tổ chức hoạt động của các tổ tự quản chưa thực sự hiệu quả; chưa kịp thời phát hiện, phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm trật tự đô thị. Nhiều khu phố chưa thực hiện nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo theo định kỳ về thực hiện chủ đề năm theo kế hoạch đã đề ra.

- Tình hình thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang còn nhiều hạn chế, ý thức chấp hành quy ước trong việc cưới, việc tang của một bộ phận nhân dân chưa thực sự nghiêm túc. Việc thực hiện cuộc vận động xây dựng nếp sống văn minh đô thị, các phong trào tự nguyện, tự quản chưa được duy trì thường xuyên, liên tục, còn thiếu kiểm tra đánh giá kết quả thực hiện.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Về quản lý quy hoạch đô thị

- Tăng cường phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố. Tiếp tục chỉ đạo tổ chức rà soát điều

chính cục bộ quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 ở các phường, các khu vực đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội.

- Tổ chức rà soát và công khai quy hoạch đã được phê duyệt theo đúng quy trình.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia quản lý và thực hiện nghiêm túc quy hoạch đã được phê duyệt.

- Triển khai quản lý chặt chẽ quy hoạch, xử lý kịp thời và nghiêm minh các trường hợp vi phạm, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình đầu tư phát triển đô thị.

2. Về công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ tái định cư

- Tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác GPMB để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn, phấn đấu hoàn thành công tác GPMB các tuyến đường thuộc dự án GMS, các tuyến đường giao thông trọng điểm và các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng của thành phố.

- Nâng cao trách nhiệm của mỗi thành viên Ban chỉ đạo GPMB thành phố, phân công nhiệm vụ cho các thành viên phụ trách từng địa bàn và từng công trình cụ thể.

- Thực hiện nghiêm túc quy chế phối hợp trong công tác GPMB; tăng cường hơn nữa sự phối hợp giữa các cấp, các ngành trong việc giải quyết các vướng mắc phát sinh, đồng thời có biện pháp kiên quyết xử lý đối với các trường hợp cố tình không chấp hành.

- Huy động sức mạnh của toàn bộ hệ thống chính trị một cách đồng bộ và quyết liệt hơn; trong đó chú trọng đến công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nhận thức đúng đắn và đầy đủ về chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước có liên quan về đất đai; về chính sách thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; về tầm quan trọng, ý nghĩa của việc triển khai dự án đối với lợi ích của cộng đồng.

- Nâng cao vai trò và trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, đảng viên trên cương vị được giao phó và đặc biệt là sự sâu sát với công việc; các cơ quan, đơn vị phải thường xuyên quán triệt, yêu cầu cán bộ tham gia thực hiện công tác GPMB nghiên cứu, cập nhật các chế độ chính sách, nâng cao nghiệp vụ và thái độ làm việc, gần gũi và sâu sát với người dân, lắng nghe tâm tư nguyện vọng chính đáng của người dân để tìm cách tháo gỡ các vấn đề phát sinh.

3. Về công tác xây dựng nếp sống văn minh đô thị

- Tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục sâu rộng trong các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị, trường học và quần chúng nhân dân nhận thức sâu sắc, đầy đủ về nội dung, ý thức trách nhiệm trong việc xây dựng văn minh đô thị. Tiếp tục vận động nhân dân thực hiện thu gom rác thải theo quy định. Duy trì tốt việc ra quân vệ sinh môi trường ngày “Chủ nhật xanh” và chăm sóc tốt các tuyến đường tự quản đảm bảo tiêu chí “xanh – sạch – đẹp”.

- Kiến nghị các cơ quan chức năng quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng các tuyến phố chủ đạo để việc xây dựng tuyến phố văn minh có sự chuyển biến.

- Tiếp tục vận động thực hiện công tác xã hội hóa để xây dựng hệ thống trang trí điện tử; khuyến khích các doanh nghiệp trên địa bàn đầu tư quảng cáo bằng các biển hiệu, cổng chào điện tử, điện trang trí trên các tuyến phố chính của thành phố tạo mỹ quan đô thị.

- Tiếp tục chỉ đạo triển khai đồng bộ các giải pháp, biện pháp nhằm tăng cường phòng, chống các vi phạm về nếp sống văn hóa - văn minh đô thị, đồng thời đẩy mạnh công tác kiểm tra, kiểm soát nhằm kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm về xây dựng nếp sống văn hóa - văn minh đô thị theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo Tình hình thực hiện Chủ đề năm 2018 “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng văn minh đô thị” của UBND thành phố Đông Hà./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBND TTQVN thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- CVP, PCVP, CVVP;
- UBND các phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng