

Số: ~~263~~ 263/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 14 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 455/TTr-TTPTQĐ ngày 02/10/2020; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 602/TTr-PTNMT ngày 12/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ như sau:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 04 lô.
2. Địa điểm: Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ.

3. Tổng diện tích: 1.068 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng số tiền trúng đấu giá: 4.281.520.000 đồng.
9. Phương thức, địa điểm, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:
 - Thời hạn nộp: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ ban hành Thông báo, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất). Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định nêu trên, UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá.
 - Phương thức, địa điểm: Thực hiện theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ.
10. Đơn vị thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND thành phố Đông Hà.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và người trúng đấu giá

1. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

2. Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan khác trong thời hạn quy định nêu trên và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ; Chủ tịch UBND phường Đông Lễ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*g*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Tổ một cửa;
- KBNN tỉnh;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT. *Ch*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

DANH SÁCH TRUNG ĐẤU GIÁ CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ HAI BÊN ĐƯỜNG HÀN THUYỀN, PHƯỜNG ĐÔNG LỄ

Tổ chức công bố giá ngày 27/9/2020

(Kèm theo Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành phố Đông Hà)



STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ký hiệu lô	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)
1	Trần Trung Thông	Phường Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị	197490590	Đất ở đô thị	Lâu dài	16A	245	931.000.000	956.000.000
2	Phan Thanh Hải	Phường Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị	197460641	Đất ở đô thị	Lâu dài	16B	245	931.000.000	951.000.000
3	Phạm Ngọc Khánh	Phường Đông Lễ - Đông Hà - Quảng Trị	197076760	Đất ở đô thị	Lâu dài	18A	245	931.000.000	981.520.000
4	Nguyễn Bình Triệu	Phường 5 - Đông Hà - Quảng Trị	197092136	Đất ở đô thị	Lâu dài	20A	333	1.391.940.000	1.393.000.000
TỔNG CỘNG:							1.068	4.184.940.000	4.281.520.000