

Số: 266/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 14 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư đường Đặng Dung, Phường 2 (giai đoạn 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm và phê duyệt lại giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt và điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 454/TTr-TTPTQĐ ngày 02/10/2020; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 597/TTr-PTNMT ngày 12/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư đường Đặng Dung, Phường 2 (giai đoạn 2) như sau:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 02 lô.
2. Địa điểm: Khu dân cư đường Đặng Dung, Phường 2 (giai đoạn 2).
3. Tổng diện tích: 892 m<sup>2</sup>.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng số tiền trúng đấu giá: 4.016.500.000 đồng.
9. Phương thức, địa điểm, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn nộp: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ ban hành Thông báo, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất). Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định nêu trên, UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá.

- Phương thức, địa điểm: Thực hiện theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ.

10. Đơn vị thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND thành phố Đông Hà.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và người trúng đấu giá

1. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

2. Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan khác trong thời hạn quy định nêu trên và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ; Chủ tịch UBND phường 2; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Tổ một cửa;
- KBNN tỉnh;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT. *Qu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

**DANH SÁCH TRUNG ĐÁU GIÁ LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG ĐẶNG DUNG  
PHƯỜNG 2 (GIAI ĐOẠN 2), THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Tổ chức công bố giá ngày 27/9/2020

(Kèm theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành phố Đông Hà)



STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)
1	Trương Khắc Nghi	Phường 2 - Đông Hà - Quảng Trị	197022377	Đất ở đô thị	Lâu dài	97	500	2.250.000.000	2.252.000.000
2	Dương Thị Cúc	Phường Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị	197118099	Đất ở đô thị	Lâu dài	100	392	1.764.000.000	1.764.500.000
<b>TỔNG CỘNG:</b>							<b>892</b>	<b>4.014.000.000</b>	<b>4.016.500.000</b>