

Số 165/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 14 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 463/TTr-TTPTQĐ ngày 09/10/2020; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 604/TTr-PTNMT ngày 12/10/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2 như sau:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 10 lô.
2. Địa điểm: Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2
3. Tổng diện tích: 2.755 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.

8. Tổng số tiền trúng đấu giá: 12.786.410.000 đồng.

9. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn nộp: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ ban hành Thông báo, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất). Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định nêu trên, UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá.

- Phương thức, địa điểm: Thực hiện theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ.

10. Đơn vị thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND thành phố Đông Hà.

## **Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và người trúng đấu giá

1. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

2. Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ; Chủ tịch UBND Phường 2; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Tổ một cửa;
- KBNN tỉnh;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT. *Qu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

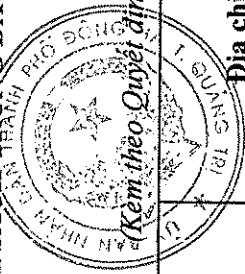


**Phạm Văn Dũng**

**DANH SÁCH TRƯNG ĐẦU GIÁ LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG ĐẶNG DUNG (GIAI ĐOẠN 3),  
PHƯỜNG 2, THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Tổ chức công bố giá ngày 03/10/2020

(Kèm theo Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành phố Đông Hà)



STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)
1	Lê Thị Thu	Phường 2 - Đông Hà - Quảng Trị	197020238	Đất ở đô thị	Lâu dài	114	338	1.521.000.000	1.724.000.000
2	Lê Tiến Phương	Phường 5 - Đông Hà - Quảng Trị	184227507	Đất ở đô thị	Lâu dài	115	332	1.643.400.000	1.660.400.000
3	Nguyễn Cao Nguyên	Quận Gò Vấp - Thành phố Hồ Chí Minh	025285984	Đất ở đô thị	Lâu dài	166	255	1.147.500.000	1.156.789.000
4	Phùng Thị Minh Nguyệt	Phường 5 - Đông Hà - Quảng Trị	186199903	Đất ở đô thị	Lâu dài	167	255	1.147.500.000	1.150.500.000
5	Nguyễn Thị Ngọc Dung	Đông Thanh - Đông Hà - Quảng Trị	290944143	Đất ở đô thị	Lâu dài	168	255	1.147.500.000	1.199.999.000
6	Hồ Sỹ Tiến	Đông Thanh - Đông Hà - Quảng Trị	191072273	Đất ở đô thị	Lâu dài	169	255	1.147.500.000	1.199.999.000
7	Hồ Sỹ Tiến	Đông Thanh - Đông Hà - Quảng Trị	191072273	Đất ở đô thị	Lâu dài	170	255	1.147.500.000	1.155.555.000
8	Phùng Thị Minh Nguyệt	Phường 5 - Đông Hà - Quảng Trị	186199903	Đất ở đô thị	Lâu dài	171	255	1.147.500.000	1.162.000.000
9	Nguyễn Minh Khánh	16 Lãn Ông - Đông Hà - Quảng Trị	197139738	Đất ở đô thị	Lâu dài	172	255	1.147.500.000	1.162.168.000
10	Trần Anh Tuấn	Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị	197132136	Đất ở đô thị	Lâu dài	179	300	1.200.000.000	1.215.000.000
<b>TỔNG CỘNG:</b>							<b>2.755</b>	<b>12.396.900.000</b>	<b>12.786.410.000</b>