

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Đông Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 453/TTr-TTPTQĐ ngày 02/10/2020; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 596/TTr-PTNMT ngày 12/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Đông Giang như sau:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 12 lô.
2. Địa điểm: Khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Đông Giang.
3. Tổng diện tích: 1.776 m<sup>2</sup>.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng số tiền trúng đấu giá: 9.316.531.000 đồng.
9. Phương thức, địa điểm, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn nộp: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ ban hành Thông báo, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất). Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định nêu trên, UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá.

- Phương thức, địa điểm: Thực hiện theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ.

10. Đơn vị thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND thành phố Đông Hà.

## **Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và người trúng đấu giá

1. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

2. Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan khác trong thời hạn quy định nêu trên và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng; Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đông Hà – Cam Lộ; Chủ tịch UBND phường Đông Giang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Tổ một cửa;
- KBNN tỉnh;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT. *Bat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

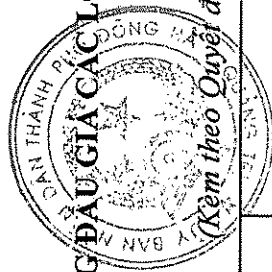


*Phạm Văn Dũng*  
**Phạm Văn Dũng**

**DANH SÁCH TRÚNG ĐÁU GIÁ CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ ĐƯỜNG TRẦN NGUYỄN HÂN, PHƯỜNG ĐÔNG GIANG**

Tổ chức công bố giá ngày 27/9/2020

(Kèm theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/10 /2020 của UBND thành phố Đông Hà)



STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)
1	Nguyễn Việt Ngọc	Phường 1 - Đông Hà - Quảng Trị	197192706	Đất ở đô thị	Lâu dài	308	148	666.000.000	777.000.000
2	Nguyễn Minh Khánh	16 Lãn Ông - Đông Hà - Quảng Trị	197139738	Đất ở đô thị	Lâu dài	310	148	666.000.000	801.168.000
3	Hồ Văn Thành	Triệu Độ - Triệu Phong - Quảng Trị	197180311	Đất ở đô thị	Lâu dài	312	148	666.000.000	775.700.000
4	Nguyễn Nhật Thảo	Phường Đông Lễ - Đông Hà - Quảng Trị	197210490	Đất ở đô thị	Lâu dài	315	148	666.000.000	769.201.000
5	Phạm Hữu Hiếu	Phường Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị	197250925	Đất ở đô thị	Lâu dài	361	148	666.000.000	768.999.000
6	Trần Thị Thanh Thảo	Phường Đông Lễ - Đông Hà - Quảng Trị	197152422	Đất ở đô thị	Lâu dài	362	148	666.000.000	768.888.000
7	Trần Thanh Bình	Phường 1 - Đông Hà - Quảng Trị	197273681	Đất ở đô thị	Lâu dài	363	148	666.000.000	767.909.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)
8	Nguyễn Thị Ánh Nguyệt	Cam Hiếu - Cam Lộ - Quảng Trị	197204977	Đất ở đô thị	Lâu dài	364	148	666.000.000	784.000.000
9	Phan Thị Hiền	Gió Mỹ - Gio Linh - Quảng Trị	197142339	Đất ở đô thị	Lâu dài	368	148	666.000.000	753.000.000
10	Trần Thị Kim Anh	Phường 5 - Đông Hà - Quảng Trị	197037557	Đất ở đô thị	Lâu dài	371	148	666.000.000	782.777.000
11	Lê Thị Kim Thu	Phường 2 - Đông Hà - Quảng Trị	190074064	Đất ở đô thị	Lâu dài	372	148	666.000.000	789.089.000
12	Văn Anh Tú	Phường Đông Giang - Đông Hà - Quảng Trị	197119594	Đất ở đô thị	Lâu dài	373	148	666.000.000	778.800.000
<b>TỔNG CỘNG</b>							<b>1.776</b>	<b>7.992.000.000</b>	<b>9.316.531.000</b>

☺