

Số: 2623/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 18 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán  
Công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư phía Đông kênh N2  
Hạng mục: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB  
phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTNMT ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá đo đạc bản đồ; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 3435/STNMT-ĐĐBĐ ngày 29/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật và dự toán công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư phía Đông kênh N2; hạng mục: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất; địa điểm: Phường 2, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà tại Tờ trình số 1076/TTr-BQL ngày 10/11/2020*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư phía Đông kênh N2; hạng mục: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư phía Đông kênh N2.

2. Hạng mục: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà.

4. Đơn vị quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà.

5. Khối lượng thực hiện:

- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, khu vực đô thị (4,02ha): 88 thửa đất.

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất, khu vực đô thị: 39 thửa.

- Cắm mốc ranh giới GPMB: 33 mốc

6. Giải pháp kỹ thuật

6.1. Xây dựng lưới khống chế đo vẽ: Dựa trên các điểm địa chính DH-11, DH-18 và các điểm lưới địa chính có trong khu vực hoặc lân cận để xây dựng lưới khống chế đo vẽ bằng phương pháp đường chuyền.

6.2. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử để thu thập số liệu ngoài thực địa, sử dụng phần mềm chuyên ngành để thành lập bản đồ số.

- Nội dung bản đồ, các chỉ tiêu kỹ thuật, độ chính xác của bản đồ tuân thủ quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

7. Tổng dự toán: 72.143.000 đồng

*(Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn đồng chẵn).*

Trong đó:

- Đo đạc chỉnh lý BĐĐC, khu vực đô thị:	17.912.990 đồng (1)
- Đo đạc chỉnh lý thửa đất, khu vực đô thị:	26.423.482 đồng (2)
- Cắm mốc ranh giới GPMB:	17.057.710 đồng (3)
- Chi phí lập nhiệm vụ, dự án:	1.774.126 đồng (4)
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu:	2.415.830 đồng (5)
- Tổng kinh phí trước thuế (1+2+3+4+5):	65.584.138 đồng
- Thuế giá trị gia tăng (10%):	6.558.414 đồng
- Tổng kinh phí sau thuế:	72.142.552 đồng
Làm tròn:	72.143.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn thuộc dự án.

9. Địa điểm thực hiện: Phường 2, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

10. Đơn vị lập thiết kế kỹ thuật và dự toán: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát.

**Điều 2.** Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà phối hợp với Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiên Phát và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thiết kế kỹ thuật và dự toán đã được duyệt. Tiến hành thực hiện công tác chỉnh lý biến động đất đai, đảm bảo hiệu quả, đúng tiến độ, tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà; Giám đốc Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiên Phát; Chủ tịch UBND các phường: 2, Đông Lễ và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- KBNN tỉnh Quảng Trị;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, BQLDA. *Urb*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**