

Số: 1938/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (bổ sung) để xây dựng công trình:
San nền, cắm mốc phân lô các lô đất lẻ trên địa bàn thành phố Đông Hà
Địa điểm: Phường 2, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 31/11/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình san nền, cắm mốc phân lô các lô đất lẻ trên địa bàn thành phố Đông Hà (lô đất lẻ đường Phan Huy Chú và Tuyến T1 khu tái định cư Bắc Sông Hiếu);

Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 04/4/2019 của UBND thành phố Đông Hà về việc Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện công trình: san nền, cắm mốc phân lô các lô đất lẻ trên địa bàn thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 364/TTr-TTPTQĐ ngày 31/8/2020, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 499/TTr-PTNMT ngày 08/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 204 m² đất sinh hoạt cộng đồng (DSH).

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất; diện tích thu hồi; số tờ bản đồ, số thửa; loại đất đang sử dụng có Danh sách thu hồi đất và Bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình san nền, cắm mốc phân lô các lô lẻ trên địa bàn thành phố Đông Hà (lô đất lẻ đường Phan Huy Chú và tuyến T1 khu TĐC Bắc sông Hiếu).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. UBND phường 2 có trách nhiệm giao Quyết định này đến người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi, trường hợp người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi gửi cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hoặc quản lý theo quy định. Quản lý quỹ đất thu hồi; trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

3. Người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi có nghĩa vụ nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Đông Hà.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường 2, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng

DANH SÁCH THU HỜI ĐẤT (BỘ SUNG)
CÔNG TRÌNH: SAN NÉN, CÀM MỘC PHÂN LỘ CÁC LÔ ĐẤT LỀ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

(Kèm theo Quyết định số **338/QĐ-UBND** ngày 10 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Đông Hà)
 Địa điểm: Phường 2, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

STT	Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	DT đo theo hiện trạng (m ²)	DT được cấp giấy chứng nhận (m ²)	Loại đất, diện tích thu hồi				Số giấy chứng nhận	Ghi chú	
							Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)					
								Tổng DT thu hồi (m ²)	DT thu hồi trong phạm vi dự án (m ²)	DT thu hồi ngoài phạm vi dự án (m ²)			DT thu hồi trong giấy (m ²)
1	UBND phường 2	Khu phố 1 - phường 2	8	259	204	161	DSH	204	204	0	156	AE 587142 ngày 26/10/2007	
Tổng cộng					204			204					

10/