

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án thi công – Dự toán công trình: Trích đo địa chính thửa đất phục vụ thống kê, lập hồ sơ danh mục lăng mộ; xây dựng phần mềm quản lý, sử dụng nghĩa trang, thống kê quỹ đất đã cấp chưa sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính về quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá đo đạc, bản đồ, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 18/12/2019 của HĐND thành phố Đông Hà khóa XI, kỳ họp thứ 10 về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, chi ngân sách địa phương năm 2020;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp – Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố tại Tờ trình số 217/TTr-TTCCNKCDVCI ngày 13/7/2020 và của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo thẩm định số 618/BC-TCKH ngày 01/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thi công - Dự toán công trình: Trích đo địa chính thửa đất phục vụ thống kê, lập hồ sơ danh mục lăng mộ; xây dựng phần mềm quản lý, sử dụng nghĩa trang, thống kê quỹ đất đã cấp chưa sử dụng với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trích đo địa chính thửa đất phục vụ thống kê, lập hồ sơ danh mục lăng mộ; xây dựng phần mềm quản lý, sử dụng nghĩa trang, thống kê quỹ đất đã cấp chưa sử dụng.

2. Cơ quan chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp – Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà.

3. Đơn vị lập Phương án thi công và dự toán: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc Bản đồ Tiến Phát.

4. Địa điểm thực hiện: Các phường: 4, Đông Lương, Đông Lễ thành phố Đông Hà.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

6. Mục tiêu, yêu cầu

6.1. Mục tiêu

- Trích đo địa chính thửa đất nhằm xác định chính xác, đầy đủ thông tin về thửa đất theo hiện trạng sử dụng, xác định vị trí khu vực đã chôn cất, các khu vực còn trống để phục vụ công tác thống kê, lập hồ sơ danh mục lăng mộ, thống kê quỹ đất đã cấp, đất chưa sử dụng.

- Cung cấp số liệu phục vụ xây dựng phần mềm quản lý nghĩa trang nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý nghĩa trang, tra cứu thông tin lăng, mộ tại nghĩa trang nhân dân thành phố;

- Phục vụ tốt cho công tác cập nhật và chỉnh lý biến động trên khu vực nghĩa trang nhân dân thành phố Đông Hà, cập nhật quy hoạch và truy vấn thông tin trong quá trình quản lý và sử dụng đất một cách dễ dàng, thông suốt.

6.2. Yêu cầu

Các hạng mục công trình phải đảm bảo chất lượng đúng quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định của UBND tỉnh Quảng Trị.

6.3. Phạm vi nhiệm vụ

Các khu vực thực hiện công trình nằm trên các phường Đông Lương, Đông Lễ và Phường 4.

Các bước công việc thực hiện:

- + Xây dựng lưới khống chế đo vẽ
- + Trích đo địa chính các thửa đất
- + Lập danh sách chi tiết các thửa đất

6.4. Khối lượng công việc

- Phường Đông Lương, Đông Lễ: Trích đo địa chính thửa đất: 36 thửa, trong đó:

- + 01 thửa diện tích từ $> 500 \text{ m}^2$ - 1000 m^2
- + 01 thửa diện tích từ $> 1000 \text{ m}^2$ - 3000 m^2
- + 21 thửa diện tích từ $> 3000 \text{ m}^2$ - 10000 m^2
- + 13 thửa diện tích từ $> 1 \text{ ha}$ - 10 ha ;

- Phường 4: Trích đo địa chính thửa đất: 03 thửa diện tích từ $> 1 \text{ ha}$ - 10 ha ;

7. Sản phẩm giao nộp

- Bản đồ địa chính khu đất: 05 bộ
- Đĩa CD ghi số liệu: 01 đĩa.

8. Kinh phí thực hiện: **379.894.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm chín mươi bốn ngàn đồng)


Trong đó:

- Chi phí trích đo địa chính thửa đất:	323.588.609 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ, dự án:	9.274.567 đồng
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu:	12.494.681 đồng
- Chi phí trước thuế:	345.357.857 đồng
- Thuế VAT (10%):	34.535.786 đồng
Tổng cộng:	379.893.643 đồng
Làm tròn:	379.894.000 đồng


9. Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp Kinh tế năm 2020.

Điều 2. Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp – Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố tổ chức thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, quản lý và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp – Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố và Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- KBNN tỉnh Quảng Trị;
- CVP, PVP, CVVP;
- Lưu: VT, TC-KH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng