

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (đợt 1) để GPMB xây dựng công trình đường Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Văn Hưu) thuộc dự án xây dựng hệ thống đường giao thông thành phố Đông Hà
Địa điểm: Phường 1, thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 31/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 24/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng hệ thống đường giao thông thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng hệ thống đường giao thông thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Thông báo số 83/TB-UBND ngày 29/4/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc thu hồi đất xây dựng công trình đường Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Văn Hưu);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà tại Tờ trình số 894/TTr-BQL ngày 11/9/2020, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 521/TTr-PTNMT ngày 15/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 977 m² đất, trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT): 66 m²;

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 85 m²;
- Đất giao thông (DGT): 826 m²;

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất; diện tích; số tờ bản đồ, số thửa; loại đất thu hồi có danh sách thu hồi đất và Bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình đường Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Văn Hưu) thuộc dự án xây dựng hệ thống đường giao thông thành phố Đông Hà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. UBND phường 1 có trách nhiệm giao Quyết định này đến người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi, trường hợp người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi gửi cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hoặc quản lý theo quy định;

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi có nghĩa vụ nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

5. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Đông Hà.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND phường 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . m /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- CN VPĐKĐĐ thành phố;
- PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (ĐĐT 1)

CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG TRẦN PHÚ (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI ĐẾN ĐƯỜNG LÊ VĂN HƯU)

THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Địa điểm: Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Đông Hà)

STT	Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	DT đo đạc theo hiện trạng (m ²)	DT được cấp GCN (m ²)	Loại đất, diện tích thu hồi				Số giấy chứng nhận	Ghi chú	
							Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)					
								Tổng DT thu hồi (m ²)	DT thu hồi trong phạm vi dự án (m ²)	DT thu hồi ngoài phạm vi dự án (m ²)			DT thu hồi trong GCN (m ²)
1	Ông Trương Toàn và bà Vũ Thị Quốc An	Khu phố 8, Phường 1	23	95	265	271	ODT: 66 BHK: 4	70	70	0	70	BV672164 cấp ngày 9/1/2015	
2	Ông Trương Toàn và bà Vũ Thị Quốc An	Khu phố 8, Phường 1	23	92 (92/1)	61		BHK: 59	59	59	0		Chưa cấp GCN	
3	Ông Đỗ Đức Thế và bà Trần Thị Thu	Khu phố 8, Phường 1	23	711 (1398)	182	161	ODT: 0 BHK: 1	1	1	0	0	BI068664 cấp ngày 01/3/2012	
4	Ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Diệp	Khu phố 8, Phường 1	23	744	394	281	ODT: 0 BHK: 19	19	19	0	0	BV589402 cấp ngày 21/1/2016	
5	Hộ Lê Quang Huân và Nguyễn Thị Bích Thảo	Khu phố 8, Phường 1	24	92	278	200	ODT: 0 BHK: 2	2	2	0	0	D622080 cấp ngày 19/7/2004	
6	UBND Phường	Khu phố 8, Phường 1	24	90 (90/1)	470		DGT	333	333	0			
7	UBND Phường	Khu phố 8, Phường 1	24	127 (127/1)	523		DGT	77	77	0			
8	UBND Phường	Khu phố 8, Phường 1	24	127 (127/2)	701		DGT	392	392	0			
9	UBND Phường	Khu phố 8, Phường 1	24	127 (127/4)	465		DGT	24	24	0			
Tổng cộng					3339			977	977	0			

BM