

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 39 /TTr-PTNMT ngày 14 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trương Ngọc Thanh và bà Trần Thị Hà My, trú tại Khu phố 3, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, đang sử dụng thửa đất số 289, thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tại Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang sử dụng mục đích đất ở tại đô thị đối với diện tích: 39,0 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng xác định theo Bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà lập ngày 14/01/2021 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích là lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật;

2. Bộ phận 1 cửa trao giấy CNQSD đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ, Thủ trưởng các Phòng ban liên quan, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, Tổ trưởng Bộ phận 1 cửa, Chủ tịch UBND Phường 5, Ông Trương Ngọc Thanh và bà Trần Thị Hà My chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./v

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng