

Số: 2587/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 21 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 839 /TTr-PTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao cho hộ ông Trần Văn Dũng, trú tại Phường 2, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị lô đất số 67, tờ bản đồ số 05, với diện tích 200,0m² đất, thuộc Khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 2), Phường 2, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 12/10/2021 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Đông Hà.

Điều 2: Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ thông báo cho người được giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND Phường 2 xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Bộ phận 1 cửa có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng UBND thành phố đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đông Hà.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ, Thủ trưởng các phòng ban liên quan, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, Tổ trưởng Bộ phận 1 cửa, Chủ tịch UBND Phường 2, Hộ ông Trần Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./*sp*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CN VPĐKĐĐ TP.



Phạm Văn Dũng