

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1731 /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày 13 tháng 8 năm 2021

V/v xử lý kiến nghị của công dân

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị

Xét đơn ghi ngày 11/8/2021 của các hộ gia đình sinh sống tại hẻm 95/5 Nguyễn Chí Thanh và Kiệt 79 Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 7, Phường 5, thành phố Đông Hà, kiến nghị mở đường khu vực kết nối hẻm 95/5 Nguyễn Chí Thanh và Kiệt 79 Nguyễn Chí Thanh (*sao gửi kèm theo*); UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với UBND Phường 5 và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân đảm bảo theo đúng quy định; hoàn thành *trước ngày 05/9/2021*./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 5;
- Bà Lê Diệu Ngọc Bích (đại diện các hộ dân);
- Ông Dương Phúc Đại (đại diện các hộ dân);
- Lưu: VT, BTCD. *Đinh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ |                     |
| ĐƠN                          | Số: 268             |
|                              | Ngày: 11/8/2021     |
|                              | Chuyển: .....       |
|                              | Lưu hồ sơ số: ..... |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----\*\*\*-----

Đông Hà, ngày 11 tháng 8 năm 2021

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**V/v đề nghị cho mở đường dân sinh kết nối hẻm 95/5 đường Nguyễn Chí Thanh -  
Kiệt 79 Nguyễn Chí Thanh**

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà

Chúng tôi là đại diện các hộ gia đình sống tại hẻm 95/5 đường Nguyễn Chí Thanh và Kiệt 79 đường Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 7, Phường 5, thành phố Đông Hà, gồm có:

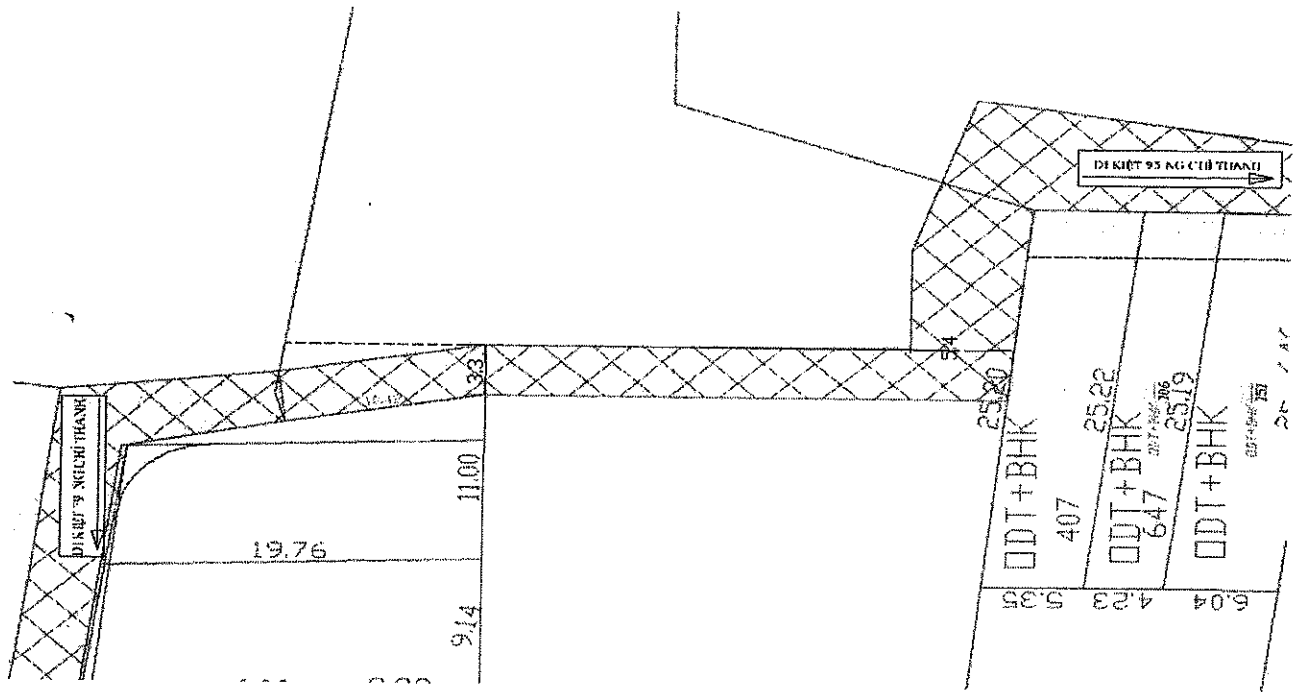
- |                          |                         |                       |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. Lê Diệu Ngọc Bích     | 8. Trần Bình            | 15. Nguyễn Văn Hiếu   |
| 2. Dương Phúc Đại        | 9. Hồ Xuân Tú           | 16. Nguyễn Hồng Thạch |
| 3. Đoàn Nhật Hiền        | 10. Lê Thanh Vinh Quang | 17. Lê Thị Hà         |
| 4. Nguyễn Thị Sao Sa     | 11. Nguyễn Văn Chung    | 18. Hồ Ngọc Thúy      |
| 5. Nguyễn Thị Tình Thuận | 12. Lê Văn Huy          | 19. Lê Thị Quyên      |
| 6. Trần Ngọc Dũng        | 13. Phan Thị Hường      | 20. Phan Thị Thu Lại  |
| 7. Trần Thiên Bình       | 14. Lê Thị Hồng Lệ      | 21. Hoàng Thị Bê      |

Cùng nhau trình bày một số nội dung và nguyện vọng như sau:

Chúng tôi đang sinh sống hẻm 95/5 đường Nguyễn Chí Thanh và Kiệt 79 đường Nguyễn Chí Thanh; đây là 02 tuyến đường bê tông rộng khoảng 3-4m, là những hẻm cụt nhưng có đông dân cư sinh sống.

Theo quy hoạch được phê duyệt trước năm 2014, hẻm 95/5 đường Nguyễn Chí Thanh có quy hoạch có kết nối với Kiệt 79 đường Nguyễn Chí Thanh qua đất của ông Dương Phúc Đại và bà Lê Diệu Ngọc Bích (có thể hiện cắt quy hoạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo). Sau đó, sau khi điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 Phường 5 (vào khoảng năm 2015), đoạn tuyến kết nối này nằm trong phạm vi quy hoạch đường Đặng Trần Côn. Đến năm 2020, tuyến đường Đặng Trần Côn đoạn từ Hàm Nghi đến Nguyễn Du cũng bị cắt bỏ, điều chỉnh cục bộ toàn bộ phạm vi tuyến đường thành đất ở (ODT), không còn thể hiện đoạn tuyến kết nối giữa hẻm 95/5 đường Nguyễn Chí Thanh có kết nối với Kiệt 79 đường Nguyễn Chí Thanh như trước đây.

Trong quá trình sinh sống ở nơi đây, do các tuyến hẻm nói trên là hẻm cụt nên rất khó khăn trong giao thông đi lại, nguy cơ rủi ro cao khi có trường hợp khẩn cấp. Hiện nay các ông Dương Phúc Đại và bà Lê Diệu Ngọc Bích đã hiến đất làm đường tạm thời kết nối các hẻm nói trên (đã có sẵn mặt bằng – có sơ họa kèm theo; ông Đại và bà Bích cùng ký tên xác nhận vào đơn này).



Do đó, chúng tôi viết đơn này kính đề nghị UBND thành phố xem xét, thống nhất chủ trương kết nối tuyến giữa hẻm 95/5 đường Nguyễn Chí Thanh và Kiệt 79 đường Nguyễn Chí Thanh để đảm bảo giao thông đi lại, cứu hộ, cứu nạn trong trường hợp khẩn cấp và đáp ứng được nguyện vọng bấy lâu nay của người dân xung quanh tuyến đường nói trên.

Sau khi UBND thành phố thống nhất chủ trương, Chúng tôi cam kết sẽ tự bỏ kinh phí đầu tư tuyến đường, các hạ tầng thiết yếu theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

Kính mong sự quan tâm, xem xét của UBND thành phố Đông Hà

Đại diện các hộ gia đình kiến nghị cùng ký tên

|                                       |                                       |                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Nguyễn Văn Ngọc Bích<br>0834234809 | 8. Trần Bình<br>0932523342            | 15. Nguyễn Văn Hùng<br>0914732333  |
| 2. Đinh Phúc Đạt<br>0983551267        | 9. Tô Xuân Tú<br>0905805199...        | 16. Nguyễn Huy Thạch<br>0979276231 |
| 3. Đoàn Nhật Tiến<br>0985724455       | 10. Lê Thanh Vinh Quang<br>0983737346 | 17. Nguyễn Thị Ngọc<br>0979200023  |
| 4. Nguyễn Thị Sao Sa<br>0928798646    | 11. Nguyễn Văn Chung<br>0905026517    | 18. Tô Ngọc Thương<br>0935061143   |
| 5. Nguyễn Đình Thuận<br>093522839     | 12. Lê Văn Hưng<br>097518519          | 19. Lê Thị Quỳnh<br>0973128577     |
| 6. Trần Ngọc Dũng<br>0914131853       | 13. Phan Thị Thủy<br>0919697972       | 20. Phan Thị Thu Lan<br>0918739159 |
| 7. Trần Chiến Bình<br>0905984777      | 14. Tô Thị Hằng<br>0944048919         | 21. Hồ Ngọc Chi Bình<br>0384928508 |

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

**CHỨNG NHẬN**

Họ: **Nguyễn Thanh Hải và Lê Diệu Ngọc Bích**

Được quyền sử dụng ..... (728,0) ..... m<sup>2</sup> đất.

Tại: Khu phố 7 - Phường 5  
Thị xã Đông Hà  
Tỉnh Quảng Trị

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số thửa<br>Số thửa | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng |          | Thời hạn<br>sử dụng | Phần ghi trên |
|--------------------|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---------------|
|                    |                                | Đất ở            | Đất vườn |                     |               |
| 105                | 500,0                          |                  |          | Lau dài             |               |
| 105                | 228,0                          |                  |          | Tam giác            |               |

Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số ..... QSDĐ/73/10Đ-12

Ngày 27 tháng 2 năm 2004

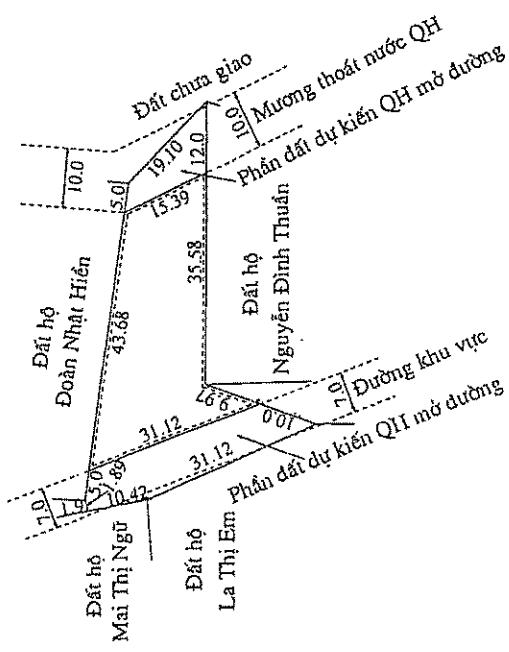
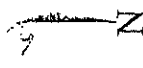
Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lưu

BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT  
Tỷ lệ: 1/500



Chú dẫn:  
Ranh giới hiện trạng thửa đất  
Ranh giới thửa đất giao  
Đường quy hoạch



ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

**CHỨNG NHẬN**

Họ: Nguyễn Thanh và Hoàng Ngọc Nam Anh

Được quyền sử dụng ..... (1215,0) ..... m<sup>2</sup> đất.

Tại: ..... Khu phố 7 - Phường 5 .....  
..... Thị xã Đông Hà .....  
..... Tỉnh Quảng Trị .....

Theo bảng liệt kê dưới đây:

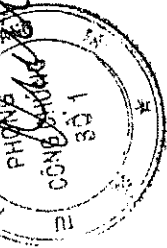
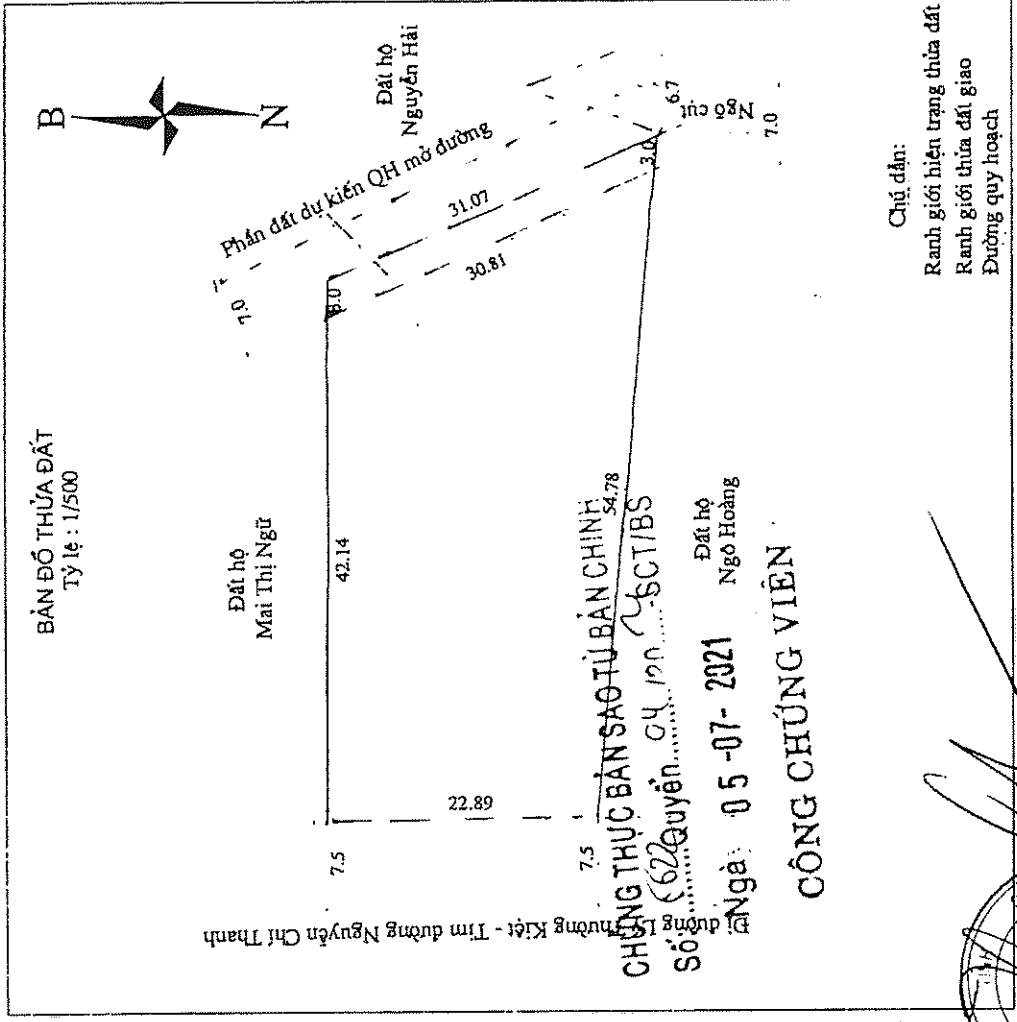
| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 22           | 145     | 250,0                       | Đất ở            | Lâu dài          |               |
|              | 145     | 965,0                       | Đất vườn         | 03/2023          |               |

Ngày 17 tháng 3 năm 2003



Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số 02.1.83...QSDĐ/109/HĐCN

Lê Quang Bình



Nguyễn Thanh Thủy

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

Chữ dân:  
Ranh giới hiện trạng thửa đất  
Ranh giới thửa đất giao  
Đường quy hoạch

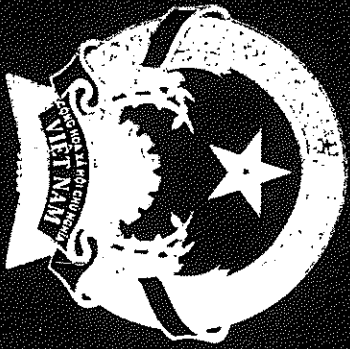
CHỨNG THỰC BÀN SAO TỪ BẢN CHÍNH 54.78  
Số ..... Quyển ..... CT/120 ..... SCT/BS  
Ngày: 05-07-2021  
Đất hộ Ngô Hoàng

**NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Ngày tháng năm<br>2016/2024  | Số và nội dung quyết định<br>Nội dung thông tin về người sử dụng đất tại GCN ghi ở Hạng Nguyên, Thành và Hoàng Nam Anh "đất sạt lở" thuộc địa bàn "Đang Nguyên" thuộc xã Hoàng Nam Anh, thị trấn Bình Sơn, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Bình. | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền<br>PHÓ CHỦ TỊCH |
| 2016/2024<br>Chứng cho Ông Dương Phúc Đức, CMND số 1974522859, xã và xã Bình Hương, Thị trấn, phường Hồng Lĩnh, Thành phố Hà Tĩnh, theo hồ sơ số 005.056.01.001. | Ông Dương Phúc Đức, CMND số 1974522859, xã và xã Bình Hương, Thị trấn, phường Hồng Lĩnh, Thành phố Hà Tĩnh, theo hồ sơ số 005.056.01.001.   | PHÓ CHỦ TỊCH<br>Ông Dương Phúc Đức                 |
| ...  | ...   | ...  |

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !**

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**