

Số: ~~1296~~ /UBND-TTPTQĐ
Về việc xử lý kiến nghị của công dân

Đông Hà, ngày 24 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Ông Trần Sỏi

Trú tại: Khu phố 3, phường Đông Thanh.

UBND thành phố Đông Hà nhận được đơn (ghi ngày 13/5/2022) của ông Trần Sỏi, trú tại Khu phố 3, phường Đông Thanh thành phố Đông Hà. Đơn có nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất lẻ khu phố 5, phường Đông Thanh. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị của ông, UBND thành phố đã kiểm tra, rà soát hồ sơ và có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến phần diện tích đất 434m² tiếp giáp với đường giao thông

UBND thành phố nhận thấy phần diện tích 434m² mà ông đề cập trong đơn là thửa đất số 896, tờ bản đồ số 02, phường Đông Thanh theo hồ sơ địa chính được các cơ quan chức năng ký năm 1997. Tại hồ sơ địa chính này, thửa đất số 896, tờ bản đồ số 02, diện tích 434m² không được quy chủ sử dụng cho riêng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào mà được cộng gộp diện tích với thửa đất số 897 (diện tích 545m²), thửa đất số 898 (diện tích 962m²), cùng tờ bản đồ số 02, tổng diện tích 1.941m² và quy chủ sử dụng, quản lý đối với 05 trường hợp (ông Hồ Sỹ Luật 457m², ông Hồ Công Thu 457m², bà Hồ Thị Nhỏ 457m², UBND phường quản lý 112m² và cá nhân ông với diện tích 458m²).

Ngày 05/12/1996, ông được UBND thị xã Đông Hà (nay là UBND thành phố Đông Hà) cấp Giấy CNQSDĐ số O 922298 đối với 08 thửa đất, trong đó có thửa đất số 898, tờ bản đồ số 02 với diện tích 458m², mục đích trồng lúa 1 vụ.

Khi lập hồ sơ địa chính năm 2001, cơ bản các thửa đất 896, 897, 898, tờ bản đồ số 02 (theo bản đồ địa chính ký năm 1997) được đo đạc lại thành một thửa và ký hiệu là thửa đất số 103, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.772m²; tiếp giáp đường giao thông và đối diện với thửa đất ở của ông (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 24). Theo sổ mục kê năm 2001, thửa đất này được sử dụng vào mục đích đất trồng lúa và quy chủ đồng sử dụng đối với 4 trường hợp (gồm ông Hồ Sỹ Luật, ông Hồ Công Thu, bà Hồ Thị Nhỏ và ông, mỗi trường hợp có diện tích 443m²).

Năm 2005, thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa của Nhà nước, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.772m² (theo bản đồ địa chính năm 2001) được chia lại cho 02 trường hợp, gồm hộ gia đình ông và hộ gia đình bà Trần Thị Thi, mỗi hộ gia đình được chia với diện tích 886m². Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà) lập ngày 06/8/2010 thì thửa đất của hộ gia đình ông ký hiệu là thửa đất số 103, thửa

đất của hộ bà Trần Thị Thi ký hiệu là thửa đất số 203, cùng tờ bản đồ số 24, mỗi thửa có diện tích 886m² và đều tiếp giáp với đường giao thông, đối diện với thửa đất có nhà ở của gia đình ông qua đường giao thông.

Ngày 04/7/2012, UBND thành phố Đông Hà cấp Giấy CNQSDĐ đối với hộ gia đình ông (Giấy CNQSDĐ số BĐ 006328) và hộ gia đình bà Trần Thị Thi (Giấy CNQSDĐ số BĐ 006329) tại các thửa đất nói trên. Như vậy, đối diện với thửa đất có nhà ở của gia đình ông qua đường giao thông và tiếp giáp với đường giao thông là các thửa đất đã được UBND thành phố cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ gia đình (trong đó có gia đình ông); phần diện tích đất 144,5m² hiện nay đã có quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ nhưng hộ gia đình ông chưa bàn giao thuộc ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ đối với hộ gia đình ông. Do đó, việc ông đề nghị giải quyết đối với phần diện tích 434m² là không có cơ sở thực hiện.

2. Đối với nội dung phản ánh liên quan đến các hộ hiến đất làm đường tại Khu phố 3, phường Đông Thanh, vấn đề này đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trả lời cụ thể đối với ông tại Công văn số 161/TTPTQĐ-GPMB ngày 17/6/2022 về việc trả lời kiến nghị của công dân.

3. Công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất lẻ khu phố 5, phường Đông Thanh có ý nghĩa quan trọng trong việc phát triển cơ sở hạ tầng của thành phố Đông Hà nói chung và phường Đông Thanh nói riêng; quá trình triển khai thực hiện nhận được sự đồng thuận rất cao của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thực hiện dự án (đã có 38/39 trường hợp đã bàn giao mặt bằng). Việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông đã được thực hiện theo đúng quy định; gia đình ông đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao đầy đủ diện tích đất đã có quyết định thu hồi (mới bàn giao diện tích 741,5m², phần diện tích đất còn lại chưa bàn giao là 144,5m²) làm chậm tiến độ thực hiện dự án và gây ra một số nguy cơ làm mất an toàn giao thông.

Do đó, đề nghị hộ gia đình ông chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND thành phố (Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 18/5/2021), bàn giao phần đất còn lại (144,5m²) đã có quyết định thu hồi để Nhà nước thi công xây dựng công trình. Trường hợp hộ gia đình ông không chấp hành, UBND thành phố sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT;
- TTPTQĐ thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- UBND phường Đông Thanh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng