

Số: 31 /TB-TTPTQĐ

Đông Hà, ngày 18 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý,

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà;
- Địa chỉ: Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị.

b. Số lượng:

- Theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý: **65 lô đất.**

+ Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2): 07 lô;

+ Khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn: 07 lô;

+ Khu dân cư đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2): 25 lô;

+ Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ: 08 lô;



+ Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái: 17 lô;

+ Tuyến T1 khu tái định cư Bắc Sông Hiếu: 01 lô.

Tổng diện tích: 17.020,2 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c. Tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Theo Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý:

+ Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2): 9.875.040.000 đồng;

+ Khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn: 7.780.500.000 đồng;

+ Khu dân cư đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2): 31.189.570.000 đồng;

+ Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ: 12.279.520.000 đồng;

+ Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái: 16.588.620.000 đồng;

+ Tuyến T1 khu tái định cư Bắc Sông Hiếu: 1.010.600.000 đồng;

Tổng cộng: 78.723.850.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có một hội trường (sở hữu hoặc đi thuê) với quy mô ít nhất 200 chỗ ngồi để tổ chức đấu giá. Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá như thiết bị âm thanh, trình chiếu cỡ lớn...

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi và đảm bảo an ninh trật tự.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy đăng ký kinh doanh đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực đấu giá và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; đấu giá viên phải có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá còn thời hạn sử dụng, thẻ đấu giá viên và phải tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

- Đấu giá viên phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (www.dgts.moj.gov.vn);

- Có tối thiểu 03 hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công từ tháng 01 năm 2020 đến thời điểm thông báo với tổng giá khởi điểm từ 40 tỷ đồng/hợp đồng trở lên.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Phù hợp với Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác:

- Phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h30' ngày 19/02/2021 đến 11h30' ngày 23/02/2021.

- Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà. Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 02333.571.868.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ gồm 01 bản chính và 01 bản phô tô (không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).


- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Hồ sơ pháp lý về đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản (có chứng thực);

+ Bản mô tả về năng lực, kinh nghiệm (có chứng thực);

+ Phương án tổ chức đấu giá;

+ Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký./. 

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đông Hà;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Phòng TC-KH tp;
- Phòng TN và MT tp;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Cường

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT**ĐẤU GIÁ ĐỢT 2****Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2);****Khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn;****Khu dân cư đường Côn Cỏ (giai đoạn 2);****Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ;****Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái;****Tuyến T1 khu tái định cư Bắc Sông Hiếu***(Kèm theo Thông báo số: 3A /TB-TTPTQĐ ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)*

STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm
1	2	3	4
I	Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2)		
1	91	311,6	1.776.120.000
2	92	311,6	1.776.120.000
3	120	275,0	1.210.000.000
4	122	275,0	1.210.000.000
5	123	275,0	1.210.000.000
6	124	275,0	1.210.000.000
7	125	337,0	1.482.800.000
Tổng (I)	7	2060,2	9.875.040.000
II	Khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn		
8	232	247,0	1.111.500.000
9	233	247,0	1.111.500.000
10	234	247,0	1.111.500.000
11	235	247,0	1.111.500.000
12	238	247,0	1.111.500.000
13	239	247,0	1.111.500.000
14	240	247,0	1.111.500.000
Tổng (II)	7	1.729,0	7.780.500.000
III	Khu dân cư đường Côn Cỏ (giai đoạn 2)		
15	45	250,0	1.175.000.000
16	46	250,0	1.175.000.000

STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm
1	2	3	4
17	47	250,0	1.175.000.000
18	48	250,0	1.175.000.000
19	49	250,0	1.175.000.000
20	50	250,0	1.175.000.000
21	51	250,0	1.175.000.000
22	53	249,0	1.170.300.000
23	54	250,0	1.175.000.000
24	55	250,0	1.175.000.000
25	56	235,0	1.214.950.000
26	85	250,0	1.350.000.000
27	87	228,0	1.354.320.000
28	90	250,0	1.200.000.000
29	91	250,0	1.200.000.000
30	94	250,0	1.200.000.000
31	97	250,0	1.200.000.000
32	103	250,0	1.200.000.000
33	123	250,0	1.375.000.000
34	124	250,0	1.375.000.000
35	125	250,0	1.375.000.000
36	130	250,0	1.350.000.000
37	131	250,0	1.350.000.000
38	132	250,0	1.350.000.000
39	133	250,0	1.350.000.000
Tổng (III)	25	6.212,0	31.189.570.000
IV	Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ		
40	11B	344,0	1.437.920.000
41	51	349,0	1.535.600.000
42	52	349,0	1.535.600.000
43	53	349,0	1.535.600.000
44	57	349,0	1.535.600.000

STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm
1	2	3	4
45	58	349,0	1.535.600.000
46	59	349,0	1.535.600.000
47	72	370,0	1.628.000.000
Tổng (IV)	8	2.808,0	12.279.520.000
V	Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái		
48	3	233,0	908.700.000
49	4	233,0	908.700.000
50	8	233,0	908.700.000
51	9	233,0	908.700.000
52	10	233,0	908.700.000
53	61	240,0	936.000.000
54	62	240,0	936.000.000
55	63	240,0	936.000.000
56	64	240,0	936.000.000
57	66	240,0	936.000.000
58	67	240,0	936.000.000
59	68	240,0	936.000.000
60	69	240,0	936.000.000
61	70	240,0	936.000.000
62	83	252,0	1.275.120.000
63	84	258,0	1.186.800.000
64	85	252,0	1.159.200.000
Tổng (V)	17	4.087,0	16.588.620.000
VI	Tuyến T1 khu tái định cư Bắc Sông Hiếu		
65	1	124,0	1.010.600.000
Tổng (VI)	1	124,0	1.010.600.000
Tổng cộng (I+II+III+IV+V +VI)	65	17.020,2	78.723.850.000