

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Phường 5, thành phố Đông Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà;

Căn cứ Công văn số 3901/UBND-TN ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Trường Sơn Đông;

Căn cứ Công văn số 727/SXD-QHKT, ngày 21/4/2022 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Phường 5 thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 về việc ban hành Quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 131/BCTĐ-QLĐT ngày 23/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5, thành phố Đông Hà với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5, thành phố Đông Hà.

2. Địa điểm: Khu phố 8, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND thành phố Đông Hà.

4. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn & Kiểm định xây dựng DELTA-VINA.

5. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh:

- Phạm vi: 66.630,0m².

- Ranh giới điều chỉnh:

+ Phía Đông: Giáp đường Trần Quang Khải quy hoạch 20,5m.

+ Phía Tây: Giáp đường quy hoạch mặt cắt 13,0m.

+ Phía Nam: Giáp đường Lý Thường Kiệt quy hoạch mặt cắt 26,0m.

+ Phía Bắc: Giáp đường mặt cắt 13,0m (đang thi công).

6. Tính chất điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh tính chất sử dụng đất khu đất công cộng (diện tích 66.630,0m²) sang đất sử dụng - thể dục thể thao và đất cây xanh.

- Cập nhật tuyến đường mặt cắt 13m phía Bắc.

7. Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

STT	Loại đất	Phê duyệt tại QĐ 174/QĐ- UBND ngày 22/01/2020 (m ²)	Diện tích sau điều chỉnh (m ²)	Cân đối tăng (+), giảm (-) (m ²)
1	Đất công cộng	66.630,0	0	-66.630,0
2	Đất sử dụng - thể dục thể thao	0	55.544,0	+55.544,0
3	Đất cây xanh	0	10.346,0	+10.346,0
4	Đất giao thông	0	740,0	+740,0
Tổng cộng		66.630,0	66.630,0	0

8. Lý do điều chỉnh: Rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng các dịch vụ công cộng, thể dục thể thao, vui chơi giải trí cho người dân, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội thành phố, đồng thời, tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư.

9. Các nội dung khác không điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 của UBND thành phố Đông Hà về việc Điều chỉnh quy hoạch phân khu Phường 5 tỷ lệ 1/2000 thành phố Đông Hà đến năm 2020.

Điều 2. Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đề án điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5, thành phố Đông Hà.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Đội trưởng Đội Trật tự xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND Phường 5; Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn & Kiểm định xây dựng DELTA-VINA và Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT. Thành ủy, TT.HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND thành phố;
- Phó CVP, CV VP HĐND& UBND thành phố;
- Lưu: VT, ĐT.

sh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng