

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2097**/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Lê Minh Kha

Đông Hà, ngày **20** tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND phường Đông Lương

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 18/9/2023 của ông Lê Minh Kha, trú tại 487 Lê Duẩn, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Yêu cầu UBND phường Đông Lương khẩn trương giải quyết dứt điểm vụ việc, không để tình trạng công dân kiến nghị nhiều lần.

Hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 10/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN TP;
- Ông Lê Minh Kha;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 235	Ngày: 19/8/2023
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN PHẢN ÁNH

Kính gửi: - UBND Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

Tôi tên là: Lê Minh Kha. Sinh ngày: 10 – 11- 1955

Địa chỉ: Số nhà 487 Lê Duẩn, Khu phố Trung Chi- Phường Đông Lương- Thành phố Đông Hà- Tỉnh Quảng Trị.

Tôi xin được phản ánh như sau:

Nguyên nhân nguồn gốc gia đình tôi có một lô đất ở từ năm 1981 và một ngôi nhà xây dựng ở từ trước đó đến nay. Đất gắn liền với tài sản ngôi nhà đang ở và sinh sống.

Nhưng pháp lý cho rằng phần đất ông Đoàn Xuân Luyến chồng sang phần đất và ngôi nhà tôi đang ở. Gần 3 năm nay tôi đã gửi rất nhiều đơn khiếu nại và kêu cứu các cơ quan chức năng có thẩm quyền nhà nước của thành Phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị nhưng chưa được giải quyết dứt điểm theo khiếu nại của tôi.

Ngày 18- 05- 2021 văn phòng đo đạc đã tiến hành đo lại phần đất của gia đình tôi có sự chứng kiến giám sát của các cơ quan ban ngành như: UBND Phường Đông Lương, đại diện khu phố trưởng và hộ liền kề và ông Đoàn Xuân Luyến đã xác minh không tranh chấp, không lạch và đồng ý ký biên bản có sơ đồ văn bản số 711 ngày 13- 09- 2021 văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đã trả lời UBND Phường Đông Lương là 77m2 đất thuộc về thửa đất số 01 từ bản đồ số 30 đã cấp cho ông Lê Minh Kha vào năm 2007

Các biên bản cuộc họp công văn UBND Thành Phố Đông Hà tại UBND Phường Đông Lương có mặt ông Đoàn Xuân Luyến đã khẳng định 74,7m2 đất nằm ngoài tường rào của ông là đất của ông Lê Minh Kha và đã gắn liền với ngôi nhà củ của ông Kha đang ở và sinh sống.

Đến ngày 12- 05- 2023 tại hội trường UBND Phường Đông Lương thực hiện công văn số 876- UBND- BTCV Ngày 27- 04- 2023 của UBND Thành phố Đông Hà. Thành phần tham gia gồm có: Các ban ngành của UBND Phường Đông Lương, có ông Lê Minh Thiện phó chánh văn phòng thành phố và bà Lê Thị Mai cán bộ văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Ông Lê Quang Bằng khu phố trưởng, Ông Võ Văn Thái chủ trì, chứng giám. Trong cuộc họp ông Đoàn Xuân Luyến khẳng định số diện tích đất 74,7 m2 đất nằm ngoài tường rào cố định của ông đã xây dựng năm 2007 không phải của ông và ông yêu cầu bà Mai

cắt thẳng tường rào là đất của ông Kha 74,7 m2. Ông Luyến không kiến nghị, không khiếu nại và đã đồng ý ký biên bản cuộc họp.

Ngày 29- 05- 2023 UBND Phường Đông Lương thông báo nộp hồ sơ.

Ngày 31- 05- 2023 tôi đã làm và nộp hồ sơ cho đến nay là hơn 3 tháng rưỡi mà UBND Phường Đông Lương chưa giải quyết cho tôi, nhiều lần tôi đến UBND Phường Đông Lương hỏi thì cán bộ trả lời do quá bận việc để xin ý kiến lãnh đạo của ông Thái.

Phiếu biên nhận hồ sơ vì sao không ghi rõ ngày trả hồ sơ. Là cơ quan nhà nước thì phải làm đúng quy định của nhà nước - rõ ràng minh bạch.

Vậy tôi xin phản ánh những ý kiến trên về UBND Phường Đông Lương cố ý gây khó khăn, thiếu trách nhiệm, cản trở làm hồ sơ gây tắc trách cho dân.

Kính mong UBND Thành phố có ý kiến, giúp đỡ giải quyết dứt điểm cho gia đình tôi. Tôi xin trân trọng cảm ơn!

(có biên lai biên bản kèm)

Đông Lương ngày 18 tháng 09 năm 2023

Người viết đơn



Lê Minh Kha

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG LƯƠNG
BỘ PHẬN 1 CỦA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số:...../PN

PHIẾU NHẬN HỒ SƠ

Bộ phận 1 của nhận của Ông (Bà) tổ chức: ô. Minh/cha

Địa chỉ: 1P. Trưng Chi?, P. Đông Lương, TP. Đống Hà.

Điện thoại liên lạc: 2882.240.567

Về việc: Cấp lại GCNQSDĐ do biển động

Hồ sơ gồm có: H.S. do đặc và các BB làm việc

Ngày hẹn kiểm tra thực địa (nếu có):

Ghi chú:

Ngày trả kết quả:

Đông Lương, ngày 21 tháng 5 năm 2023

Người nhận hồ sơ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Kim Đào

0964625252

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 132/UBND-ĐCXĐ
V/v xử lý đơn của ông Lê Minh Kha

Đông Lương, ngày 29 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà

Ngày 27/4/2023, UBND thành phố Đông Hà có Công văn số 876/UBND-BTCD về việc xử lý đơn của ông Lê Minh Kha, nội dung đơn của ông Lê Minh Kha, địa chỉ Khu phố Đại Áng, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà khiếu nại ông Võ Văn Thái – Phó Chủ tịch UBND Phường Đông Lương về việc báo cáo UBND thành phố Đông Hà có nội dung sai lệch so với biên bản làm việc ngày 14/3/2023. Trên cơ sở đó, UBND Phường Đông Lương đã kiểm tra, đối chiếu các tài liệu có liên quan và đã tổ chức buổi làm việc ngày 12/5/2023 với ông Lê Minh Kha, ông Đoàn Xuân Luyến cùng các cơ quan có liên quan nhằm làm rõ nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Minh Kha. (Có Biên bản làm việc đính kèm)

Kết quả buổi làm việc đã đi đến thống nhất với nội dung như sau:

1. Việc gia đình ông Lê Minh Kha làm đơn khiếu nại ngày 21/4/2023 là do gia đình có hiểu nhầm về nội dung văn bản.

2. Tại nội dung của Văn bản số 55/UBND-ĐCXĐ ngày 14/3/2023 của UBND Phường Đông Lương ban hành có đoạn với nội dung “phát biểu xin lỗi rút kinh nghiệm” nay đính chính lại là “phát biểu rút kinh nghiệm”.

3. Liên quan đến hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Lê Minh Kha. Đề nghị ông Kha cung cấp hồ sơ đầy đủ đến Bộ phận Địa chính – Xây dựng của UBND Phường Đông Lương để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

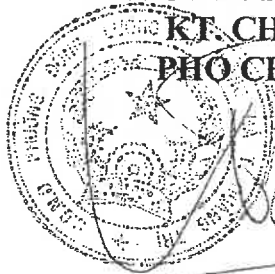
Vậy, UBND Phường Đông Lương báo cáo để UBND thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Lê Minh Kha;
- CT, PCT UBND Phường Đông Lương;
- Lưu VT, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xử lý đơn của ông Lê Minh Kha trú tại
Khu phố Trung Chi, Phường Đông Lương, TP. Đông Hà

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00, ngày 12 tháng 5 năm 2023, tại Hội trường
UBND Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

Thành phần tham gia gồm có:

1. Ông: Võ Văn Thái Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND Phường;
2. Bà: Nguyễn Thị Kim Thảo Chức vụ: Công chức DC - XD;
3. Ông: Lê Minh Thiện Chức vụ: Phó Chánh văn phòng UBND TP;
4. Bà: Nguyễn Thị Thu Vân Chức vụ: Chủ tịch UBND TP VN Phường;
5. Bà: Trương Thị Lan Chi Chức vụ: Chủ tịch Phụ nữ Phường;
6. Ông: Lê Văn Thám Chức vụ: Chủ tịch
7. Bà: Lại Thị Mai Chức vụ: Cán bộ CN V.P. ĐKDD TP;
8. Ông: Lê Quang Bằng Chức vụ: Khu phố trưởng K.P. Trung Chi

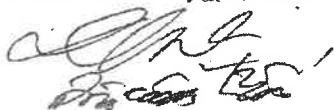
* Đại diện hộ gia đình có liên quan

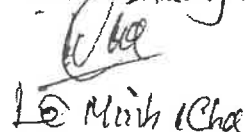
1. Ông: Lê Minh Kha Trú tại K.P. Trung Chi, P. Đông Lương;
2. Ông: Đoàn Xuân Luyện Trú tại K.P. Trung Chi, P. Đông Lương;

* Nội dung cuộc họp:

Thực hiện công văn số 876/UBND - BTCĐ ngày 27/4/2023 của UBND thành phố về việc trả lời đơn của ông Lê Minh Kha trú tại Khu phố Trung Chi, Phường Đông Lương, UBND Phường Đông Lương tổ chức cuộc họp làm rõ hơn về nội dung tại đơn qua ghi ngày 21/4/2023 của ông Lê Minh Kha. Các thành viên cuộc họp có ý kiến như sau:

1. Ông Lê Minh Kha có ý kiến: Vài đơn khiếu nại của tôi về nội dung ở đơn trình bày là đúng, gia đình không thống nhất với các làm việc của ông Thái - Phó Chủ tịch Phường.


Võ Văn Thái


Lê Minh Kha

..... 2. Ý kiến của ông Đoàn Xuân Luyện: Bản thân tôi là
hồ sơ kê của ông Kha, đã mua một phần đất của ông
Kha sống gần nhau hơn 20 năm, phần đất của cả gia đình
tôi đang sử dụng đã có ranh giới tường nhà xây ổn định theo
từng chân tường đã được cấp giấy CNQSD đất. Với phần đất
ông Kha cho sang 74,7 m² ông Kha đang sử dụng là không
liên quan gì đến Quyền sử dụng đất của tôi.

..... 3. Ý kiến của ông Lê Minh Thiện,
..... Với các nội dung tại các Báo cáo của UBND Phường
Đông Lương, do cách viết chưa thiếu chính chu gây hiểu nhầm
cha gia đình khi biên tập văn bản xã đọc, hiện đề nghị
UBND Phường rút kinh nghiệm.

..... 4. Ý kiến của bà Lai Thị Mai: Tên và số hồ sơ của
gia đình ông Lê Minh Kha cũng cấp, đề nghị gia đình lên
hồ UBND Phường - Đông Lương để nộp theo đúng quy định.
Tên và số các ý kiến của các thành phần tham gia cuộc
 họp, ông Võ Văn Thái - Phó Chủ tịch UBND Phường Đông Lương
Đồng nhất với các nội dung sau:

..... 1. Việc gia đình ông Lê Minh Kha làm đơn khiếu nại ngày
21/4/2023 là do gia đình có hiểu nhầm nội dung văn bản.

..... 2. Tại nội dung của Báo cáo số 55/BC-UBND ngày
14/3/2023 của UBND Phường có đoạn "phát biểu xin lỗi
rút kinh nghiệm" nay định chỉnh lại "phát biểu rút kinh
nghiệm".

..... 3. Liên quan đến biên dạng sử dụng đất của gia
 đình ông Lê Minh Kha đề nghị ông Kha cũng cấp hồ sơ
 đầy đủ tên Bà Phan Thị Diễm - Xây dựng UBND Phường
 để chức hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

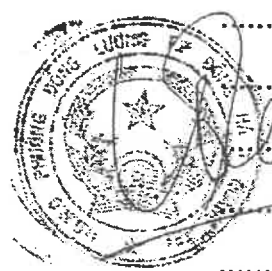
..... Biên bản được lập xong vào lúc 10 giờ 45 phút
 cùng ngày, các thành viên đi đến thống nhất và ký tên. /

.....
Lê Minh Kha

Ph
Lê Minh Nga

Ph
Đinh Cao Lý

ĐẠI DIỆN CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA



Ph
Lê Minh Thảo

Ph
Lai Thị Mai

Võ Văn Thái

Ph

Ph

Ph

Trần Thị Loan Chi

Lê Xuân Thảo

Nguyễn Thị Thu Vân

Ph

Nguyễn Thị Kim Thảo

