

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2978** /UBND-BTCD
V/v xử lý đơn kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Thu Lành

Đông Hà, ngày **25** tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 18/12/2023 của bà Nguyễn Thị Thu Lành, trú tại Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh quy hoạch (có đơn kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành trước ngày 16/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 3;
- Bà Nguyễn Thị Thu Lành;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số:..... <u>334</u>
	Ngày:..... <u>22/12/2023</u>
	Chuyên:.....
	Lưu hồ sơ số:.....

ĐƠN KIẾN NGHỊ LẦN 2

**Kính gửi: - UBND Tp Đông Hà.
- Quý Cơ quan, ban ngành có thẩm quyền**

Tôi tên là: Nguyễn thị Thu Lành, sinh năm 1966
CCCD số: 045166003308, nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.
Địa chỉ thường trú: KP4, Phường 1, Tp Đông Hà, Quảng Trị.
Và Ông: Nguyễn Gia Đức, sinh năm: 1981 (Người được uỷ quyền)
CCCD Số: 045081002729, Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.
Địa chỉ thường trú: Kp1, TT Hồ Xá, H Vĩnh Linh, Quảng Trị.

Được uỷ quyền theo giấy uỷ quyền số 246 văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích lập ngày 02/04/2022, có địa chỉ tại: 102 QL9, Phường 1, Tp Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Tôi viết đơn này kính gửi đến UBND Tp Đông Hà, để kiến nghị vấn đề như sau:

Năm 2012 tôi được UBND Tp Đông Hà phê duyệt Quy hoạch phân lô để giao đất ở theo QĐ 528 của UBND Tp Đông Hà. (Đính kèm theo đơn)

Tôi nhiều lần nộp đơn xin cấp sổ thì được cán bộ địa chính từ chối với lý do đất không có đường tiếp giáp,

Tôi có làm đơn gửi Điện Lực thì được biết con đường đi vào lô đất thuộc QSDĐ của Điện Lực

Và năm 2017 UBND Tp Đông Hà có có văn bản số 2030 / UBND-QLĐT về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 khu tập thể Điện lực tại Khu phố 7, Phường 3. Đến nay chưa được thực hiện. (Đính kèm theo đơn)

Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị UBND Tp Đông Hà quan tâm, xem xét và thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên để gia đình tôi được làm thủ tục cấp sổ.

Tôi xin chân thành biết ơn!

Tp Đông Hà, ngày 18 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn



Nguyễn Gia Đức.

Đính kèm theo hồ sơ

- 1, QĐ 528
- 2, Bản vẽ Quy hoạch
- 3, CV 2030
- 3, Trích thừa QSDĐ Điện lực

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số 2030 /UBND-QLĐT
V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
phân lô tỷ lệ 1/500 khu tập thể
Điện lực tại Khu phố 7, Phường 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 08 tháng 11 năm 2017

CÔNG TY ĐIỆN LỰC QUẢNG TRỊ	
Số:	11.26
ĐẾN Ngày:	10/11/17
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị thành phố
- Ủy ban nhân dân Phường 3;
- Công ty Điện lực Quảng Trị.

Xét Tờ trình số 1842/QTPC-QLĐT ngày 24/8/2017, Công văn số 2112/QTPC-QLĐT ngày 28/9/2017 của Công ty Điện lực Quảng Trị về việc quy hoạch 1/500 của UBND thành phố Đông Hà tại khu Khe Mây, Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà và Báo cáo số 472/BC-QLĐT ngày 04/10/2017 của Phòng Quản lý đô thị. UBND thành phố Đông Hà có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 để giao đất ở cho 9 hộ gia đình Điện lực Quảng Trị tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 472/BC-QLĐT ngày 04/10/2017.
2. Giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND thành phố lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với khu vực nêu trên.
3. Giao UBND Phường 3 phối hợp Công ty Điện lực Quảng Trị chủ trì tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong và ngoài khu vực lập điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định, trình UBND thành phố (qua Phòng Quản lý đô thị) trước ngày 13/11/2017 để tổng hợp.

UBND thành phố thông tin để Công ty Điện lực Quảng Trị được biết và yêu cầu các đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện. /2h

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Các Phòng: QLĐT, TN&MT;
- Đội TTXD;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là: **Nguyễn Thị Thu Lành**, sinh năm 1966, CCCD số **045166003308** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp; đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Khu phố 4, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi lập Giấy ủy quyền này với nội dung như sau:

- Tôi đang làm các thủ tục để xin cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* đối với thửa đất số 14, đo đạc chính lý từ tờ bản đồ địa chính số 20 tại Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, diện tích được giao sử dụng 112.0 m² theo Quyết định phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 để giao đất ở cho 9 hộ gia đình Điện lực Quảng Trị tại Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà số 528/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất được Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi Trường Quảng Thái đo vẽ ngày 29/8/2012 và các giấy tờ khác kèm theo.

- Bằng Giấy ủy quyền này, tôi đồng ý ủy quyền cho ông **Nguyễn Gia Đức** sinh năm 1981; mang CCCD số **045081002729** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp; đăng ký hộ khẩu thường trú địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị được thay mặt tôi liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các việc sau đây:

+ Làm thủ tục, kê khai, ký tên, nộp (rút) hồ sơ xin cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* đối với quyền sử dụng đất nêu trên.

+ Kê khai, nộp thuế và các khoản phí, lệ phí (kể cả việc xin xác nhận thuế đất phi nông nghiệp) có liên quan đến việc cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* đối với quyền sử dụng đất nêu trên.

+ Nhận lại bản chính *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp cho quyền sử dụng đất nêu trên.

- Trong phạm vi ủy quyền, ông **Nguyễn Gia Đức** được toàn quyền lập và ký các giấy tờ theo quy định của pháp luật, quyết định mọi vấn đề có liên quan đến nội dung ủy quyền, nộp các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc được ủy quyền nêu trên.

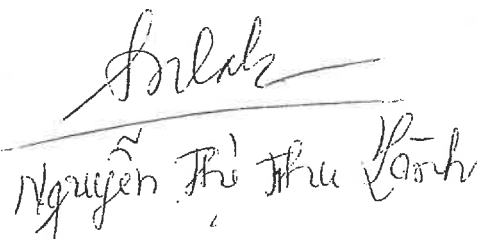
- Thời hạn ủy quyền: được tính từ ngày ký Giấy ủy quyền này cho đến khi ông **Nguyễn Gia Đức** thực hiện xong công việc ủy quyền.

- Giấy ủy quyền này không có thù lao.

Tôi cam đoan rằng, trước khi lập Giấy ủy quyền này, tôi chưa ủy quyền cho bất cứ ai thực hiện việc ủy quyền nêu trên.

Tôi đã đọc nguyên văn Giấy ủy quyền này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

NGƯỜI LẬP GIẤY ỦY QUYỀN


Nguyễn Thị Thu Lành



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 02 tháng 4 năm 2022 (Ngày hai tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi hai).

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 102 Quốc Lộ 9, khu phố 7, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi: **Nguyễn Hồng Mừng**, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích, tỉnh Quảng Trị,

CHỨNG THỰC

Bà **Nguyễn Thị Thu Lành**, sinh năm 1966, CCCD số **045166003308** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của Giấy ủy quyền và đã ký vào Giấy ủy quyền này trước mặt tôi.

Số chứng thực:**246**.... quyển số 01 - SCT/CK, CD



QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 để giao đất ở cho 9 hộ gia đình
Điện lực Quảng Trị tại khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1166 /QĐ-UB ngày 22/06/2006 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) đến năm 2020;

Căn cứ công văn số 1687/CV-ĐLQT-3 ngày 20/8/2008 của Công ty điện lực 3 V/v duyệt quy hoạch để chuyển đổi mục đích sử dụng đất;

Căn cứ công văn số 104/SXD-QH ngày 5/4/2012 của Sở xây dựng thỏa thuận Quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 tại khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà;

Xét mặt bằng quy hoạch phân lô khu dân cư để giao đất cho 9 hộ điện lực tỉnh Quảng Trị thuộc khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng T&T lập và báo cáo số 28 /QLTĐ-BC ngày 15 tháng 5 năm 2012 của Phòng Quản lý đô thị;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 để giao đất ở cho 9 hộ gia đình điện lực Quảng Trị tại khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà với những nội dung chủ yếu như sau:

- Tên công trình: Quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 để giao đất ở cho 9 hộ gia đình điện lực Quảng Trị tại khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường 3.

- Đơn vị thiết kế quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng T&T.

I. Nội dung và chất lượng hồ sơ thiết kế quy hoạch:

1. Phạm vi và ranh giới:

- Vị trí: Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Phạm vi khu đất:

+ Khu vực 1: - Phía Bắc giáp bệnh xá Sư đoàn 968

- Phía Nam giáp đường khu vực (quy hoạch 10m)
- Phía Đông giáp đất ông Dũng
- Phía Tây giáp đất ông Điệp
- + Khu vực 2: - Phía Bắc giáp đường khu vực (quy hoạch 10m)
- Phía Nam giáp đất Điện lực Quảng Trị
- Phía Đông giáp đường khu vực (quy hoạch 10m)
- Phía Tây giáp đất Điện lực Quảng Trị
- Quy mô diện tích: Tổng diện tích quy hoạch: 1588m²

Khu đất nghiên cứu quy hoạch gồm có 9 lô: Lô số 1: 209m²; Lô số 2: 106m²; Lô số 3: 107m²; Lô số 4: 151m²; Lô số 5: 131m²; Lô số 6: 125m²; Lô số 7: 112m²; Lô số 8: 99m²; Lô số 9: 107m².

2. Tính chất quy hoạch:

Chuyển đất xây dựng các công trình phục vụ sản xuất điện của Điện lực Quảng Trị sang đất dân cư và phân lô giao đất ở cho các hộ gia đình điện lực theo hiện trạng nhà tập thể đang ở.

3. Hạ tầng kỹ thuật:

Hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, vệ sinh môi trường, hệ thống chiếu sáng, thông tin liên lạc thực hiện theo quy hoạch phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao UBND phường 3 phối hợp phòng Quản lý đô thị và các phòng có liên quan của thành phố tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh văn phòng HĐND & UBND thành phố, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên- Môi trường, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan của thành phố; Chủ tịch: UBND phường 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở xây dựng;
- TV thành uỷ, TT- HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các phó CT;
- Chánh VP, phó CVP-CV;
- Lưu VT-ĐT.

