

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 200 /UBND-BTCD  
V/v xử lý đơn kiến nghị của bà  
Nguyễn Thị Nhạn và  
ông Hoàng Văn Tuyền

Đông Hà, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Xét đơn ghi ngày 10/01/2024 của bà Nguyễn Thị Nhạn và ông Hoàng Văn Tuyền, trú tại Kiệt 19 đường Lê Hồng Phong, Phường 5, thành phố Đông Hà về việc mở đường và xây dựng hệ thống thoát nước và Công văn số 469/UBND-ĐCXD ngày 27/12/2023 của UBND Phường 5 về việc trả lời kiến nghị công dân (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời kiến nghị công dân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- TTPTCCN-KC& DVCI;
- UBND Phường 5;
- Bà Nguyễn Thị Nhạn;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

ĐẾN ĐẾN	Số: 16
	Ngày: 22/01/2024
	Chuyên: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi: - UBND thành phố Đông Hà  
- UBND tỉnh Quảng Trị

Tôi Nguyễn Thị Nhận, sinh năm: 1954

Chồng là Hoàng Văn Tuyên, sinh năm: 1948

Căn cứ nội dung trả lời đơn của UBND phường 5 số: 469/UBND-ĐCXD ngày 27/12/2023 chưa giải quyết được các nội dung tôi kiến nghị,

Nay tôi viết đơn này kính trình, UBND thành phố Đông Hà và UBND tỉnh Quảng Trị giải quyết các nội dung sau:

### 1. Mở đường

Kính thưa quý Cấp Đất ở của gia đình tôi được UBND thị xã Đông Hà cấp đầu năm 1983, diện tích đất ở 1.000 m<sup>2</sup>, có đường khu vực 8 mét. Do phải đi học ở Hà Nội, nên năm 1987 tôi mới làm được nhà ở. Năm 2001 thực hiện chủ trương của nhà nước tôi đã làm thủ tục xin cấp lại giấy CNQSD đất; diện tích đất ở của tôi tăng lên 98 m<sup>2</sup> tôi đã nộp tiền đất ở cho phần tăng lên này. UBND tỉnh cấp lại giấy phép cho tôi là theo hộ gia đình. Năm 2017 tôi làm lại nhà mới, có đến bà Hải cán bộ địa chính của phường hỏi để được đo lại đất, phân thửa, làm công kiên cố, bà Hải bảo phải chịu chi phí 6 triệu đồng, do làm nhà có khó khăn về tài chính, phần nữa tôi tìm thấy cọc sắt chữ V được ông Thành phòng nhà đất thị xã Đông Hà, đo và đóng năm 1983, nên tôi đã xây dựng công nhà theo chỉ giới đất được cấp năm 1983. Còn đất để làm đường nhà tôi không sử dụng.

Sau hơn 40 năm được nhà nước cấp đất ở, nay tôi đã già nua, con cái trưởng thành muốn được chia thừa đất cho con lại không được, do đường được quy hoạch hơn 40 năm không được thực hiện. (Kiệt 19 đến gia đình tôi là do gia đình tôi san ủi làm đường để vận chuyển vật liệu làm nhà đầu năm 1987).

Đất ở của gia đình tôi không phải là đất khai hoang, mà là đất được UBND thị xã Đông Hà cấp đầu năm 1983.

Đến nay nếu không làm được đường 8 m thì cũng cho chúng tôi con đường vài ba mét và cho chúng tôi hệ thống thoát nước.

### 2. Xây dựng hệ thống thoát nước:

Hệ thống thoát nước ở khu vực này là cấp thiết vì: Trước năm 2001, nước từ cao chảy xuống thấp, nước chảy từ cuối kiệt 163 Tôn Thất Thuyết đến 2 bên kiệt 35 Tôn Thất Tùng đến kiệt 19 Lê Hồng Phong. Năm 2001 làm đường bê tông, được ông Cương giúp đỡ, cho công thoát nước bằng bê tông tại ngã tư kiệt 19 Lê Hồng Phong và kiệt 35 Tôn Thất Tùng, nước chảy đổ xuống trước nhà ông Đứng chảy xuống trước nhà tôi, còn nước mưa thì theo hệ thống đó mà chảy qua nhà ông Đính hiện nay, rồi đổ xuống đường Tôn Thất Thuyết. Năm 2003 ông Đính làm nhà ở chặn dòng nước, dòng nước chảy qua phía nhà ông Quang. Sau đó ít năm ông Quang làm nhà ở, chặn dòng, nước chảy qua vườn nhà tôi, tôi xây tường chắn đất, nước mưa ngập nhà ông

Quang, ông Quang xin tôi được đập tường, ông Quang đập đến 4 viên bờ lô nước mới thoát được xuống trước sân nhà ông Ánh, trời mưa to là ông Ánh gào vợ chồng tôi.

Bây giờ các hộ gia đình phía trên làm ống thoát nước xuống cống bê tông là nhiều lắm, các hộ gia đình ở kiệt 19 không đảm đương nổi vậy đề nghị Phường cho khảo sát đề nghị cấp trên cho làm hệ thống thoát nước từ ngã tư kiệt 19 Lê Hồng Phong và kiệt 35 Tôn Thất Tùng xuống Tôn Thất Thuyết về phía nhà ông Đứng và nhà tôi từ kiệt 19 xuống kiệt 167 Tôn Thất Thuyết.

Khi đang làm trưởng Ban công tác mặt trận khu phố 3 năm 2014, tôi đã có đề nghị trong cuộc họp, ông Lê Tiến Dũng đã về tận nơi, sau đó trả lời kinh phí lớn quá, nên chưa làm được, mà chỉ làm đoạn từ nhà ông Đứng xuống đường Tôn Thất Tùng (không giải quyết được nước thoát ở khu vực kiệt 19 Lê Hồng Phong) Và tôi vận động bà con trong khối phố chờ đợi, đến nay đã gần 10 năm vẫn chưa có dự án, đang để cỏ mọc, chuột, rắn rết chết hôi thối, muốn làm vệ sinh cũng rất khó, chỉ chờ mùa hè đốt cỏ, rác, thì cả xóm kêu.

Vậy tôi viết đơn này kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà và UBND Tỉnh: Chia thửa đất cho gia đình tôi; Thông đường kiệt 19 Lê Hồng Phong và Kiệt 167 Tôn Thất Thuyết và làm hệ thống thoát nước theo đường kiệt này.

Trước mắt đề nghị chia thửa đất cho gia đình tôi (kèm theo 02 (hai) đơn xin hiến đất của bà Nguyễn Thị Nhạn và Bà Nguyễn Thị Thương)

Đề nghị UBND các cấp quan tâm giải quyết, đáp ứng được nguyện vọng chính đáng của gia đình tôi và của một số bà con ở khối phố. Để đường phố được khang trang, vệ sinh môi trường khu vực dân cư ở trung tâm nội đô được đảm bảo.

Gia đình xin tôi chân thành cảm ơn.

Khu phố 3, ngày 10 tháng 01 năm 2024

Kính đơn

Nguyễn Thị Nhạn

Hoàng Văn Tuyên

*Đã gặp Bà Nhận + Thương*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG 5**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 469 /UBND-ĐCXD

Phường 5, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhận và bà Nguyễn Thị Thương  
Trú tại Khu phố 3, Phường 5, Đông Hà.

Ngày 11/12/2023, UBND Phường 5 nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhận và bà Nguyễn Thị Thương, trú tại Khu phố 3, Phường 5; Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường trả lời như sau:

1. Về việc mở đường theo quy hoạch và hiến đất để mở đường

- Việc mở theo quy hoạch: Căn cứ giấy CNQSD đất của 02 hộ gia đình gồm bà Nguyễn Thị Nhận, giấy CNQSD đất số T033017, cấp ngày 5/9/2001, tại tờ bản đồ số 12, thửa đất số 46; Nguyễn Thị Thương, giấy CNQSD đất số CQ 214078, ngày 21/10/2019 tại tờ bản đồ số 12, thửa đất số 47 cho thấy thửa đất số 46, 47 tiếp giáp nhau và tiếp giáp đường giao thông mặt cắt 7,1m, tại vị trí tiếp giáp này có quy hoạch đường giao thông mặt cắt 8m; tuy nhiên, tuyến đường Quy hoạch đoạn từ Lê Hồng Phong đến điểm nối Kiệt 167 Tôn Thất Thuyết (Kiệt 19 Lê Hồng Phong) có mặt cắt 8m chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư, nên chưa có cơ sở để UBND phường thực hiện.

- Việc hiến đất để mở thông tuyến đường: Căn cứ Điều 4 Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất tách thửa và các trường hợp không được tách thửa trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Trường hợp bà Nhận và bà Thương có nhu cầu tách thửa, thỏa thuận lối đi chung thì thực hiện thỏa thuận theo quy định của Bộ luật Dân sự và quyền sử dụng đất hạn chế đối với thửa đất liền kề thì thực hiện theo Điều 171 Luật Đất đai 2013.

2. Về việc xây dựng hệ thống thoát nước

Theo bản đồ quy hoạch phân khu của Phường 5 thì trên tuyến Kiệt 19 Lê Hồng Phong không có mương thoát nước, tuyến ống thoát nước hiện trạng là do các hộ tự thỏa thuận để lắp đặt, không có điểm đầu nối để thoát nước; UBND phường đề nghị các hộ gia đình liên hệ với Ban Cán sự Khu phố tổ chức họp các hộ để thống nhất phương án thoát nước đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu dân cư. Việc đầu tư xây

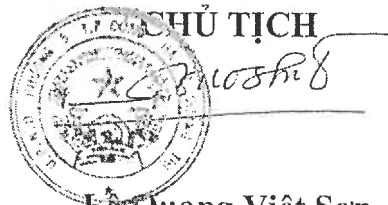
dựng hệ thống thoát nước, UBND phường sẽ có ý kiến đề xuất cấp trên để được xem xét đầu tư.

UBND phường trả lời cho bà Nhận, bà Thương được rõ ./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- BCS KP3;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Lê Quang Việt Sơn**