

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **211** /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của bà  
Lê Thị Thu Hiền

Đông Hà, ngày **30** tháng **01** năm 2024

Kính gửi: UBND phường Đông Lương

Xét đơn kiến nghị của bà Lê Thị Thu Hiền, trú tại Khu phố 3, phường Đông Lương (có đơn kèm theo) và Báo cáo số 176/BC-UBND ngày 25/10/2023 của UBND phường Đông Lương về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Lành, trú tại khu phố Đại Áng; sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Yêu cầu UBND phường Đông Lương khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, báo cáo UBND thành phố trong tháng 02/2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- TTPTQĐ TP;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**



Date:.....No.....

Cộng hòa XHCN Việt Nam

BAN TUYÊN GIÁO DÂN TẬP THỂ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01

Ngày: 29/1/2024

ĐƠN

Chuyên: ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ

Lưu hồ sơ số:.....

Bên tên là: để thi thu tiền  
chế ở hiện nay: Bô 2 KP3 - Đồng Lương  
TP Đông Hà - Quảng Trị.

Bên xin được trình bày sự việc như sau  
Năm 2010 Bên có mua mảnh đất tại KP3  
Đồng Lương. Đã được cấp giấy chứng nhận  
QSD đất. Số BC 095.064.

Năm 2011 Bên làm nhà ở. Đã được cấp  
Giấy phép xây dựng 7/10/2011. Giấy phép  
XD số 368.

Khi làm các ranh giới xây dựng gia đình  
tôi có mời địa chính UB Phường Đồng Lương  
đo đạc. Đồng thời có khu phố trưởng  
Ông Thi, Trưởng làng Đại Ấng  
và những người có liên quan, họ liên hệ  
xác minh ranh giới, đóng cọc để gia đình  
thì công xây dựng nhà ở.

Năm 2023, Tuyên dương gia đình tôi  
nên từ đường Điện Biên phủ đi qua Nguyễn  
Hữu Khiếu. Trong quá trình đo đạc giải  
phóng mặt bằng, gia đình tôi có nhận  
được thông báo các hộ trên tuyến đường  
cũng tuyên. với gia đình. tôi bị lệch tọa.

ĐỨC THÀNH

đồ. Cu thể là ông Trương Thế Ninh đến nhà ông Lê Văn Đại. Các hồ trên trục đường (cung hướng) đã được UB phường Đồng Lương nhiều lần mở họp và thống nhất ở theo hiện trạng, nhân tập đơn bù giải phóng mặt bằng theo đất ở hiện tại. không kẹp tung. Có ký bìa bản kèm theo.

Tháng 9/2023. Gia đình tôi theo mốc giải phóng NB. Đáp phần nhà phụ đã được xây dựng năm 2011 để làm sân, công, gara xe lui vào để đảm bảo an toàn. Được cấp phép xây dựng ngày 14/9/2023.

Trong quá trình xây dựng ông Lê Văn Đại (ông láng giềng) đã nói nhiều lần cho người lớn gây khó khăn, đe dọa (đốt máy) nếu không dừng công trình.

Ngày 22/9/2023. Gia đình tôi nhận được giấy mời UB phường Đồng Lương mời về làm việc. Và được thông báo ngừng thi công. Đỉnh chỉ công trình đang xây dựng nơi bằng miệng (không có Quyết định, lệnh chỉ).

Theo cuộc họp ngày 22/9/2023. Đất của gia đình tôi lệch tọa độ là 1.4m. Theo thông báo của UB phường Đồng Lương.

Date.....No.....

Gia đình tôi đã chờ đợi hơn 4 tháng nay, chờ đợi câu trả lời từ chính quyền địa phương, UB phường Đông Lương, nhiều lần tôi về phường để hỏi về quyết định đình chỉ công trình gia đình tôi bằng Văn bản, UB phường Đông Lương vẫn chưa có câu trả lời.

Một lâu gia đình tôi tập kết vỏ để xây dựng (đã xây phần móng) làm cốt, sắt thép có dấu hiệu rỉ sét. Nhà chính bị thấm dầm, khó khăn khi nhìn mặt.

Vậy tôi viết đơn này rất mong đơn vị cấp có thẩm quyền xem xét cho gia đình tôi được xây dựng đúng, đủ đơn, tiêu như số đã và hồ sơ đã được cấp phép xây dựng. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người viết đơn

AM

Số 8A1 Khu 7 Hòa

ĐT: 0935.727.444



**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 144 ( tách từ thửa 51) , Tờ bản đồ số : 32
- b) Địa chỉ : Phường Đông Lương - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị
- c) Diện tích : 192,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị , ( bằng chữ : Một trăm chín mươi hai mét vuông )
- d) Hình thức sử dụng : + Riêng : 192,0 m<sup>2</sup> + Chung : không
- đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị
- e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**2. Nhà ở : Chưa chứng nhận quyền sở hữu**

- a) Địa chỉ :
- b) Diện tích xây dựng :
- c) Diện tích sàn :
- đ) Kết cấu :
- đ) Cấp ( Hạng ) :
- z) Năm hoàn thành xây dựng :
- e) Số tầng :
- h) Thời hạn sở hữu :

**3. Công trình xây dựng khác : Chưa chứng nhận quyền sở hữu**

Tên công trình :

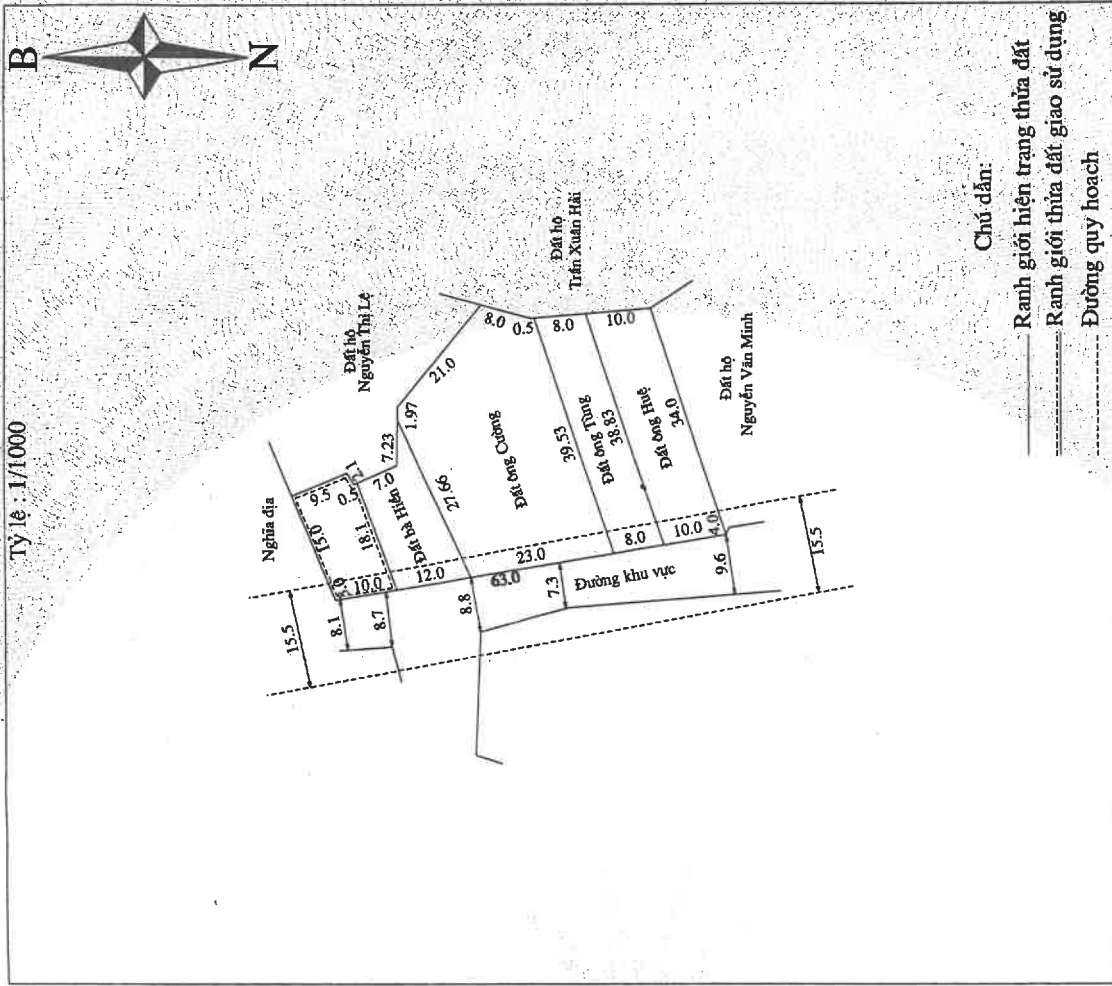
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng : Chưa chứng nhận quyền sở hữu**

- a). Diện tích có rừng :
- b). Nguồn gốc tạo lập :
- 5. Cây lâu năm : Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 6. Ghi chú :

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tỷ lệ : 1/1000



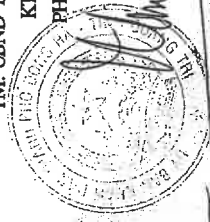
Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- - - Ranh giới thửa đất giao sử dụng
- - - Đường quy hoạch

Ngày 27 tháng 9 năm 2010

TM. UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Anh

Số vào sổ cấp GCN : CH01253



PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ TÀI SẢN

PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ TÀI SẢN

Ngày tháng năm  
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý  
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

02/11/2015

Ông Lê Văn Đại thay đổi ngày cấp giấy CMND từ ngày "20/6/2000" sang ngày "26/6/2014" tại LA TỤ Tầm Hòa thị trấn huyện lỵ huyện LA TỤ tỉnh QUẢNG TRỊ  
Đã gửi cấp giấy CMND từ ngày "22/10/2014" ngày "20/02/2015" do cấp đến ngày CMND mới, theo LS 20/15g 02/96



Nguyễn Thị Hòa

PHÓ GIÁM ĐỐC

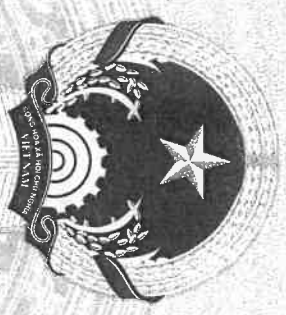


Số 1/10  
Tên Area Giấy Đăng Nhập có Tổng số thửa đất 05/01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19351.10.002013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Ông: **LÊ VĂN ĐẠI** Nam sinh 1975

CMND số: 186002115 Cấp ngày 20/ 6 /2000 . Nơi cấp CA Nghệ An

- Số số họ khác: Ngày cấp / / Năm sinh 1984

- Bà: **LÊ THỊ THU HIỀN** Năm sinh 1984

CMND số: 197119210 Cấp ngày 02 / 10 / 2008 . Nơi cấp CA Quảng Trị

- Địa chỉ thường trú:

BC 095064