

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *228* /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày *31* tháng *01* năm 2024

V/v xử lý kiến nghị của
ông Ngô Hữu Minh

Kính gửi: UBND phường Đông Thanh

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 25/01/2024 của ông Ngô Hữu Minh, trú tại Khu phố 5, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND phường Đông Thanh kiểm tra, giải quyết, trả lời kiến nghị của công dân và báo cáo kết quả về UBND thành phố. Hoàn thành trong tháng 02/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Ông Ngô Hữu Minh;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc xem xét xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất
để thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất

ĐƠN	Số: <u>22</u>
	Ngày: <u>30/01/2024</u>
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Ngô Hữu Minh

Và vợ là bà: Hồ Thị Út

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nguyên trước đây là Khu phố 10, phường Đông Thanh).

Kính trình các cấp có thẩm quyền với nội dung như sau:

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tháng 4 năm 2023, gia đình tôi hợp đồng với Văn phòng Đăng đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà tiến hành đo đạc hiện trạng thửa đất để lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tháng 8 năm 2023, gia đình tôi đến Bộ phận 1 cửa của thành phố Đông Hà nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất. Ngày 08/8/2023, Văn phòng Đăng đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà ban hành Thông báo số 984/TB-VPĐK.CNĐH về việc chuyển trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Căn cứ Thông báo số 984 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đông Hà, tôi đã liên hệ UBND Phường Đông Thanh để xử lý theo thẩm quyền đối với những nội dung đề nghị của cơ quan trả hồ sơ.

Căn cứ những nội dung UBND phường Đông Thanh thực hiện (Công văn số 435/UBND-ĐCXĐ ngày 22/11/2023 và Biên bản làm việc ngày 23/11/2023), ngày 27/11/2023 gia đình tôi tiếp tục hoàn thiện hồ sơ nộp lại tại Bộ phận 1 cửa của thành phố Đông Hà.

Đến ngày 07/12/2023, Văn phòng Đăng đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà tiếp tục ban hành Báo cáo số 1892/BC-CNĐH về việc xử lý hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất của tôi và trả hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà.

Ngày 14/12/2023, UBND thành phố Đông Hà có Công văn số 2893/UBND-TNMT về việc giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ gia đình, cá nhân. Theo đó, UBND thành phố thông báo hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của gia đình tôi không đủ điều kiện để giải quyết, lý do: UBND

phường Đông Thanh chưa xác nhận rõ nội dung về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất phần diện tích đất tăng thêm so với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Kính thưa quý cấp lãnh đạo!

Việc người dân thực hiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích đầu tiên là tạo điều kiện cho Nhà nước quản lý được chặt chẽ, rõ ràng về đất đai, thế nhưng nhiều cơ quan, đơn vị, cá nhân chưa làm hết trách nhiệm của mình, hướng dẫn không rõ ràng, kéo dài thời gian, để người dân đi lại nhiều lần gây khó khăn cho bản thân gia đình tôi nói riêng và các cơ quan, đơn vị nói chung. Bản thân tôi là người dân, tôi không muốn khiếu nại, tố cáo những hành vi thiếu trách nhiệm đó và một lần nữa tôi xin trình bày với quý cơ quan, đơn vị như sau:

- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Sau khi lập gia đình, năm 1986, gia đình tôi lên vùng đồi của phường Đông Thanh làm nhà ở ổn định để định cư (trước đây là Khu phố 10 nay là một phần của Khu phố 5, phường Đông Thanh). Khi mới lên định cư, gia đình chúng tôi phải phát quang bụi rậm, mò mẫm đan xen giữa lô đất, nhưng vì khó khăn nên gia đình chúng tôi đã cố gắng vượt qua và ổn định cuộc sống.

Gia đình tôi có kê khai tại sổ Mục kê đất đai năm 1993 của phường Đông Thanh, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.500m², loại đất T; kê khai tại hồ sơ địa chính năm 2002 của phường Đông Thanh, tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.021m².

Phần diện tích đất tăng thêm thể hiện giữa hồ sơ địa chính năm 1993 với hồ sơ địa chính năm 2001 (521m² = 2021m²-1500m²) là do quá trình sử dụng đất trong vườn của gia đình có nhiều mồ mả, cây cối bờ rào rậm rạp, năm các hộ gia đình có mồ mả cất bốc mồ mả, đồng thời gia đình phát quang bờ bụi sử dụng thêm dẫn đến việc tăng diện tích. Toàn bộ phần diện tích đất tăng thêm này được gia đình tôi sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay.

Đồng thời, tại hồ sơ địa chính năm 2001, trong thửa đất của gia đình có thể hiện có thửa đất số 345 với diện tích 23m² là đất nghĩa địa là chưa đúng hiện trạng; thực tế thửa đất đã thể hiện này trước đó là mồ mả ông Hồ Đắc Kham, năm 1995 thân nhân ông Kham đã di dời vào Lăng gia đình, thực tế sau di dời chỉ còn lại nền đất nên trong quá trình xác nhận hồ sơ gia đình không chú ý để có ý kiến. Phần diện tích đất gia đình tôi cũng đã sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay

Hiện nay, theo hồ sơ đo đạc của Văn phòng Đăng đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà, thửa đất của gia đình tôi đang sử dụng thể hiện tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.106,4m². Phần diện tích tăng thêm 85,4m² tăng thêm so với năm 2001 do năm 2002 gia đình di dời hàng rào cây để chôn trụ bê tông, rào lưới B40 che chắn khu đất gia đình đang sử dụng.

- Về hiện trạng sử dụng đất của gia đình có nhà ở ổn định từ năm 1986.

- Tình trạng tranh chấp: Không (ranh giới toàn bộ thửa đất đã được phân định bằng Trụ bê tông gắn lưới B40).
- Sự phù hợp quy hoạch: Phù hợp quy hoạch đất ở.

Với Đơn này, kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm xác minh, lấy ý kiến khu dân cư hoàn thiện đầy đủ, đúng thủ tục để gia đình tôi tiếp tục hành trình xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Xin đính kèm đầy đủ các hồ sơ có liên quan để UBND Phường Đông Thanh xem xét xử lý theo quy định của pháp luật)

Đông Hà, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Kính đơn



Ngô Hữu Minh