

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **61** /UBND-BTCD
V/v xử lý đơn của ông
Trần Trọng Ánh

Đông Hà, ngày **10** tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh TP Đông Hà

Xét đơn ghi ngày 08/01/2024 của ông Trần Trọng Ánh, trú tại Khu phố 2, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*có đơn kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh TP Đông Hà kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân./.

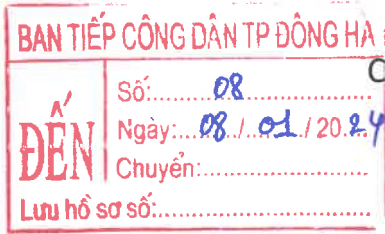
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 4;
- Ông Trần Trọng Ánh;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – tự do – hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ YÊU CẦU

(V/v: Xác định lại vị trí, tọa độ, diện tích thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 06 (kèm theo bản photocopy). Để thực hiện quyền được chuyển đổi từ sổ đỏ sang sổ hồng đúng với luật đất đai năm 2013.)

Kính gửi: Ông Hồ Sỹ Trung.

Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Người kiến nghị yêu cầu: Ông Trần Trọng Ánh

Sinh năm: 1981

CCCD số: 045081005827

Cấp ngày: 09/05/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Nội dung kiến nghị yêu cầu:

Nguyên giữa tôi ông Trần Trọng Ánh có giao dịch một bất động sản đứng tên bà Trần Thị Mỹ Châu, sinh năm 1984, địa chỉ khu phố 2, phường 1, thành phố Đông Hà là người đứng tên sở hữu sổ đỏ số AD276297 cấp ngày 06/04/2006. Đã được giao dịch thành công cho ông Trần Trọng Ánh người đứng đơn kiến nghị yêu cầu. Giao dịch đã được xác nhận (mục thay đổi nội dung) của giám đốc chi nhánh Đông Hà ngày 17/01/2023.

Kính thưa ông:

Căn cứ luật đất đai năm 2013 của nhà nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tất cả các loại đất đã được cấp sổ đỏ trước đây buộc phải thực hiện chuyển đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đó cho phù hợp với hiến pháp hiện hành.

Thời hiệu chuyển đổi đã quá hạn. Tuy nhiên việc chuyển đổi từ sổ đỏ của tôi chưa thực hiện được.

Vừa qua theo chủ trương xã hội hóa việc đo vẽ, cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo ổn định lâu dài đúng pháp luật.

Tôi đã có đơn yêu cầu đến Trung tâm quản lý đất đai thành phố Đông Hà thực hiện.

Tuy nhiên: Việc thực hiện theo chủ trương xã hội hóa như đã trình bày ở trên. Không thực hiện được.

Lý do:

Chủ sử dụng đất cũ đã gây khó khăn bằng mọi cách không cho bộ phận đo đạc thuộc trung tâm quản lý đất đai thành phố Đông Hà tác nghiệp. Đó là một trở ngại lớn đến việc chuyển đổi sổ đỏ sang sổ hồng của tôi đúng như thời hiệu luật định, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi trên mảnh đất đã được nhà nước giao.

Kính thưa ông:

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân

Tôi kiến nghị yêu cầu : Với cơ quan hành pháp cấp thành phố Đông Hà cũng là cơ quan quản lý đất đai tại địa phương. Bằng cách nào đó để đoàn đo đạc đất đai lập hồ sơ địa chính làm việc thuận lợi khỏi ảnh hưởng đến công việc chung.

Trên đây là nguyện vọng , kiến nghị, yêu cầu đến ông chủ tịch UBND thành phố Đông Hà.

Kính xin ông xem xét, chỉ đạo.

Kính đơn.

Đông Hà ngày 08/01/2024

Người kiến nghị yêu cầu



Trần Trọng Ánh