

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà;
- Địa chỉ: Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị.

b. Số lượng:

- Theo Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất: 56 lô đất.

+ Khu dân cư hai bên đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2), Phường 2: 16 lô;

+ Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2: 20 lô;

+ Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái, phường Đông Lương: 20 lô;

Tổng diện tích: 14.839,0 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.



Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c. Tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Khu dân cư hai bên đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2), Phường 2: 19.999.700.000 đồng;

+ Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2: 24.000.000.000 đồng;

+ Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái, phường Đông Lương: 20.282.650.000 đồng;

Tổng cộng: 64.282.350.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có một hội trường (sở hữu hoặc đi thuê) với quy mô ít nhất 200 chỗ ngồi để tổ chức đấu giá. Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá như thiết bị âm thanh, trình chiếu cỡ lớn...

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi và đảm bảo an ninh trật tự.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy đăng ký kinh doanh đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực đấu giá và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; đấu giá viên phải có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá còn thời hạn sử dụng, thẻ đấu giá viên và phải tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

- Đấu giá viên phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (www.dgts.moj.gov.vn);

- Có tối thiểu 03 hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công từ tháng 9 năm 2019 đến thời điểm thông báo với tổng giá khởi điểm từ 20 tỷ đồng/hợp đồng trở lên.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Phù hợp với Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác:

- Phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 13h30' ngày 05/11/2020 đến 16h30' ngày 09/11/2020.

- Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà. Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 02333.571.868.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ gồm 01 bản chính và 01 bản phô tô (không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Hồ sơ pháp lý về đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản (có chứng thực);

+ Bản mô tả về năng lực, kinh nghiệm (có chứng thực);

+ Phương án tổ chức đấu giá;

+ Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo đến các đơn vị* tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký./. Lưu

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đông Hà;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Phòng TC-KH tp;
- Phòng TN và MT tp;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Cường

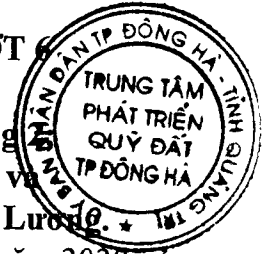
**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA VÀO ĐẤU GIÁ ĐỢT
GỒM 56 LÔ TẠI**

khu dân cư hai bên đường Côn Cỏ (giai đoạn 2), Phường

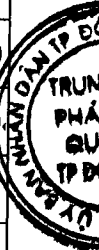
khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2 và

khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái, phường Đông Lương

*(Kèm theo Thông báo số: 436/TB-TTPTQĐ ngày 05 tháng 11 năm 2020 của
Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)*



STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm
(1)	(2)	(3)	(4)
I	Các lô đất khu dân cư hai bên đường Côn Cỏ (giai đoạn 2), Phường 2		
1	44	250.0	1,175,000,000
2	45	250.0	1,175,000,000
3	46	250.0	1,175,000,000
4	47	250.0	1,175,000,000
5	48	250.0	1,175,000,000
6	49	250.0	1,175,000,000
7	50	250.0	1,175,000,000
8	51	250.0	1,175,000,000
9	52	250.0	1,175,000,000
10	53	249.0	1,170,300,000
11	122	250.0	1,375,000,000
12	123	250.0	1,375,000,000
13	124	250.0	1,375,000,000
14	125	250.0	1,375,000,000
15	126	250.0	1,375,000,000
16	127	228.0	1,379,400,000
Tổng	16	3,977.0	19,999,700,000



STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm
(1)	(2)	(3)	(4)
II	Các lô đất khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2		
1	129	300.0	1,200,000,000
2	130	300.0	1,200,000,000
3	131	300.0	1,200,000,000
4	132	300.0	1,200,000,000
5	133	300.0	1,200,000,000
6	134	300.0	1,200,000,000
7	135	300.0	1,200,000,000
8	136	300.0	1,200,000,000
9	137	300.0	1,200,000,000
10	138	300.0	1,200,000,000
11	148	300.0	1,200,000,000
12	149	300.0	1,200,000,000
13	150	300.0	1,200,000,000
14	151	300.0	1,200,000,000
15	152	300.0	1,200,000,000
16	153	300.0	1,200,000,000
17	154	300.0	1,200,000,000
18	155	300.0	1,200,000,000
19	156	300.0	1,200,000,000
20	157	300.0	1,200,000,000
Tổng	20	6,000.0	24,000,000,000

STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm
(1)	(2)	(3)	(4)
III	Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái, phường Đông Lương		
1	17	233.0	908,700,000
2	18	233.0	908,700,000
3	19	233.0	908,700,000
4	20	233.0	908,700,000
5	21	233.0	908,700,000
6	22	233.0	908,700,000
7	23	233.0	908,700,000
8	24	269.0	1,237,400,000
9	25	261.0	1,200,600,000
10	26	259.0	1,310,540,000
11	64	240.0	936,000,000
12	65	240.0	936,000,000
13	66	240.0	936,000,000
14	67	240.0	936,000,000
15	68	240.0	936,000,000
16	69	240.0	936,000,000
17	70	240.0	936,000,000
18	83	252.0	1,275,210,000
19	84	258.0	1,186,800,000
20	85	252.0	1,159,200,000
Tổng	20	4,862.0	20,282,650,000
TỔNG I+II+III	56	14,839.0	64,282,350,000