

Số: 151 /TB-TTPTQĐ

Đông Hà, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà;
- Địa chỉ: Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.





## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị.

b. Số lượng:

- Theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý và Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý: **23 lô đất.**

+ Khu dân cư hai bên đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2): 3 lô;

+ Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3): 3 lô;

+ Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái: 01 lô;

+ Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn Nguyễn Du đến Trần Bình Trọng): 16 lô;

Tổng diện tích: 5.283,0 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c. Tài sản gắn liền với đất: Không.

## **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Theo Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý và Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2021 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý:

+ Khu dân cư hai bên đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2): 3.589.950.000 đồng;

+ Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3): 4.325.900.000 đồng;

+ Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái: 936.000.000 đồng;

+ Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn Nguyễn Du đến Trần Bình Trọng): 12.657.496.000 đồng;

Tổng cộng: 21.509.346.000 đồng.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có một hội trường (sở hữu hoặc đi thuê) với quy mô ít nhất 200 chỗ ngồi để tổ chức đấu giá.



Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá như thiết bị âm thanh, trình chiếu cỡ lớn...

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi và đảm bảo an ninh trật tự.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy đăng ký kinh doanh đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực đấu giá và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; đấu giá viên phải có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá còn thời hạn sử dụng, thẻ đấu giá viên và phải tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

- Đấu giá viên phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản ([www.dgts.moj.gov.vn](http://www.dgts.moj.gov.vn));

- Có tối thiểu 03 hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công từ tháng 01 năm 2021 đến thời điểm thông báo với tổng giá khởi điểm từ 40 tỷ đồng/hợp đồng trở lên.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Phù hợp với Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác:

- Phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ 13h30' ngày 23/11/2021 đến 11h30' ngày 26/11/2021.

- Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà. Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 02333.571.868.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ gồm 01 bản chính và 01 bản phô tô (không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

- Hồ sơ đăng ký gồm:





- + Hồ sơ pháp lý về đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản (có chứng thực);
- + Bản mô tả về năng lực, kinh nghiệm (có chứng thực);
- + Phương án tổ chức đấu giá;
- + Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký./*uun*

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố Đông Hà;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Phòng TC-KH tp;
- Phòng TN và MT tp;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Cao Cường**



**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA VÀO TỜ CHỨC ĐẤU GIÁ**

Khu dân cư đường Côn Cỏ (giai đoạn 2)

Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3)

Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái

Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn Nguyễn Du đến Trần Bình Trọng)

(Kèm theo Thông báo số: 151/TB-TTPTQĐ ngày 23 tháng 11 năm 2021 của

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Khu dân cư hai bên đường Côn Cỏ (giai đoạn 2)</b>			
1	48	250,0	1.175.000.000	
2	56	235,0	1.214.950.000	
3	97	250,0	1.200.000.000	
<b>TỔNG I</b>	<b>3</b>	<b>735,0</b>	<b>3.589.950.000</b>	
<b>II</b>	<b>Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3)</b>			
1	140	418,0	1.504.800.000	
2	147	440,0	1.760.000.000	
3	177	262,0	1.061.100.000	
<b>TỔNG II</b>	<b>3</b>	<b>1120,0</b>	<b>4.325.900.000</b>	
<b>III</b>	<b>Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái</b>			
1	70	240,0	936.000.000	
<b>Tổng III</b>	<b>1</b>	<b>240,0</b>	<b>936.000.000</b>	
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn Nguyễn Du đến Trần Bình Trọng)</b>			
1	7	216,0	847.584.000	
2	8	214,0	839.736.000	
3	9	212,0	831.888.000	
4	10	210,5	826.002.000	
5	11	208,0	816.192.000	
6	12	206,0	808.344.000	



STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5
7	13	204,5	802.458.000	
8	14	202,5	794.610.000	
9	15	190,5	822.198.000	
10	31	186,5	804.934.000	
11	32	194,5	763.218.000	
12	33	192,5	755.370.000	
13	34	190,5	747.522.000	
14	35	188,5	739.674.000	
15	36	186,5	731.826.000	
16	37	185,0	725.940.000	
<b>TỔNG IV</b>	<b>16</b>	<b>3.188,0</b>	<b>12.657.496.000</b>	
<b>TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)</b>	<b>23</b>	<b>5.283,0</b>	<b>21.509.346.000</b>	