



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Số: /BC-UBND

DỰ THẢO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện năm chủ đề “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và chỉnh trang đô thị” trên địa bàn thành phố Đông Hà năm 2021

Thực hiện Kết luận số 01-KL/TU ngày 11/12/2020 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND thành phố về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2021, sau gần một năm tổ chức thực hiện chủ đề năm 2021, UBND thành phố báo cáo tình hình thực hiện năm chủ đề “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và chỉnh trang đô thị” với nội dung như sau:

I. Tình hình thực hiện:

1. Công tác lập quy hoạch và quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự đô thị:

a) Công tác lập quy hoạch

- Tích cực phối hợp với Sở KH&ĐT thực hiện việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. Đến nay đồ án đã hoàn thiện, được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh đồng ý thông qua ngày 01/11/2021 và Sở KH&ĐT đang báo cáo UBND tỉnh xem xét để lấy ý kiến thỏa thuận Bộ Xây dựng trước khi phê duyệt.

- Tập trung chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với UBND các phường thực hiện rà soát một số đồ án quy hoạch đã phê duyệt nhưng hiện nay không còn phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và thực trạng sử dụng đất, tính khả thi thực hiện quy hoạch không cao để phục vụ việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đảm bảo ổn định đời sống của nhân dân tránh khiếu kiện, khiếu nại kéo dài. Đồng thời, tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực, làm cơ sở phát triển hạ tầng đô thị trên địa bàn thành phố, cụ thể:

+ Phê duyệt các đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Phường Đông Lương (Vị trí khu vực quy hoạch đất ở đô thị ký hiệu ODT-172); Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 thuộc khu vực Đông Trường Sơn tại Khu phố 5, Phường 3; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Phường 5 - Đông Lễ - Đông Lương; điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (Khu đất có ký hiệu CC-4); phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các phường Đông Thanh, Đông Lương, Đông Lễ, Đông Giang, Phường 3; điều chỉnh cục bộ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phường Đông Lễ và phường Đông Lương (Khu vực Trung tâm Phục vụ Đối ngoại Quảng Trị); điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại khu phố 2, Phường 1 (Dự án trường Mầm non của Công ty TNHH Ngọc Anh Quảng Trị); quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên đường Hùng Vương;

điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (Vị trí khu đất phía Tây trạm điện 110kV đường Điện Biên Phủ); điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các phường để xử lý các trường hợp kiến nghị của công dân; điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 (Tuyến đường quy hoạch mặt cắt 7,0m nối Kiệt 59 và Kiệt 69 Nguyễn Chí Thanh); điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đô thị Bắc sông Hiếu - Giai đoạn 1 (Quy hoạch khu đất dự trữ có ký hiệu DT-1, DT-2, và DT-3); điều chỉnh cục bộ quy hoạch mặt bằng sử dụng đất 2 bên đường Lê Lợi kéo dài thuộc khu phố 1,2,3 phường Đông Lương (Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Trần Hữu Dực)...

+ Đẩy nhanh tiến độ các đồ án có vốn đầu tư của các tổ chức, doanh nghiệp như: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà mở rộng; điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Thuận Châu, phường Đông Lương; quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu, phường Đông Lễ.

b) Công tác quản lý quy hoạch, trật tự đô thị:

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thông tin giới thiệu, công khai các quy hoạch đã phê duyệt để tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu nghiên cứu phương án đầu tư. Cấp giấy phép xây dựng nhà ở, vỉa hè và giấy phép thi công công trình cho 976 trường hợp; yêu cầu tăng cường thực hiện công tác kiểm tra sau cấp phép nhằm đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn thành phố. Chỉ đạo các đơn vị liên quan tích cực phối hợp với Đội trật tự xây dựng thành phố thực hiện công tác kiểm tra sau phép.

- Tăng cường chỉ đạo các phòng ban liên quan, UBND các phường tiếp tục thực hiện việc rà soát, đề xuất điều chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị phù hợp với tình hình phát triển đô thị của thành phố.

- Chỉ đạo Đội Trật tự xây dựng tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố; kiên quyết xử lý đối với các trường hợp xây dựng vi phạm không phép, sai phép, vi phạm chỉ giới xây dựng, vi phạm quy hoạch, lấn chiếm đất công, vi phạm quy chế quản lý kiến trúc đô thị; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn đường sắt, đường bộ; phân công cán bộ bám sát địa bàn, phối hợp chặt chẽ với UBND các phường kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố.

- Năm 2021, đa số các trường hợp cá nhân, tổ chức trước khi tổ chức thi công xây dựng công trình đều chấp hành làm đầy đủ thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng và thi công đúng giấy phép xây dựng. Bên cạnh đó vẫn còn một số trường hợp xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng, Đội Trật tự xây dựng đã phối hợp với UBND các phường tiến hành lập biên bản, yêu cầu dừng thi công để bổ sung đầy đủ các thủ tục liên quan hoặc tháo dỡ phần công trình vi phạm, đa số các trường hợp vi phạm đã tự giác chấp hành. UBND thành phố, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp đã được nhắc nhở nhưng cố tình không chấp hành. Chính vì vậy, tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố dần đi vào nề nếp, nhận thức

của người dân được nâng lên, các trường hợp vi phạm có chiều hướng giảm rõ rệt, kết quả cụ thể:

+ Có 941 trường hợp đã kiểm tra, trong đó: 769 trường hợp đã có GPXD và thi công đúng GPXD được cấp; 42 trường hợp công trình sai GPXD (Đội TTXD đã tiến hành lập biên bản làm việc yêu cầu điều chỉnh GPXD hoặc điều chỉnh hiện trạng công trình theo đúng GPXD được cấp); 93 trường hợp công trình thi công không có GPXD (Đội TTXD đã tiến hành lập biên bản làm việc và yêu cầu bổ sung GPXD); 37 trường hợp công trình vi phạm quy hoạch, chỉ giới xây dựng, lấn chiếm đất công, vi phạm Quy chế quản lý kiến trúc (28 trường hợp đã chấp hành tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, 09 trường hợp đang tiếp tục theo dõi, nhắc nhở, vận động tự giác tháo dỡ công trình vi phạm)

+ Công tác tham mưu xử phạt vi phạm hành chính: UBND thành phố đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 08 trường hợp với tổng số tiền là 145.000.00 đồng (08 trường hợp đã chấp hành nộp tiền phạt)

- Ban hành Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 18/01/2021 của UBND thành phố về kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự đô thị, theo đó Kế hoạch nhằm xử lý các trường hợp vi phạm lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè trên các tuyến đường trung tâm của thành phố, tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức, ý thức của các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thành phố về trật tự, văn minh đô thị; đồng thời, thực hiện việc sắp xếp, chỉnh trang, lập lại trật tự đô thị nhất là văn hóa sinh hoạt, mua bán, kinh doanh nhằm tạo diện mạo mới cho đô thị, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần, an toàn cho người dân, bộ mặt đô thị đã có nhiều chuyển biến tích cực, ý thức chấp hành pháp luật về trật tự đô thị của người dân được nâng cao, tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường để buôn bán, kinh doanh, dừng đỗ xe được hạn chế, trật tự an toàn giao thông được đảm bảo.

2. Về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư là nhiệm vụ trọng tâm của Chủ đề năm, UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, ban hành Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 03/02/2021 về thực hiện công tác giải phóng mặt bằng năm 2021 nhằm triển khai thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB tại các công trình xây dựng đặc biệt là các công trình cấp bách, công trình trọng điểm trên địa bàn, thành phố đã ban hành nhiều công văn chỉ đạo, thông báo kết luận, kiểm tra thực địa tại các công trình thuộc dự án GMS, công trình cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu,.. Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với 45 công trình, trong đó 35 công trình chuyển tiếp và 10 công trình khởi công mới.

- Chỉ đạo Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố chủ động, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan đơn vị trong công tác phối hợp GPMB; phối hợp chặt chẽ với Trung tâm PTQĐ thành phố để tổ chức các cuộc họp giao ban về công tác GPMB nhằm bàn phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy

nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng cho các công trình. Kịp thời báo cáo, đề xuất để UBND thành phố tháo gỡ các nội dung khó khăn, vướng mắc về GPMB kéo dài nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy trình. Đồng thời, tích cực phối hợp với các Ban, ngành, Mặt trận và các Đoàn thể chính trị - xã hội, UBND các phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để các hộ dân trong vùng dự án chấp thuận các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

- Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 01/11/2011 của Thành ủy Đông Hà về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giải phóng mặt bằng và quản lý trật tự đô thị; tiếp tục triển khai thực hiện tốt các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị quyết. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng, tham mưu UBND thành phố ban hành Quy trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

3. Về công tác chỉnh trang đô thị:

- Triển khai thực hiện và hoàn thành các công trình xây dựng vỉa hè từng bước chỉnh trang đô thị của thành phố, cụ thể:

+ Thi công hoàn thành 03 công trình chuyển tiếp: Hệ thống thoát nước ADB, vỉa hè đường Trường Hán Siêu, vỉa hè đường Trường Chinh (từ đường Hàm Nghi đến đường Hùng Vương). Cơ bản hoàn thành 02 công trình thi công: vỉa hè đường Tôn Thất Thuyết (đoạn từ Đoàn Khuê - Nguyễn Du) và vỉa hè đường Nguyễn Chí Thanh.

+ Các công trình vỉa hè khởi công mới trong năm 2021 gồm 04 công trình: vỉa hè đường Tạ Quang Bửu; vỉa hè, thoát nước đường Phan Huy Chú; vỉa hè đường Nguyễn Du (từ Quốc lộ 9 đến đường Lý Thường Kiệt); vỉa hè đường Đoàn Thị Điểm.

- Yêu cầu Ban QLDA Đầu tư xây dựng sớm triển khai thực hiện Dự án Xây dựng chỉnh trang hạ tầng đô thị khu vực trung tâm thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025; chỉ đạo các nhà thầu thi công đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình tổ chức thi công. Các công trình thi công đều thực hiện rào chắn, gắn biển báo an toàn; cán bộ giám sát luôn nhắc nhở, quán triệt nhà thầu đảm bảo an toàn lao động trong thi công; các công trình thi công đều phải thực hiện tưới nước giảm bụi trước khi thi công. Thường xuyên tổ chức các buổi kiểm tra về tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại các công trình định kỳ. Có biện pháp xử lý nghiêm khắc đối với các đơn vị thi công vi phạm đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động theo hợp đồng đã ký kết.

- Ban hành Kế hoạch số 219/KH-UBND ngày 04/02/2021 về xây dựng phường đạt chuẩn văn minh đô thị, tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn các phường thuộc thành phố Đông Hà năm 2021. Kết quả, 9/9 phường đã xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện. Tổ chức tuyên truyền hướng dẫn cài đặt và sử

dụng ứng dụng phản ánh hiện trường trên điện thoại di động thông qua fanpage Phòng Văn hóa và Thông tin, fanpage UBND thành phố; đồng thời phối hợp tổ chức tập huấn sử dụng ứng dụng phản ánh hiện trường cho các cơ quan, đơn vị và UBND các phường.

- Tập trung chỉ đạo các phường triển khai đầu tư xây dựng, sửa chữa các thiết chế văn hóa theo Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND thành phố về việc ban hành Đề án xã hội hóa xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025; đẩy mạnh công tác xã hội hóa trong xây dựng đời sống văn hóa cơ sở. Chỉ đạo thực hiện hoàn thành công trình xây dựng bia di tích Cầu sắt xóm đò và địa điểm tổ chức lễ thả hoa tại phường Đông Thành theo nội dung văn bản chỉ đạo của UBND thành phố.

- Tăng cường kiểm tra các hoạt động văn hóa, kinh doanh dịch vụ văn hóa; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra, rà soát các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp kinh doanh trên địa bàn thực hiện việc viết, đặt biển hiệu, bảng quảng cáo đúng quy định.

- UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan, UBND các phường phối hợp các Sở, ban, ngành của tỉnh tiến hành kiểm tra việc chấp hành các quy định của Luật quảng cáo đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố, qua kiểm tra đã yêu cầu các tổ chức tháo gỡ 20 băng rôn ngang và 32 phướn dọc treo không đúng vị trí, sai nội dung, quá thời gian theo thông báo quảng cáo, rách, đứt làm mất mỹ quan đô thị. Ban hành Công văn số 344/UBND-VH&TT ngày 01/3/2021 về việc sửa chữa và nâng cấp các bảng điện tử Led tại địa bàn thành phố Đông Hà, chỉ đạo Công ty TNHH tập đoàn Đầu tư Châu Á ở thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định sớm đẩy nhanh tiến độ lắp đặt hệ thống bảng điện tử Led tại Ngã 5 Bưu điện và Ngã 4 Hùng Vương - Lý Thường Kiệt.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chỉnh trang, làm gọn cáp thông tin các tuyến đường trên địa bàn thành phố đảm bảo mỹ quan đô thị. Trong năm 2021, chỉnh trang 13 tuyến đường và ngầm hóa 07 tuyến đường trên địa bàn thành phố. Phối hợp với Viễn thông Quảng Trị thực hiện chỉnh trang các tuyến đường: Mạc Đĩnh Chi, Trần Phú, Nguyễn Trãi, Bùi Thị Xuân.

II. Khó khăn vướng mắc và tồn tại hạn chế:

1. Về công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch:

- Số lượng các đồ án quy hoạch ngày càng nhiều, tuy nhiên nhìn chung tiến độ lập các đồ án quy hoạch còn chậm; khả năng dự báo đề xuất phương án còn hạn chế; một số đồ án tính khả thi chưa cao, phải điều chỉnh gây lãng phí tốn kém.

- Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị còn nhiều bất cập: Quy hoạch hệ thống giao thông chưa hợp lý, các trục đường trung tâm, tuyến chính của thành phố quy mô mặt cắt còn nhỏ, chưa có trục đường tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan. Hệ thống vỉa hè nhỏ không đủ xây dựng và bố trí hệ thống cấp, thoát nước, điện lực, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh đường phố. Cơ cấu quỹ đất dành để xây dựng công trình công cộng, giao thông, phát triển cây xanh

trong đô thị vẫn còn quá ít, chưa đáp ứng nhu cầu của nhân dân và không đảm bảo cho sự phát triển của đô thị hiện đại.

- Hiện nay vẫn còn một số bất cập như: Trên địa bàn thành phố có nhiều quy hoạch chi tiết do UBND tỉnh phê duyệt, trong quá trình tổ chức thực hiện một số chủ đầu tư không thực hiện việc bàn giao hồ sơ quy hoạch để tổ chức quản lý, gây khó khăn trong công tác quản lý tại địa phương; việc phối hợp trong quá trình lập quy hoạch, công tác lấy ý kiến cộng đồng chưa được các chủ đầu tư quan tâm, gây khó khăn, bất cập khi triển khai quy hoạch. Đồng thời chưa có sự phân cấp quản lý rõ ràng trong công tác quản lý quy hoạch, còn chồng chéo giữa quản lý lãnh thổ và quản lý ngành.

2. Về quản lý quy hoạch, trật tự đô thị:

- Bộ máy cơ quan tham mưu về quy hoạch, quản lý quy hoạch của thành phố vẫn còn thiếu cán bộ chuyên sâu về công tác quy hoạch, còn thiếu về kinh nghiệm. Đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị ở các phường chủ yếu là cán bộ kiêm nhiệm, chưa có cán bộ chuyên trách nên thời gian bố trí công tác này còn hạn chế, việc tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm còn yếu và lúng túng.

- Công tác quản lý, triển khai thực hiện theo các quy hoạch vẫn còn nhiều bất cập: Tình trạng xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm đất công vẫn còn xảy ra; việc chấp hành quy hoạch được phê duyệt có lúc, có nơi còn chưa nghiêm; tình trạng tùy tiện trong điều chỉnh quy hoạch vẫn còn xảy ra; việc triển khai các dự án theo quy hoạch chậm được thực hiện gây khó khăn trong công tác quản lý, là nguyên nhân của tình trạng khiếu kiện, khiếu nại kéo dài của nhân dân.

- Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch đã được ban hành tương đối đầy đủ tuy nhiên còn thiếu cụ thể, chưa đồng bộ; hành lang pháp lý về công tác lập quy hoạch chưa tạo điều kiện cho việc tiếp cận các phương pháp quy hoạch mới. Quy hoạch sử dụng đất của ngành Tài nguyên và Quy hoạch sử dụng đất của ngành Xây dựng còn thiếu đồng bộ.

- Công tác quản lý trật tự đô thị vẫn còn nhiều hạn chế, bất cập, tình trạng vi phạm quy hoạch, xây dựng không giấy phép, sai phép, lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường và các điểm công cộng để buôn bán vẫn xảy ra.

- Công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến trật tự xây dựng đô thị đã được các đơn vị, phòng ban, UBND các phường triển khai nhưng chưa được thường xuyên liên tục, chưa đến được với đông đảo tầng lớp nhân dân. Vì vậy, hiệu quả đem lại vẫn chưa cao. Bên cạnh đó, nhận thức của một bộ phận nhân dân còn hạn chế, kinh tế còn khó khăn hoặc lợi dụng sơ hở trong công tác quản lý của các cơ quan Nhà nước để cố tình vi phạm.

3. Về công tác giải phóng mặt bằng:

Năm 2021, Công tác giải phóng mặt bằng tuy đã đạt được nhiều kết quả tích cực, nhưng còn gặp nhiều khó khăn và ngày càng phức tạp hơn, ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện các công trình

- Khối lượng GPMB giai đoạn này khá lớn, tăng đột biến so với nhiều năm trước; cơ chế, chính sách về GPMB chưa đồng bộ, quy trình về GPMB còn phức tạp. Công tác GPMB một số công trình trọng điểm gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác xác định giá đất cụ thể, đo đạc thu hồi đất, xác định nguồn gốc đất đai, phương án tái định cư và giao đất; một bộ phận người dân vẫn chưa chấp hành tốt chính sách GPMB,...

- Công tác xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và tài sản trên đất đã được UBND các phường quan tâm thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, một số dự án có số lượng đối tượng bị ảnh hưởng lớn; do lịch sử để lại, quá trình quản lý hồ sơ đất đai trên địa bàn thành phố còn nhiều bất cập; việc cấp Giấy CNQSD đất có sự sai khác so với hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất tại một số phường còn chậm trễ đã ảnh hưởng đến công tác GPMB cũng như tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

III. Nhiệm vụ và giải pháp thực hiện trong thời gian tới

Tiếp tục duy trì và phát huy việc thực hiện chủ đề năm “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và chỉnh trang đô thị”.

- Nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, tăng cường hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; tập trung đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng; triển khai xây dựng tuyến phố văn minh gắn với bảo vệ môi trường và xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Sở, ban ngành cấp tỉnh để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đồ án điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; trên cơ sở điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương để rà soát, chủ động đề xuất các định hướng quy hoạch. Tiếp tục thực hiện rà soát, đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các phường, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các khu vực bất cập, tính khả thi khi thực hiện theo quy hoạch không cao nhằm đảm bảo ổn định đời sống nhân dân.

- Rà soát, tập trung nguồn lực để từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật như nâng cấp lòng đường, vỉa hè, cây xanh đường phố, điện chiếu sáng, điện trang trí, đầu tư thêm cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình phúc lợi xã hội, các công trình văn hóa, các điểm công cộng tạo mỹ quan đô thị gắn với xây dựng tuyến phố văn minh. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân tham gia xã hội hóa xây dựng vỉa hè, trồng cây xanh, điện chiếu sáng.

- Yêu cầu UBND các phường chủ động xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện và phối hợp đồng bộ với các phòng ban liên quan trong công tác kiểm tra xử lý và phải chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về công tác quản lý hoạt động xây dựng trật tự đô thị trên địa bàn hành chính của phường. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thành phố tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kiên quyết và dứt điểm các hành vi vi phạm về trật tự đô thị, vỉa hè, lòng lề đường, hành lang an toàn giao thông, vi phạm quy hoạch, xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường nhằm lập lại trật tự nơi công cộng theo đúng quy định trên các tuyến đường, đặc biệt tập trung thực hiện trên các tuyến đường xây

dựng tuyến phố văn minh và các tuyến đã được công nhận danh hiệu. Tổ chức cho các hộ kinh doanh ký cam kết không lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường, không đổ rác thải, nước thải ra đường phố.

- Đề nghị Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố và các đoàn thể thành viên: Tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư góp phần xây dựng thành phố sớm trở thành đô thị loại II.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố về kết quả triển khai thực hiện chủ đề “Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và chỉnh trang đô thị” năm 2021 và các nhiệm vụ giải pháp trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- BTV Thành ủy (B/c);
- TT HĐND thành phố (B/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- CVP, PVP, CVVP HĐND&UBND thành phố;
- Các phòng, ban liên quan;
- UBND các phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**