

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**Đối với Lãnh đạo UBND phường Đông Lương nhiệm kỳ 2015 - 2020
làm trái pháp luật trong việc xác nhận chỗ ở đối với hộ gia đình
bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng**

Ngày 26/11/2020, UBND thành phố Đông Hà đã ban hành Quyết định số 2673/QĐ-UBND thụ lý tố cáo đối với Lãnh đạo UBND phường Đông Lương nhiệm kỳ 2015 - 2020 làm trái pháp luật trong việc xác nhận chỗ ở đối với hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng để được giao đất có thu tiền sử dụng đất khi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Lê Lợi nối dài.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO**1. Phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án giao đất đối với trường hợp hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng****a) Về phương án bồi thường, hỗ trợ**

Khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình đường Lê Lợi nối dài, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng bị ảnh hưởng về nhà ở và một số vật kiến trúc xây dựng trên thửa đất số 242, tờ bản đồ số 27, phường Đông Lương (thửa đất của hộ ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh - là bố mẹ đẻ của bà Vũ Thị Dung). Trong đó, đối với hạng mục nhà ở chính bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng với diện tích $4,4m \times 5,57m = 24,508m^2$ trên tổng diện tích ngôi nhà là $4,4m \times 17,3m = 76,12m^2$. Như vậy, diện tích công trình nhà ở bị ảnh hưởng chiếm 32,2% trên tổng số diện tích công trình nhà. Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 3 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà, thì hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng được bồi thường toàn bộ diện tích nhà ở chính.

UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 và Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, theo đó, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 360.964.000 đồng. Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, hộ gia đình bà Vũ Thị

Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng đã giải tỏa phần diện tích nhà ở và tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công xây dựng công trình đường Lê Lợi nối dài vào ngày 08/6/2018.

b) Về phương án giao đất

Hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng không bị thu hồi đất nên không đủ điều kiện để giao đất tái định cư. Tuy nhiên, khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng có nhà ở phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương (theo xác nhận của UBND phường Đông Lương tại đơn ghi ngày 29/12/2017 của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng) nên được UBND thành phố giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo khoản 2 Điều 19 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Ngày 19/3/2020, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 514/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất (đợt 1) để xây dựng công trình. Theo đó, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất (lô đất số 61, diện tích 18,0m² thuộc khu dân cư hai bên đường Lê Lợi nối dài). Ngày 08/5/2020, UBND thành phố đã cấp Giấy CNQSDĐ số CT 911708 cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng đối với lô đất nói trên.

Trong quá trình thực hiện thủ tục giao đất, do lô đất số 61 thuộc vị trí phải điều chỉnh quy hoạch mặt bằng hai bên đường Lê Lợi nối dài nên cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện được việc giao đất cho hộ gia đình, vì vậy gia đình bà Vũ Thị Dung có tận dụng phần diện tích nhà ở còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án để tạm trú trong thời gian thực hiện các thủ tục giao đất. Đến tháng 10 năm 2020, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng đã phá dỡ toàn bộ phần nhà ở còn lại ngoài phạm vi thu hồi trên phần đất của hộ ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Tuy Vinh.

Kết quả kiểm tra hiện trường ngày 09/12/2020 cho thấy: Hiện nay không còn phần nhà ở còn lại của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 27 (phần công trình nhà ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình đường Lê Lợi nối dài).

2. Việc lãnh đạo UBND phường Đông Lương nhiệm kỳ 2015 - 2020 xác nhận chỗ ở đối với trường hợp bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng

Trong quá trình bồi thường, hỗ trợ và thực hiện chính sách tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Lê Lợi nối dài, ngày 29/12/2017, bà Vũ Thị Dung có đơn xin xác nhận gửi UBND

phường Đông Lương đề nghị xác nhận nội dung: Bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng không có đất ở và nhà ở nào khác ngoài nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 242, tờ bản đồ số 27, phường Đông Lương (đất của ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh - là bố, mẹ đẻ của bà Vũ Thị Dung).

Ông Võ Văn Thái, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương (đại diện lãnh đạo UBND phường Đông Lương) đã ghi ý kiến và ký xác nhận tại đơn ghi ngày 29/12/2017 của bà Vũ Thị Dung với nội dung: *Hộ bà Vũ Thị Dung chỉ có 01 ngôi nhà nói trên tại Khu phố 2, ngoài ra không có ngôi nhà và đất ở nào khác tại địa phương.*

Tuy nhiên, phần ngày tháng năm xác nhận đã ghi ngày 29/10/2017 là chưa phù hợp, nội dung này tại Báo cáo ngày 07/12/2020, ông Võ Văn Thái - Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương giải trình là đã có sự nhầm lẫn nhưng không làm thay đổi bản chất, nội dung xác nhận vụ việc kể từ thời điểm từ ngày 29/10/2017 đến ngày 29/12/2017.

Tại các văn bản của cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (Công văn số 536/VPĐK-VTLT ngày 03/12/2020, Công văn số 538/VPĐK-VTLT ngày 03/12/2020); Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà (Công văn số 767/TNMT-QLĐĐ ngày 03/12/2020) cho thấy trong khoảng thời gian từ 29/10/2017 đến ngày 19/3/2020, bà Vũ Thị Dung, CMND số 197096480 và ông Nguyễn Xuân Hoàng, CMND số 197065968, cùng trú tại Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương ngoài ngôi nhà xây dựng trên thửa đất số 242, tờ bản đồ số 27, khu phố 2, phường Đông Lương (đất hộ ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh - là bố mẹ đẻ của bà Vũ Thị Dung). Đồng thời, tại kết quả làm việc với người tố cáo (Biên bản ngày 01/12/2020) và một số người dân cùng sinh sống trong khu vực bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng sinh sống (Biên bản ngày 04/12/2020) đều cho rằng không biết được bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng còn có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Ông Võ Văn Thái - Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương (đại diện lãnh đạo UBND phường Đông Lương) ghi ý kiến và ký xác nhận vào đơn ghi ngày 29/12/2017 của bà Vũ Thị Dung là đúng nhiệm vụ được phân công công việc tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND phường Đông Lương và đúng thực tế theo các văn bản của các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (Công văn số 536/VPĐK-VTLT ngày 03/12/2020, Công văn số 538/VPĐK-VTLT ngày 03/12/2020); Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà (Công văn số



767/STNMT-QLĐĐ ngày 03/12/2020). Đồng thời, tại kết quả làm việc với người tố cáo (Biên bản ngày 01/12/2020) người tố cáo không chứng minh được hộ gia đình bà Vũ Thị Dung còn có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương.

Tuy nhiên, ông Võ Văn Thái - Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương đã ghi nhận ngày 29/10/2017 là chưa phù hợp; nội dung này có sự nhầm lẫn về thời gian nhưng thực tế không làm thay đổi bản chất, nội dung xác nhận, vì kể từ thời điểm ngày 29/10/2017 đến ngày 29/3/2020 hộ gia đình bà Vũ Thị Dung không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ công trình nhà ở đối với trường hợp của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng khi thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Lê Lợi nổi dài.

Công trình nhà ở chính của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng với diện tích $4,4\text{m} \times 5,3\text{m} = 23,508\text{m}^2$ trên tổng diện tích ngôi nhà là $4,4\text{m} \times 17,3\text{m} = 76,12\text{m}^2$. Như vậy, diện tích công trình nhà ở bị ảnh hưởng chiếm 32,2% trên tổng số diện tích công trình nhà.

Áp dụng căn cứ điểm b khoản 3 Điều 3 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà, thì hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng được bồi thường toàn bộ diện tích nhà ở chính.

3. Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng khi thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Lê Lợi nổi dài.

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng được bồi thường toàn bộ diện tích công trình nhà ở chính, phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương (theo xác nhận của UBND phường Đông Lương tại đơn ghi ngày 29/12/2017 của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng và các văn bản xác nhận của các đơn vị liên quan) nên được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/3/2020).

Tại Công văn số 3155/STNMT-QLĐĐ ngày 05/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc rà soát tham mưu giải quyết kiến nghị của

công dân khẳng định việc UBND thành phố Đông Hà căn cứ khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giao cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất (lô đất số 61 thuộc Khu dân cư hai bên đường Lê Lợi nối dài) tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 là đúng quy định.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện thủ tục giao đất cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng chậm được thực hiện do vị trí lô đất số 61 thuộc vị trí cần phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch mặt bằng hai bên đường Lê Lợi nối dài, vì vậy hộ gia đình bà Vũ Thị Dung đã tận dụng phần diện tích nhà ở còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án để ở tạm trong thời gian chờ thực hiện các thủ tục giao đất, vấn đề này đã gây sự hiểu nhầm trong nhân dân, dễ phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo.

III. KẾT LUẬN

Nội dung tố cáo đối với Lãnh đạo UBND phường Đông Lương nhiệm kỳ 2015 - 2020 làm trái pháp luật trong việc xác nhận chỗ ở đối với bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng để được giao đất có thu tiền sử dụng đất khi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Lê Lợi nối dài là tố cáo sai. Lý do:

1. Công trình nhà ở chính của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng với diện tích $4,4\text{m} \times 5,57\text{m} = 24,508\text{m}^2$ trên tổng diện tích ngôi nhà là $4,4\text{m} \times 17,3\text{m} = 76,12\text{m}^2$. Như vậy, diện tích công trình nhà ở bị ảnh hưởng chiếm 32,2% trên tổng số diện tích công trình nhà. Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 3 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà thì hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng được bồi thường toàn bộ diện tích nhà ở chính.

Hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng không bị thu hồi đất nên không đủ điều kiện để giao đất tái định cư. Tuy nhiên, khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng có nhà ở phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường (theo xác nhận của UBND phường Đông Lương tại đơn ghi ngày 29/12/2017 của hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng) nên đã được UBND thành phố áp dụng khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xem xét giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 19/3/2020, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 514/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất (đợt 3) để xây dựng công trình. Theo đó, giao cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất (lô đất số 61, diện tích 213,0m² thuộc Khu dân cư hai bên đường Lê Lợi nổi dài). Ngày 08/5/2020, UBND thành phố đã cấp Giấy CNQSDĐ số CT 911708 cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng đối với lô đất nói trên.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện thủ tục giao đất cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân chậm được thực hiện do vị trí lô đất số 61 thuộc vị trí cần phải điều chỉnh quy hoạch mặt bằng hai bên đường Lê Lợi nổi dài, vì vậy hộ gia đình bà Vũ Thị Dung đã tận dụng phần diện tích nhà ở còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án để ở tạm trong thời gian chờ thực hiện các thủ tục giao đất, vấn đề này đã gây ra sự hiểu nhầm trong nhân dân, dễ phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo.

Tháng 10 năm 2020, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng đã phá dỡ toàn bộ phần nhà ở còn lại ngoài phạm vi thu hồi trên phần đất của hộ ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh.

Ông Võ Văn Thái, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương (đại diện lãnh đạo UBND phường Đông Lương) ghi ý kiến và ký xác nhận vào đơn xin xác nhận ghi ngày 29/12/2017 của bà Vũ Thị Dung là đúng nhiệm vụ được phân công công việc tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND phường Đông Lương và đúng theo các văn bản xác nhận của các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng lý đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (Công văn số 536/VPĐK-VTLT ngày 03/12/2020, Công văn số 538/VPĐK-VTLT ngày 03/12/2020); Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà (Công văn số 767/PTMT-QLĐĐ ngày 03/12/2020).

VI. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN

Yêu cầu Ông Võ Văn Thái, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện xác nhận vào đơn của bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng vì đã ghi thời gian xác nhận không phù hợp.

Các cơ quan, đơn vị trong quá trình xác nhận các nội dung liên quan cần phải thực hiện đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; trường hợp chưa đủ căn cứ thì phải thẩm tra, xác minh cụ thể trước khi thực hiện xác nhận.

Các cơ quan, đơn vị liên quan đến việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và UBND các phường cần tăng cường công tác quản lý đất đai, tài sản, không để người dân cải tạo, sửa chữa sử dụng gây khó khăn cho công tác quản lý, gây hiểu nhầm trong nhân dân dẫn phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo.

4. Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc thực hiện kết luận nội dung tố cáo, định kỳ hàng tháng báo cáo Chủ tịch UBND thành phố về kết quả theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận nội dung tố cáo.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố tham mưu công khai Kết luận giải quyết tố cáo theo quy định tại Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018./.

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh ; Ban TCD tỉnh;
- TT. Thành ủy ;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBKT Thành ủy;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT; Trung tâm PTQĐ TP;
- Bí thư Đảng uỷ P. Đông Lương;
- CT UBND P. Đông Lương;
- Lưu: VT. *Uen t*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng

