

Số 145/BC-PTNMT

Đông Hà, ngày 15 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia QHSD đất đến năm 2030
và KHSD đất năm 2021 thành phố Đông Hà

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Thực hiện Công văn số 209/TB-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc lấy ý kiến nhân dân về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đông Hà, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức tiến hành lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân trên toàn bộ địa bàn thành phố trong thời hạn 30 ngày; theo hình thức thông báo trên hệ thống truyền thanh của UBND các phường kèm theo niêm yết phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại UBND phường, hội trường các khu phố và trực tiếp lấy các ý kiến hoặc tiếp thu các văn bản góp ý. Đến nay, nội dung lấy ý kiến đã hoàn thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo cụ thể như sau:

1. Số lượng ý kiến tham gia: 386 ý kiến, trong đó:

- Phường 1: có 67 ý kiến;
- Phường 2: có 05 ý kiến;
- Phường 3: có 41 ý kiến;
- Phường 4: có 04 nhóm ý kiến;
- Phường 5: có 65 ý kiến;
- Phường Đông Thanh: có 29 ý kiến;
- Phường Đông Giang: có 20 ý kiến;
- Phường Đông Lễ: có 30 ý kiến;
- Phường Đông Lương: có 125 ý kiến;

2. Tiếp thu, giải trình

STT	Nội dung ý kiến góp ý	Tiếp thu, giải trình
I	Phường 1 (có 67 ý kiến)	
1	- Có 11 ý kiến về hệ thống thoát nước; Hiện nay trên địa bàn phường đã được nhà nước đầu tư hệ thống thoát nước chung, nhưng nhiều tuyến đường vẫn chưa hoàn thiện về hệ thống thoát nước, do đó tình hình mưa lớn hay mùa mưa thì tình hình thoát nước trên địa bàn phường vẫn ngập úng ánh hưởng đến đời sống của người dân, mong thành phố, phường quan tâm bố trí kinh phí đầu tư xây dựng và sửa chữa.	Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

	<p>- 14 ý kiến về hệ thống giao thông;</p> <p>Trong những năm qua đã được sự quan tâm của tỉnh và thành phố về việc quy hoạch chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố nói chung và phường 1 nói riêng, đã nâng cấp và đầu tư mở rộng nhiều tuyến đường và còn một số tuyến đường chưa được quan tâm đầu tư làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông, một số tuyến đường giao thông đã được phê duyệt quy hoạch thì nên triển khai thực hiện sớm, không để dự án treo. Mong thành phố quan tâm đầu tư sớm.</p> <p>-13 ý kiến về đăng ký chuyển mục đích và giao đất bổ sung;</p> <p>Các hộ dân có ý kiến hiện tại một số hộ gia đình có nhu cầu xin giao đất bổ sung các thửa đất nhỏ lẻ xen lẩn trong khu dân cư không hình thành nên 01 thửa đất, đất do UBND phường quản lý, vì vậy đề nghị phường hướng dẫn các thủ tục giao cho các hộ gia đình sử dụng tránh gây thất thoát lấn chiếm đất công. Đề nghị phường và khu phố cần thông báo rộng rãi trong nhân dân về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trong nhân dân để nhân dân được biết để đăng ký chuyển mục đích.</p> <p>- 04 ý kiến về cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đặc bản đồ.</p> <p>Hiện dự án do đặc trên địa bàn phường đã triển khai từ năm 2018 mà đến nay là năm 2020 vẫn chưa có kết quả. Đề nghị UBND thành phố và phường sớm hoàn thành để có kết quả thông báo cho bà con nhân dân để được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	
2	<p>- Có 04 ý kiến đầu tư, mở rộng nhà văn hóa: Đề nghị mở rộng nhà văn hóa Khu phố 3 và Khu phố 8.</p> <p>Hiện khuôn viên nhà văn hóa khu phố 8, khu phố 3 có diện tích quá nhỏ, không đủ điều kiện để sinh hoạt, đề nghị bố trí quý đất để xây dựng nhà văn hóa vị trí mới để tạo điều kiện cho nhân dân có nơi hội họp sinh hoạt.</p>	Quy hoạch vị trí mới nhà văn hóa Khu phố 3, Khu phố 8 đã cập nhật trong phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
3	<p>- Có 05 ý kiến đất nghĩa trang, nghĩa địa</p> <p>Hiện trên địa bàn phường còn một số khu mộ, nghĩa đại nhỏ lẻ của các dòng họ, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường 1 tập trung chủ yếu nằm xen kẽ trong khu dân cư (tập trung nhiều nhất tại các khu phố như 3, 4, 6, 9, Tây Trì). Đề nghị UBND phường tiếp tục tuyên truyền vận động các dòng họ, hộ gia đình di dời mồ mả về chôn cất tại nghĩa trang tập trung của thành phố Đông Hà theo đúng quy định.</p> <p>Đề nghị thành phố Đông Hà cần có phương án triển khai sớm việc di dời mồ mả trong khu dân cư, như đề án của thành phố trước năm 2030.</p>	Đã đưa vào phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (di dời toàn bộ mộ lẻ trong KDC ra nghĩa trang thành phố).
4	<p>- Có 05 ý kiến về đất công trình công viên, vệ sinh môi trường</p> <p>Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng triển khai chiếm tỷ lệ thấp trong kế hoạch sử dụng đất còn 74,53ha trong dự án 2021 là 13,06ha là chưa đảm bảo yêu cầu phát triển đô thị. Chưa bố trí đất trồng cây xanh và bãi đỗ xe công cộng.</p> <p>Công tác vệ sinh môi trường được chú trọng nhưng có</p>	Đã thực hiện theo quy hoạch chung của thành phố; kiến nghị về sinh môi trường thông nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

	một số nơi ý thức của người dân chưa cao nên việc vứt rác không đúng nơi quy định vẫn thường xuyên xảy ra, cần có công tác tuyên truyền đến tận người dân thu gom và xử lý rác thải không đúng nơi quy định tránh gây ô nhiễm môi trường.	
5	- Có 11 ý kiến thống nhất về quy hoạch sử dụng đất Nhất trí phuong án chung của thành phố Đông Hà về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố và các công trình triển khai đầu tư trong năm 2021, trên cơ sở chỉnh trang đô thị sớm đưa Đông Hà trở thành đô thị loại 2.	
II	Phường 2 (có 05 ý kiến) Có 02 ý kiến đề nghị khi thu hồi đất, phần diện tích liền kề ngoại phạm ví dụ án nhưng không sản xuất được thì đề nghị thu hồi hết phần diện tích đó. Có 02 ý kiến đề nghị khi thực hiện quy hoạch mà phạm vi giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến đất nông nghiệp khu vực liền kề không sản xuất được do nguồn nước tưới bị cản trở hoặc các ảnh hưởng khác thì thu hồi hết phần diện tích dự án nằm ngoài dự án bị ảnh hưởng.	Thông nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
1	Có 02 ý kiến có chính sách chuyển đổi việc làm phù hợp cho nhân dân khi thu hồi đất nông nghiệp Có 02 ý kiến đề nghị có chính sách chuyển đổi việc làm phù hợp cho nhân dân khi thu hồi đất nông nghiệp.	Thông nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
2	Có 01 ý kiến thống nhất quy hoạch Có 01 ý kiến đề nghị đổi với các dự án mở rộng đường giao thông cần sớm triển khai để nhân dân thuận lợi trong việc sử dụng đất và ổn định cuộc sống.	
III	Phường 3	
1	Có 28 ý kiến về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	
	Có 05 ý kiến, đề nghị quy hoạch khu thiết chế văn hóa - TDTT trung tâm phuong khoảng 2,20 ha đất phía Đông đường Thành Cố - Có 05 ý kiến đề nghị đưa vào quy hoạch khoảng 2,2 ha diện tích đất phía Đông đường Thành Cố, phía bắc trụ sở nhà Văn hóa trung tâm phuong vào danh mục xây dựng khu thiết chế văn hóa - TDTT của phuong.	Thông nhất cập nhật đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
	Có 02 ý kiến, khi giải phóng mặt bằng nhà văn hóa Khu phố 2 cũ để xây dựng khu dân cư Đồng Soi có để lại diện tích khoảng 2000m ² tại khu dân cư Đồng Soi, đề nghị xây dựng nhà phòng chống Bão lụt và làm khu vui chơi, giải trí. - Có 01 ý kiến đề nghị diện tích đất do giải phóng mặt bằng nhà văn hóa Khu phố 2 cũ tại khu dân cư Đồng Soi có để lại diện tích đất khoảng 2000m ² tại khu dân cư Đồng Soi đang xây dựng công trình. Nay khu phố đã sát nhập, đề nghị diện tích đó xây dựng nhà phòng chống bão lụt cho khu vực thấp lụt và làm khu vui chơi, giải trí.	Thông nhất cập nhật đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
	Có 02 ý kiến đề nghị đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để lại diện tích một nhà Văn hóa khu phố diện tích khoảng 1000m ² để làm khu vui chơi, giải trí cho người dân, đặc biệt đối với người già và trẻ em Có 02 ý kiến các công trình, dự án có trong danh mục đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho từng giai đoạn đề nghị nhà nước bố trí vốn để thực hiện, không nên kéo dài dẫn đến quy hoạch treo làm ảnh hưởng đến đời sống, sinh	Thông nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

	hoạt của nhân dân trong vùng quy hoạch.	
	Có 06 ý kiến, đề nghị chuyển đổi quy hoạch mới nhà văn hóa Khu phố 6 sang khu vực phía Đông đường Khóa Bảo, diện tích khoảng 1.500m ² Có 01 ý kiến quy hoạch diện tích đất, vị trí nhà Văn hóa khu phố 2, phường 3 đã có trong danh mục 2021-2030, đề nghị UBND thành phố sớm bố trí vốn để giải phóng mặt bằng cho toàn khu quy hoạch để có mặt bằng triển khai xây dựng nhà Văn hóa theo đề án xã hội hóa (giai đoạn 2021 - 2025)	Thông nhất cập nhật đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
	Có 01 ý kiến, đề nghị bổ sung vào danh mục hồ sinh thái trong khu đô thị Đông, Tây đường Khóa Bảo Có 01 ý kiến diện tích dự kiến để xây dựng nhà Văn hóa Khu phố 4 cũ tại khu quy hoạch danh cư Lữ đoàn 384 (khu vực cảng tỉnh đội cũ) trên 600m ² và nhà Văn hóa khu phố 3 cũ (khu thương binh) đề nghị đưa vào quy hoạch làm khu vui chơi, giải trí cho 02 cụm sau khi sát nhập khu phố.	Đã cập nhật trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
-	Có 02 ý kiến, đề nghị Quy hoạch siêu thị tại khu vực chợ đã di dời Có 01 ý kiến khu quy hoạch dân cư Đông Trường Sơn đề nghị thực hiện trong năm 2021 kế hoạch để giải quyết đất ở cho bà con.	Đã thực hiện theo quy hoạch chung của thành phố
-	Có 03 ý kiến, đề nghị trụ UBND Phường 3 cũ quy hoạch để mở rộng nhà bia ghi danh các liệt sỹ tạo thêm cảnh quan bóng mát Có 02 ý kiến đề nghị đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để lại một nhà văn hóa Khu phố 1 quỹ đất khoảng 1000m ² để làm khu vui chơi, giải trí cho người dân, đặc biệt đối với người già và trẻ em.	Thông nhất do đặc, cấm mốc và đề xuất phương án sử dụng phù hợp
-	Có 01 ý kiến, đề nghị mở rộng trường tiểu học cũ trên 0,84 ha như quy hoạch đã dự kiến Có 06 ý kiến hiện tại Nhà văn hóa Khu phố 6, Phường 3 quá chật hẹp không đáp ứng nhu cầu hội họp, sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị đưa vào Quy hoạch sử dụng đất từ 2021 - 2030 (cụ thể 2021 - 2025) tại vị trí phía Tây Nhà Bia ghi danh liệt sỹ; Phía Đông đường Khóa Bảo, diện tích trên 1500m ²	Đã thực hiện theo quy hoạch ngành giáo dục - đào tạo
-	Có 06 ý kiến khác Có 01 ý kiến phía Đông đường Khóa Bảo, phía Tây đường Thành Cố có khu đất ruộng đã đền bù cho các hộ dân có trong quy hoạch xây dựng hồ sinh thái, nhưng trong quy hoạch lấy ý kiến không có danh mục. Đề nghị đưa vào danh mục Quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030.	Không liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
-	Có 02 ý kiến chợ phường 2 tại Km2 hiện nay sau khi di dời ra khu vực chợ đêm để kinh doanh. Đề nghị quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030 làm khu quy hoạch thương mại, dịch vụ, xây dựng siêu thị chuyên kinh doanh một chủng loại mặt hàng sạch.	
-	Có 01 ý kiến dự án đường Nguyễn Trãi nối dài đã quy hoạch hơn 20 năm mà vẫn chưa thực hiện. Nay, đã có trong quy hoạch, kế hoạch. Đề nghị nhà nước cấp trên quan tâm để triển khai xây dựng công trình, để người dân ổn định cuộc sống, xây dựng lại nhà ở vì hiện nay đã bị xuống cấp nghiêm trọng.	
-	Có 01 ý kiến đề nghị trong Quy hoạch sử dụng đất ưu tiên	

	quỹ đất giao thông có mặt cắt đường rộng trên 20m trở lên để tránh ùn tắc giao thông trong tương lai.	
	Có 03 ý kiến đề nghị toàn bộ diện tích trụ sở UBND Phường 3 cũ đưa vào Quy hoạch sử dụng đất năm 2021 - 2030 để mở rộng nhà bia ghi danh các liệt sỹ tạo thêm cảnh quan để trồng hoa, cây bóng mát...,	
	Có 01 ý kiến trong kế hoạch sử dụng đất đã có danh mục mở rộng trường tiểu học cũ diện tích 0,84ha. Tuy nhiên, học sinh ngày càng đông, đề nghị phần đất còn lại tiếp giáp 4 phía với trường ưu tiên mở rộng thêm cho giai đoạn đến 2030.	
2	Có 12 ý kiến về kế hoạch sử dụng đất năm 2021	Đã đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
IV	Phường 4	Thống nhất với các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân các khu phố Phường 4; đơn vị tư vấn tiếp tục rà soát, bổ sung và cấp nhật các nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân đăng ký mới.
V	Phường 5	
1	<p>Có 16 ý kiến đầu tư giao thông</p> <ol style="list-style-type: none"> Đề nghị mở đường giao thông từ khu tập thể nhà máy in ra đường Trần Đại Nghĩa Khu phố 1. Đề nghị đầu tư hoàn thiện đường Thanh Tịnh, Khu phố 2 đoạn nối ra đường Lê Thánh Tôn. Đề nghị các đường giao thông đã được phê duyệt quy hoạch thì triển khai thực hiện sớm, không để dự án treo. Đề nghị đầu tư cơ sở hạ tầng trong khu dân cư phải có đường, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước. Đường kiệt 95 Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 7(đường nối từ Trần Cao Vân đến đường Nguyễn Chí Thanh) hiện trạng đã xuống cấp, xói lở, đất đá ghồ ghề, đi lại rất khó khăn. Đề nghị đầu tư đường và điện chiếu sáng. Hiện nay tuyến đường nối từ kiệt 82 Nguyễn Du đến đường Lê Thánh Tôn. Khu phố 8 đang xây dựng dở dang, cống thoát nước mới làm nứa tuyển, gây úng động tắc nghẽn, gây ô nhiễm môi trường, đề nghị đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại khu vực này. Đường Trường Chinh Khu phố 9 còn 1 đoạn chưa thực hiện, đề nghị giải quyết dứt điểm. Đề nghị sớm đầu tư đường kiệt 178 Hàm Nghi, Khu phố 9. Đề nghị đầu tư đường kiệt 131 Lê Thánh Tôn, Khu phố 9 và đầu tư hệ thống thoát nước tại khu vực này. Đường Đặng Trần Côn. Khu phố 10 đang thi công dở dang, đề nghị sớm thực hiện. Đề nghị triển khai đầu tư dự án đường nối từ đường Lê Thánh Tôn đến đường Đặng Trần Côn, Khu phố 10. Đường giao thông tại Khu phố 11 quy hoạch đã lâu, nhưng chưa được đầu tư thực hiện, đề nghị đầu tư cơ sở hạ tầng. Đoạn đường từ tổ 9 qua tổ 10, Khu phố 11 hiện đang là đường đất, đề nghị đầu tư đường. Đường Nguyễn Phúc Nguyên, Khu phố 11 hiện đang là đường đất, đề nghị đầu tư đường. 	<p>Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.</p> 

	<p>15. Dự án đường Trần Quang Khải có một số hộ đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa triển khai, đề nghị đầu tư thực hiện dự án. Nếu không thực hiện dự án thì trả lại đất cho dân để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>16. Hệ thống giao thông tại Khu phố 11 có nhiều tuyến đường đã có quyết định thu hồi như (Hệ thống giao thông đồng Trần Bình Trọng, hệ thống giao thông cụm A, đường Trần Quang Khải) một số trường hợp đã nhận tiền bồi thường. Đề nghị nhà nước quan tâm đầu tư hệ thống giao thông tại khu vực này, không để dự án treo.</p>	
2	<p>Có 13 ý kiến quy hoạch</p> <p>1. Đổi với đường QH 4m từ khu tập thể nhà máy in ra đường Trần Quang Nghĩa, Khu phố 1: Đề nghị có giải pháp quy hoạch hợp lý, kịp thời, đảm bảo lưu thông trong khu dân cư.</p> <p>2. Quy hoạch đường Nguyễn Chí Thanh nối dài tại Khu phố 5 quá lâu nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện, đề nghị đầu tư thực hiện dự án, nếu không thực hiện thì đề nghị bỏ đường quy hoạch để người dân làm ở nhà.</p> <p>3. Đề nghị cắm mốc quy hoạch đường Nguyễn Chí Thanh nối dài, Khu phố 5 và các công trình quy hoạch khác để người dân biết và sử dụng đất.</p> <p>4. Đề nghị cho biết rõ quy hoạch sử dụng đất thành phố Đông Hà năm 2030 mở rộng từ vị trí nào đến vị trí nào.</p> <p>5. Hiện nay trên địa bàn Khu phố 6 có 2 công trình nằm trong quy hoạch sử dụng đất: Gồm chợ Phường 5 và nhà Văn hóa Khu phố 6. Đề nghị có phương án làm rõ vị trí quy hoạch và sớm thực hiện các dự án, đặc biệt là chợ Phường 5. Nếu không thực hiện thì điều chỉnh quy hoạch để người dân sử dụng đất.</p> <p>6. Quy hoạch tại Khu phố 7 chưa ổn định, dự án thực hiện chậm và chưa đồng bộ. Đề nghị đã có quy hoạch thì bố trí vốn để thực hiện.</p> <p>7. Đề nghị điều chỉnh quy hoạch đất thủy lợi qua đất ở và tạo điều kiện cho gia đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số nhà 87 Nguyễn Du, vì hiện trạng ở đây không có mương thoát nước, mặt khác các hộ đã có thoát nước ra các hệ thống thoát nước có sẵn.</p> <p>8. Tại Khu phố 7 (thửa đất 208, tờ bản đồ 28) có đường quy hoạch mặt cắt 7m, đề nghị bỏ đường quy hoạch mặt cắt 7m và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình tại khu vực này.</p> <p>9. Các quy hoạch hồ nước, cây xanh trên địa bàn Phường, đề nghị sớm thực hiện, cải tạo môi trường sống trong khu dân cư.</p> <p>10. Đề nghị xóa bỏ quy hoạch đất công cộng tại các thửa đất số 386, 550, 387, 712, 528, 388 tờ bản đồ số 18 qua đất ở đô thị và tạo điều kiện cho các hộ gia đình chuyển mục đích.</p> <p>11. Đề nghị xóa bỏ quy hoạch bãi đỗ xe tại đường Lý Thường Kiệt, Khu phố 10.</p> <p>12. Đường Quy hoạch sau lưng Ngân hàng chính sách đến nhà thờ họ Trương, nếu không đầu tư thực hiện dự án thì đề nghị xóa bỏ quy hoạch, tạo điều kiện cho người dân sử dụng đất.</p> <p>13. Dự án đường khu dân cư cụm A, Khu phố 11 từ nhà ông Nguyễn Quý Thích đến nhà ông Trần Văn Trầm đã có</p>	

	từ lâu, đề nghị sớm đầu tư dự án, nếu không đầu tư thì trả lại đất cho dân để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	
	Có 01 ý kiến, đề nghị làm rõ vị trí chợ Phường 5, Nhà văn hóa Khu phố 6	Đã được thể hiện cụ thể trên bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
	Có 01 ý kiến, đề nghị hủy bỏ quy hoạch bãi đỗ xe tại đường Lý Thường Kiệt, Khu phố 10	Thống nhất hủy bỏ quy hoạch
	Có 11 ý kiến khác	Không liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bắt buộc phải thực hiện theo quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung của thành phố
3	<p>Có 20 ý kiến đầu tư hệ thống thoát nước vỉa hè</p> <p>1. Đề nghị hoàn thiện cơ sở hạ tầng, vỉa hè, thoát nước tại đường Trần Đại Nghĩa, Khu phố 1, và quan tâm đầu tư hệ thống thoát nước trên địa bàn Khu phố 1.</p> <p>2. Hẻm 75 Đoàn Khuê, Khu phố 1: không có rãnh thoát nước, nước chảy tràn từ trên cao xuống, út đọng, gây ô nhiễm môi trường trong khu dân cư. Đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước đồng bộ tại khu vực</p> <p>3. Tại Khu phố 1, hiện nay chưa có hệ thống thoát nước, nước đổ xuống rất nguy hiểm, gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước tại khu vực Khu phố 1.</p> <p>4. Kiet 45 Trần Đại Nghĩa, Khu phố 1 là nơi thấp trũng trong khu dân cư, mỗi lần mưa nước đổ về gây ngập úng cục bộ, nước thải gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị nhà nước có quy hoạch cống thoát nước và thực hiện quy hoạch hoàn chỉnh có cơ sở hạ tầng, thoát nước đảm bảo an toàn vệ sinh trong khu dân cư.</p> <p>5. Cống ADB tiếp giáp đường Lê Thánh Tông, Khu phố 2 thường xuyên bị ngập lụt, đề nghị có phương án thoát nước.</p> <p>6. Tại số nhà 93 đến 97 Hùng Vương, Khu phố 7 chưa được đầu tư hệ thống thoát nước, đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước tại khu vực này.</p> <p>7. Đường vào Nhà Phượng xa, Khu phố 7 thường xuyên ngập nước, mùa mưa nước tràn vào người nhà của dân, đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước, đường giao thông tại khu vực này.</p> <p>8. Đường Lý Thường Kiệt 1 bên đã được đầu tư cống thoát nước, 1 bên chưa được đầu tư. Đề nghị nhà nước sớm đầu tư hệ thống thoát nước.</p> <p>11. Đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước đồng bộ trong khu dân cư.</p> <p>12. Kiet 62 Trần Cao Vân, Khu phố 9 thường xuyên ngập nước vào mùa mưa, đề nghị xây dựng hệ thống mương thoát nước.</p> <p>13. Sau lưng quán karaoke Phương Nam, nước thoát, nước thải sinh hoạt hằng ngày của người dân đổ ra gây ô nhiễm môi trường, đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước.</p> <p>14. Sau lưng các hộ gia đình tại dãy 1 Lý Thường Kiệt, Khu phố 10 có mương thoát nước rộng 1m, đề nghị khi đo đạc thì chừa lại mương thoát nước 1m đó.</p> <p>15. Mùa mưa, hệ thống thoát nước ra đường Chu Mạnh Trinh bị ngập lụt, đề nghị xử lý.</p> <p>16. Đề xuất đầu tư, nạo vét hệ thống thủy lợi tại khu vực</p>	<p>Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.</p>

	<p>Khu phố 11, nhất là điểm gần mung thủy lợi.</p> <p>17. Hệ thống mương thủy lợi từ nhà ông Trần Văn Trầm đường Trần Quang Khải đến nhà ông Hàng Ngọc Pha đường Chu Mạnh Trinh, Khu phố 11 đã được thu bồi thường cách đây 15 năm, nhưng không đầu tư thực hiện, đề nghị đầu tư thực thi.</p> <p>18. Đường Lương Văn Can chưa có mương thoát nước, các hộ xã thải ra đường, gây ô nhiễm môi trường, đề nghị đầu tư mương thoát nước.</p> <p>19. Kịt 15 Chu Mạnh Trinh, Khu phố 11 mùa mưa thường xuyên bị ngập lụt, đề nghị xử lý.</p> <p>20. Hệ thống mương thoát nước từ trạm khí tượng thủy văn đến hồ khe sán đã được bồi thường từ lâu, nhưng chưa được đầu tư, xây dựng. Hiện nay về mùa mưa, khu vực này thường xuyên bị ngập lụt, nhất là khu vực gần cổng Chu Mạnh Trinh. Đề nghị đầu tư hệ thống thủy lợi.</p>	
4	<p>Có 10 ý kiến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đặc, bản đồ</p> <p>1. Đối với 19 hộ đường sắt, Khu phố 1: Đề nghị có kế hoặc cấp đất hoặc kế hoạch sử dụng đất hợp lý, do khu vực này nhà ở đã xuống cấp. Các hộ đã nộp hồ sơ, bản vẽ nhưng đến nay đã 8 năm vẫn chưa có câu trả lời cho các hộ dân ở đây.</p> <p>2. Đối với trường hợp sử dụng đất của ông Ngô Sỹ An tại Khu phố 1: Đề nghị giải tỏa diện tích hộ ông An lấn chiếm.</p> <p>3. Hẻm 03/9 Đoàn Khuê, Khu phố 1: Khi gia đình bà Võ Thị Hồng Thái tách thừa thì do quy hoạch đường nên không tách thừa được. Đề nghị nhà nước nếu có quy hoạch đường thì triển khai sớm để người dân sử dụng đất.</p> <p>4. Hiện trạng gia đình ông Trần Đức Thiên, Khu phố 4 ở ổn định từ lâu, không thay đổi về ranh giới, nhưng khi do đặc hiện trạng thì có thay đổi. Đề nghị trả đất lại cho dân để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Đình Trần Khu phố 4 có 180m² đất vườn, nhưng khi nộp hồ sơ CMQĐ đến nay đã 4 tháng nhưng vẫn chưa có kết quả. Đề nghị xử lý.</p> <p>6. Hiện nay các hộ dân xung quanh đường hò Đại An Khu phố 4 đã thu hồi và nhận tiền bồi thường. Tuy nhiên vẫn chưa thực hiện dự án, nếu không thực hiện dự án thì đề nghị trả đất lại cho dân để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>7. Đất thuộc tổ 26, 27 (khu vực phuong xa), Khu phố 7: Hiện nay đa số các hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay, nhà nước đang thực hiện dự án đường Quanh hò Trung Chỉ, đề nghị tạo điều kiện cho các hộ tại khu vực này được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>8. Khi giải phóng mặt bằng đường Trường Chinh, gia đình ông Lê Đình Phú đã chấp hành chủ trương, bàn giao mặt bằng cho nhà nước thi công công trình, nhưng chưa được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.</p> <p>9. Tại đường Lê Thánh Tông (Ông Hoàng Đăng Châu) có một phần đất giao thông đã được thu hồi dự án cơ sở hạ</p>	

	<p>tầng 2 bên đường Hùng Vương nối dài, hiện trạng gia đình đang sử dụng. Đề nghị tạo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.</p> <p>10. Tại đường Lý Thường Kiệt có 1 cống thoát nước to, khi thi công thì sử dụng vào đất ông Nguyễn Xuân Quý, đề nghị có phương án làm cống dọc và trả lại đất cho dân để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	
5	<p>Có 02 ý kiến đầu tư, mở rộng nhà văn hóa</p> <p>1. Khuôn viên nhà văn hóa Khu phố 2 quá nhỏ, không đủ điều kiện để sinh hoạt, đề nghị mở rộng khuôn viên nhà văn hóa Khu phố 2.</p> <p>2. Đoạn mặt tiền 18 Lê Lợi, Khu phố 2: đã bỏ trống từ lâu, rất lãng phí. Đề nghị có phương án khai thác quỹ đất và dành một phần đất để xây dựng nhà văn hóa Khu phố 2.</p>	
-	Đề nghị MR nhà văn hóa Khu phố 2	Thống nhất bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
-	Đề nghị khai thác quỹ đất bỏ trống đoạn mặt tiền 18 Lê Lợi	Thống nhất bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
6	<p>Có 01 ý kiến đất nghĩa trang, nghĩa địa</p> <p>1. Khu vực đất phía Tây Nam đường Nguyễn Du, Trần Bình Trọng giáp đường Điện Biên Phủ có quy hoạch nghĩa trang hay không. Khu vực này có nhiều mộ, lăng xen kẽ, cần có kế hoạch di dời hợp lý.</p>	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 TP.Đông Hà có quy hoạch mở rộng nghĩa trang nhân dân thành phố tại Phường 4 là 4 ha, tại phường Đông Lương 8,0 ha.
VI	Phường Đông Thanh	
1	<p>Có 11 ý kiến về đất quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa</p> <p>Khi thực hiện các dự án thì các Khu nghĩa địa tạm thời bị thu hồi; hiện nay một số khu vực nghĩa địa tạm không được chôn mới, vì vậy kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước khi phê duyệt dự án phải xem xét bố trí khu vực để giải phóng mặt bằng các khu vực nghĩa địa tạm. Các ý kiến đề nghị UBND thành phố Đông Hà và các cơ quan chức năng bố trí cho nhân dân phường Đông Thanh một khu vực nghĩa địa tập trung (ngoài khu vực Đông Sái) để thuận tiện khi di dời mộ mả.</p>	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 TP.Đông Hà đã quy hoạch 01 nghĩa trang tập trung (1,80 ha) tại phường Đông Thanh và mở rộng 9,59 ha đất nghĩa trang tại phường Đông Lương để phục vụ việc di dời nghĩa trang tại KĐT Bắc sông Hiếu.
2	Có 03 ý kiến về việc giữ lại vùng sản xuất màu tại Khu phố 1, 2 phường Đông Thanh; 03 ý kiến giữ lại khu vực nghĩa địa tạm thời tại Khu phố 4, 5 cũ	Quy hoạch sản xuất nông nghiệp; quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa thực hiện theo quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung của thành phố.
3	12 ý kiến khác	Thống nhất dựa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
VII	Phường Đông Giang	
1	<p>Có 10 ý kiến về quy hoạch các mô hình sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và quy hoạch đất tại vùng Choi, vùng Mã Cửa, vùng Cát Thượng, vùng Lăng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có 06 ý kiến tham gia về hệ thống thoát nước. - Có 03 ý kiến tham gia về quy hoạch nghĩa trang mới để đáp ứng việc chôn cất và di dời mồ mả khi thực hiện các dự án trên địa bàn phường. - Có 04 ý kiến tham gia về bố trí quy hoạch khu vui chơi giải trí, phúc lợi công cộng, các công sở để giải quyết công ăn việc làm cho nhân dân tại các vùng dự án và đảm bảo hài hòa không gian đô thị. 	Thống nhất cập nhật vào phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà



	<ul style="list-style-type: none"> - Có 04 ý kiến tham gia về quy hoạch mô hình vùng rau sạch tập trung gồm: Khu phố 2,3,4,6. - Có 01 ý kiến tham gia về quy hoạch mô hình sản xuất giống tại vùng Mã Vôi thuộc Khu phố 5 (HTX Đông Giang 2). - Có 01 ý kiến tham gia về quy hoạch mô hình sản xuất nuôi tôm nước lợ công nghệ cao tại vùng Soi thuộc khu phố 5 (HTX Đông Giang 2). - Có 01 ý kiến tham gia về quy hoạch mô hình cá, lúa tại vùng Cửa Chùa thuộc Khu phố 6 (HTX Đông Giang 2). - Có 03 ý kiến tham gia về quy hoạch đất ở tại vùng Choi thuộc Khu phố 3, vùng Mã Cửa, vùng Cát Thượng thuộc khu phố 5, vùng Lăng thuộc Khu phố 6. 	
2	Có 07 ý kiến về quy hoạch đất nghĩa trang; quy hoạch các khu vui chơi giải trí, phúc lợi công cộng	Đã được giải trình ở trên
3	Có 03 ý kiến khác	Không liên quan đến quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà
VIII	Phường Đông Lễ	
1	<p>Có 20 ý kiến về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có 01 ý kiến đề nghị bổ sung quy hoạch quy hoạch đường Trần Phú thuộc địa bàn Phường Đông Lễ. - Có 02 ý kiến đề nghị bổ sung vào danh mục công trình đường Lê Thánh Tông (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương) - Có 02 ý kiến đề nghị nâng cấp kiệt 174 Lê Duẩn thành đường Đoàn Thị Điểm nối dài. - Có 01 ý kiến đề nghị nối dài đường Lê Văn Hưu giao đến Lý Thường Kiệt. - Có 02 ý kiến đề nghị mở rộng, nối dài kiệt 174/2 Lê Duẩn chạy dọc theo công ADB ra khách sạn Mường Thanh. - Có 01 ý kiến đề nghị mở rộng và nối thông tuyến đường từ đường Lê Duẩn đến Lê Văn Hưu (đường ranh giới giữa Khu phố 2, Đông Lễ và Khu phố Phường 1) - Có 02 ý kiến liên quan đến việc đấu nối đường nối trung tâm thành phố Đông Hà đi khu kinh tế Đông Nam. Trong đó, có 01 ý kiến đề nghị đấu nối với đường Lê Thé Tiết. - Có 01 ý kiến đề nghị quy hoạch khoanh vùng trồng lúa để mỗi hộ vẫn có khoảng 500m2 đất sản xuất nông nghiệp. - Có 04 ý kiến đề nghị xem xét ưu tiên quy hoạch hệ thống thoát nước trong các khu dân cư đã có sẵn để tránh tình trạng ngập úng. - Có 03 ý kiến đề nghị khi nghiên cứu lập quy hoạch cần phải khảo sát thực tế, hạn chế đưa vào quy hoạch các khu dân cư đã sinh sống ổn định. - Có 02 ý kiến liên quan đến khu đất ngay góc giao giữa đường Lê Thé Tiết đến đường Bà Huyện Thanh Quan. Trong đó, có 01 ý kiến đề nghị khôi phục lại di tích đập làng Lương An và 01 ý kiến đề nghị làm vườn hoa mini hoặc hồ điều hòa. - Có 01 ý kiến đề nghị nối dài các trục đường lớn như đường Lê Lợi, đường Hùng Vương, đường Trần Bình Trọng qua sông Vĩnh Phước để kết nối với huyện Triệu Phong. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất bổ sung quy hoạch đường Trần Phú; nối dài đường Lê Văn Hưu đến đường Lý Thường Kiệt; mở rộng nối thông tuyến đường từ đường Lê Duẩn đến đường Lê Văn Hưu; nâng cấp, mở rộng kiệt 174 Lê Duẩn; nâng cấp, mở rộng kiệt 174/2 chạy dọc công ADB đến khách sạn Mường Thanh. - Các ý kiến khác đã được xác định trong QHSD đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà (theo quy hoạch chi tiết xây dựng phân khu, quy hoạch chung của thành phố).

2	<p>Có 10 ý kiến về kế hoạch sử dụng đất năm 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có 01 ý kiến đề nghị bổ sung quy hoạch mở đường kiệt 02/205 đường Lý Thường Kiệt. - Có 01 ý kiến đề nghị mở rộng các đường khu vực, đường kiệt trong khu phố Phượng Gia có mặt cắt từ 8m trở lên. - Có 04 ý kiến đề nghị xem xét ưu tiên đầu tư hệ thống thoát nước trong các khu dân cư đã có sẵn để tránh tình trạng ngập úng. - Có 01 ý kiến đề nghị triển khai thực hiện dứt điểm công trình đường Tuệ Tĩnh và khu dân cư 2 bên tuyến trong năm 2021. - Có 02 ý kiến đề nghị bổ sung công trình nâng cấp, mở rộng đường Thạch Hãn năm 2021. - Có 01 ý kiến đề nghị bổ sung công trình nâng cấp, mở rộng đường Cồn Cỏ trong năm 2021. - Có một số hộ gia đình xin đăng ký bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021 từ đất ở sang đất vườn 	<p>Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được xây dựng theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường (các dự án phải có đầy đủ căn cứ pháp lý theo quy định mới được đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện); đã cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ, gia đình cá nhân đăng ký bổ sung.</p>
IX	Phường Đông Lương	<ul style="list-style-type: none"> - Đã tiếp thu, bổ sung đất di tích lịch sử ăn hóa - Đã tiếp thu, bổ sung nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Hoàng - Các công trình khác đã có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà.

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình các ý kiến của các tổ chức, cá nhân góp ý phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đông Hà báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- UBND các phường;
- Lưu VT, PTNMT.



Nguyễn Việt Hùng