

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 299 /UBND-BTCD

V/v xử lý phản ánh của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 14 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà

Xét đơn ghi ngày 09/02/2022 của ông Nguyễn Văn Quý, trú tại xã Triệu Phước, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, kiến nghị về việc tách thửa đất có hình thành lối đi, đường giao thông mới (*sao gửi kèm theo*), Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

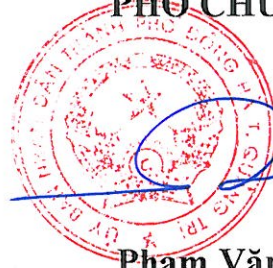
Chuyển đơn đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà giải quyết, trả lời công dân theo đúng quy định. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà thông tin kết quả về UBND thành phố để theo dõi, nắm bắt vụ việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN và MT;
- Ông Nguyễn Văn Quý;
- Lưu: VT, BTCD.

Chánh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP LƯƠNG HÀ	
ĐẾN	Số: 33
	Ngày: 02/20/22
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Quảng Trị, ngày 9 tháng 2 năm 2022

ĐƠN TRÌNH BÀY

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Trị

- UBND thành phố Đông Hà
- Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Trị
- Văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Quảng Trị
- Văn phòng đăng kí đất đai thành phố Đông Hà

Lời đầu tiên cho tôi xin phép gửi lời chúc đến các lãnh đạo, các cán bộ đầu năm mới sức khỏe, hạnh phúc.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Quý

HKTT: Triệu Phước, Triệu Phong, Quảng Trị

Tôi xin bày sự việc như sau: Vừa qua được biết UBND tỉnh Quảng Trị ra quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2022 quy định về: **“hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất tách thửa và các trường hợp không được tách thửa trên địa bàn tỉnh Quảng Trị”**. Trong đó có khoản 4 điều 6 của quyết định này về việc tách thửa có hình thành lối đi chung.

Năm 2021 tôi có mua 1 nền đất thửa số: 153, tờ bản đồ số: 62; diện tích: 277m²; địa chỉ: khu phố Tân Vĩnh, Đông Lương, Đông Hà, Quảng Trị. Xét thấy mảnh đất của tôi đủ điều kiện tách thửa mở lối đi chung theo quyết định 30 nên ngày 12/01/2022 tôi làm đơn xin tách thửa tại văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh TP Đông Hà và có giấy hẹn trả hồ sơ vào ngày 28/01/2022, song đến nay chưa nhận được kết quả và nhận được câu trả lời là “đang chờ ý kiến chỉ đạo từ cấp trên”

Kính thưa quý lãnh đạo, hiện nay giá đất đầu giá trên địa bàn Tỉnh và nhất là thành phố Đông Hà quá cao, cán bộ công nhân viên chức cũng như người nông dân chúng tôi có nhu cầu thực sự khó có thể nào mua được những mảnh đất của Nhà Nước tổ chức đấu giá. Chỉ mong có thể mua lại được 1 phần nào đó đất thổ cư

của người dân khác tách thửa bán lại với giá cả phải chăng, phù hợp với tài chính và mức sống của người dân trên Tỉnh. Bản thân tôi cũng như người dân sinh sống trên địa bàn tỉnh Quảng Trị rất lấy làm vui mừng khi biết được cấp lãnh đạo Tỉnh ra quyết định 30 nhanh chóng, kịp thời, bởi vì người dân chúng tôi mong ngóng quyết định này có thể tạo điều kiện cho chúng tôi được mua lại và sở hữu được một mảnh đất nho nhỏ của người dân khác ở thành phố để cho những gia đình đông con cái như chúng tôi được sở hữu một mảnh đất ở thành phố làm của để dành cho các cháu sau này, được an cư lập nghiệp với giá cả phải chăng và cũng như tạo điều kiện để nhiều hộ dân khác có thể mở lối đi chung tách một phần diện tích để bán khi cần tiền nuôi con ăn học, làm ăn sinh sống hoặc phục vụ nhiều mục đích khác nhau,...

Vì vậy, tôi kính mong quý cấp lãnh đạo xem xét, sớm có ý kiến chỉ đạo và có câu trả lời sớm nhất có thể, tạo điều kiện cho gia đình tôi cũng như mọi người dân trên toàn Tỉnh, những trường hợp đủ điều kiện như quyết định 30 mà quý lãnh đạo đã ban hành sớm được hoàn tất các thủ tục.

Kính chúc các lãnh đạo, cán bộ sức khỏe, luôn làm việc và cống hiến hết mình, vì cuộc sống hạnh phúc ấm no của bà con nhân dân trên toàn Tỉnh.

Người làm đơn



Nguyễn Văn Quý