

Số: 440/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 07 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà: Số 145/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà và số 121/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tại Tờ trình số 140/TTr-BQL ngày 04/3/2022 và Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 22/TĐ-QLĐT ngày 07/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án với các nội dung sau:

1. Nội dung và lý do điều chỉnh:
 - 1.1. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư:
 - Cập nhật lại nguồn vốn đầu tư.
 - Nguồn vốn sau điều chỉnh: Ngân sách thành phố.
 - 1.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện:
 - Tăng thời gian chuẩn bị đầu tư; đảm bảo khả năng cân đối vốn của kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố.
 - Thời gian thực hiện sau điều chỉnh: Năm 2021-2025.
 - 1.3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Cập nhật lại đơn giá nhân công, giá ca máy, thiết bị thi công, định mức, vật liệu xây dựng theo quy định mới: Tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; đơn giá nhân công theo Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị; giá ca máy và thiết bị theo Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị; giá vật liệu xây dựng theo công bố giá mới của Liên Sở: Sở Xây dựng và Sở Tài chính.

- Bổ sung chi phí GPMB (Trạm Chăn nuôi và Thú ý thành phố Đông Hà).

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **180.000.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng)

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng.

STT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư theo QĐ số 2997/QĐ-UBND ngày 29/12/2020	Tăng (+) Giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh
1	Chi phí đền bù GPMB	0	+2.000.000.000	2.000.000.000
2	Chi phí xây dựng	112.965.541.000	+25.110.700.000	138.076.241.000
3	Chi phí thiết bị	12.574.100.000	+10.113.141.000	22.687.241.000
4	Chi phí quản lý dự án	2.172.977.000	+152.332.000	2.325.309.000
5	Chi phí tư vấn Đầu tư và Xây dựng	6.562.000.000	+1.266.702.000	7.828.702.000
6	Chi phí khác	1.580.943.000	-289.882.000	1.291.061.000
7	Chi phí dự phòng	14.144.439.000	-8.352.993.500	5.791.446.000
	Tổng cộng	150.000.000.000	+30.000.000.000	180.000.000.000

2. Các nội dung khác: Tuân thủ theo Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà.

Điều 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố chịu trách nhiệm tổ chức, quản lý thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND Phường 1 và Người đứng đầu các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- PCVP, CVVP HĐND&UBND TP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hồ Sỹ Trung