

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Khu phố 1A, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 19/BCTĐ-QLTĐ ngày 22/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Khu phố 1A, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà với các nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Khu phố 1A, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.
2. Chủ đầu tư và quản lý lập quy hoạch: Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà.
3. Địa điểm quy hoạch: Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

4. Đơn vị lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch: Công ty Cổ phần TVXD Không Gian Xanh.

5. Quy mô, ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Quy mô: 11.220m².

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp đường Lê Thế Tiết.

+ Phía Tây: Giáp đường Bà Huyện Thanh Quan.

+ Phía Nam: Giáp đường Đoàn Thị Điểm.

+ Phía Đông: Giáp kênh N2.

(Quy mô và ranh giới cụ thể sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch).

6. Nội dung nhiệm vụ lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Nêu rõ lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Khu phố 1A, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

- Tính chất, mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Cân đối sử dụng đất, giao thông, hạ tầng kỹ thuật của khu vực trước và sau khi điều chỉnh quy hoạch.

7. Hồ sơ sản phẩm sau khi hoàn thành: Xác định danh mục bản vẽ, thuyết minh, phụ lục kèm theo; số lượng, quy cách của sản phẩm hồ sơ đồ án; kế hoạch và tiến độ tổ chức lập quy hoạch. Số lượng sản phẩm 07 bộ gồm:

STT	Tên sản phẩm	Ký hiệu bản vẽ	Tỷ lệ bản vẽ
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	QH-01	1/2000
2	Bản đồ hiện trạng kiến trúc, cảnh quan và đánh giá đất xây dựng	QH-02	1/500
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	QH-03	1/500
4	Bản đồ quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan	QH-04	1/500
5	Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật	QH-05	1/500
6	Thuyết minh tổng hợp + phụ lục + bản vẽ thu nhỏ		
7	USB chứa toàn bộ dữ liệu bản vẽ và thuyết minh		

Điều 2. Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà phối hợp các đơn vị có liên quan của thành phố tổ chức thực hiện theo nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Lễ; Giám đốc Công ty Cổ phần TVXD Không Gian Xanh; Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- PVP, CV VP HĐND&UBND TP;
- Lưu: VT.

Chab

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng