

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1717**/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **19** tháng 8 năm 2022

V/v xử lý kiến nghị của bà

La Thị Em

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân Phường 5.

Xét đơn kiến nghị (*ghi ngày 15/8/2022*) của bà La Thị Em, trú tại Khu phố 9, Phường 5, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc xin giao đất có thu tiền sử dụng đất, không qua đấu giá quyền sử dụng đất (*sao gửi kèm theo*), UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao UBND Phường 5 kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan, báo cáo UBND thành phố cụ thể kết quả giải quyết liên quan đến nội dung công dân kiến nghị. Báo cáo gửi qua Phòng Tài nguyên và Môi trường trong tháng 8/2022.

Trên cơ sở báo cáo của UBND Phường 5, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân đảm bảo đúng theo quy định. Hoàn thành trước ngày 12/9/2022.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Bà La Thị Em;
- Lưu: VT, BTCD. *Đạt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TIẾP CÔNG DÂN TP. HỒ	
Số: 189	Ngày: 15/8/2000
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ (Lần 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là : La Thị Em.1936

Hiện trú tại khu phố 9, phường 5 ,thành phố Đông Hà - *Quận Bình Cao Vạn*

Kiến nghị UBND thành phố Đông Hà nội dung sau đây *SĐT: 0917.129.345*

Ngày 13/01/1994 theo chủ trương của UBND thị xã Đông Hà và UBND phường 5, xây dựng khu dân cư Bắc đường Lý Thường Kiệt để xét cấp đất ở cho các hộ gia đình trên địa bàn thị xã, con tôi là Đỗ Thị Lệ Vân ,trú tại khu phố 7 phường 5 có đơn xin cấp đất xây dựng nhà ở gửi Ban quản lý HTX Đại An và UBND phường 5 và đã được sự đồng ý của chính quyền. Con tôi đã nộp tiền cho HTX Đại An 500 000 đồng. Sau đó con tôi vào sinh sống ở miền Nam và có đơn chuyển giao quyền sử dụng đất cho tôi

Sau đó UBND thị xã và UBND phường 5 đã bố trí cho tôi thửa đất số 39, tờ bản đồ số 711, diện tích 200m² ,nay thuộc tờ bản đồ số 23, khu phố 10, phường 5, tp Đông Hà (phía tây giáp đường Auu Cơ đoạn gần đường Lý Thường Kiệt)

Ngày 02/3/1995, con tôi đã có Đơn xin sử dụng đất và đã được UBND phường 5 ,UBND thị xã đồng ý ký, đóng dấu đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết

Tuy nhiên do có đơn thư của ông Nguyễn Sâm, trú tại Hàng Tre, thành phố Hà Nội đòi lại thửa đất nên chính quyền tạm việc dừng lại giao đất chờ giải quyết khiếu kiện của ông Sâm. Trong thời gian trên , chúng tôi vẫn quản lý thửa đất nhưng chấp hành pháp luật không xây dựng , sử dụng vì chưa được nhà nước cấp GCNQSD đất.

Trong thời gian trên ,tôi có nhiều đơn gửi các cơ quan liên quan và chờ đợi giải quyết của UBND thành phố nhưng bất vô âm tín và cũng không biết kêu ai , cơ quan nào.

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà đang thực hiện việc san nền xây dựng vườn hoa mà tôi và một số hộ đã được bố trí từ năm 1994 mà chưa giải quyết dứt điểm tồn đọng nói trên . Vì vậy ,tôi kiến nghị:

Tôi là một trong 65 hộ có hồ sơ xin giao đất tại khu dân cư phường 5-Đông Lễ từ năm 1990-1999, có hồ sơ hợp pháp và có nộp tiền là đối tượng quy định tại Khoản

4,điều 100,Luật đất đai năm 2013:”Hộ gia đình,cá nhân đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất ,cho thuê đất từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa được cấp Giấy chứng nhận thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ,quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật”.Vậy đề nghị UBND thành phố xem xét,giao cho tôi thửa đất nói trên mà phải nộp tiền sử dụng đất nhưng không qua đấu giá QSD đất.

Xin trân trọng kính chào và trông chờ sự quan tâm cứu xét của UBND thành phố

Phường 5,Đông Hà,ngày 15 tháng 8 năm 2022

Người kiến nghị



La Thị Em