

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 1716/UBND-BTCD

V/v xử lý kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Thủy và ông
Nguyễn Quang Cự

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 19 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự,
trú tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà.

Xét tờ trình (*ghi ngày 09/8/2022*) của bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự, trú tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà (*sao gửi kèm theo*), UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Kiến nghị về việc chuyển mục đích sử dụng đất

Việc chuyển mục đích sử dụng đất thuộc bộ thủ tục hành chính về đất đai. Do đó, đề nghị bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự trực tiếp liên hệ Bộ phận một cửa tại UBND thành phố để được hướng dẫn thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định.

2. Kiến nghị về đường quy hoạch phía trước nhà của gia đình lâu năm vẫn chưa thi công

Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân trước ngày 09/9/2022./.

Noi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng Quản lý đô thị;
- UBND Phường 5;
- Lưu: VT, BTCD. *(ký)*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

Số: 221
Ngày: 9/1/2016
Chuyển: Kính gửi:
Lưu hồ sơ số:

DEN

TỜ TRÌNH

- UBND Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
- UBND TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
- Ban quản lý dự án TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
- UBND tỉnh Quảng Trị.

Gia đình tôi là: Nguyễn Thị Thủy và Nguyễn Quang Cự

Địa chỉ: Số 19, Khu phố 11, Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Xin trình bày với Quý cấp sự việc như sau:

Năm 1990, gia đình tôi có mua 1 phòng tập thể của bà Lý, thuộc Công ty xây lắp tỉnh Quảng Trị (CTC) lúc đó xung quanh là đồi hoang và bom mìn còn sót lại, trong quá trình ở gia đình đã khai hoang mở rộng diện tích trồng tràm, trồng hoa màu để cải thiện đời sống.

Năm 2003, tôi đã làm thủ tục xin cấp quyền sử dụng đất, nhưng do điều kiện gia đình khó khăn nên mới xin cấp được 350m² đất ở lâu dài và được UBND thành phố cấp quyền sử dụng đất ngày 14/3/2003, thửa 66 + 77, thuộc tờ bản đồ số 20, khu dân cư cụm A đường Trần Bình Trọng. Với diện tích 350m² đất ở lâu dài và 597m² đất vườn.

Sau do nhu cầu sử dụng đất lâu dài cho các con nên tháng 5/2003, tôi đã làm lại thủ tục xin cấp 597m² đất vườn sang đất ở đô thị lâu dài, nhưng bị tạm dừng vì nằm trong vùng mới quy hoạch chưa ổn định.

Năm 2009, chồng tôi là Nguyễn Quang Cự, là bộ đội và là thương binh đang công tác tại Sư đoàn 968, được Sư đoàn hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa. Nhưng do đất của gia đình nằm trong vùng quy hoạch chưa ổn định, nên các ban ngành ở Phòng Tài nguyên Môi trường đã đi kiểm tra thực tế và tạo điều kiện cho gia đình và Sư đoàn 968 thực hiện xây nhà tình nghĩa. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã xin ý kiến của Thành phố thống nhất cho gia đình đổi diện tích tương đương tại lô đất 92, với diện tích thực tế là 151m² (đã đo đạc cụ thể), thuộc khu quy hoạch cụm A, đất đổi không bù chênh lệch vì đường cùng loại. Diện tích giao tại lô 92 được khấu trừ vào diện tích đất ở trong tổng diện tích sẽ thu hồi khi làm đường.

Từ đó đến nay đã 13 năm, con đường quy hoạch vẫn chưa làm. Nay các con cũng đã lớn và đã có gia đình nên cũng cần có đất để làm nhà.

Tháng 3/2021, tôi đã làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn sang đất ở lâu dài. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã nhận hồ sơ nhưng ngày 7/4/2021 đã trả lại để đo đạc lại thực tế, tôi đã đến tổ đo đạc Thành phố để xin đo đạc. Ngày 7/4/2021 có giấy hẹn là 15 ngày (4/5/2021) và đã cử người lên đo đạc thực tế nhưng vẫn chưa có kết quả. Trong quá trình đó, tôi đã đi lại nhiều lần vẫn chưa được, và do dịch bệnh nên tôi tạm dừng một thời gian. Sang tháng 7/2022 tôi lại tiếp tục đến để xin kết quả thì được họ chỉ lên Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường ở đường Đặng Thúc. Tôi lại lên Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường trình bày và đã có người lên đo nhưng do lý do như đã trình bày ở tờ trình của ~~Vợ~~ gia đình, mà tôi vẫn chưa được đo lại đất. Một sự chờ đợi kéo dài quá lâu với bao buồn phiền, đau khổ, chúng tôi là những người dân lương thiện, luôn chấp hành đúng pháp luật của Nhà nước, nhưng đã chịu nhiều thiệt thòi từ 1 dự án dang dở quá lâu.

Vậy tôi làm đơn này xin kêu cứu Quý cấp trên xem xét, giải quyết có tình có lý cho gia đình tôi sớm được chuyển mục đích sử dụng đất ở lâu dài cho chúng tôi ổn định cuộc sống, ổn định tinh thần, sức khỏe và niềm tin.

Cuối cùng rất mong quý cấp trên sớm giải quyết để đảm bảo hài hòa giữa lợi ích Nhà nước và lợi ích nhân dân, đảm bảo dân giàu, nước mạnh, xã hội công bằng, dân chủ văn minh.

Tôi xin cảm ơn!

Đông Hà, ngày 9 tháng 8 năm 2022
Kính đơn



Nguyễn Quang Cụ



Nguyễn Thị Thủy

Số 234 /QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 13 tháng 03 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất ở đô thị
của hộ bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 345 /TTr - TNMT ngày 12 tháng 3 năm 2012;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác tại giấy CNQSD đất số: W 830135, ngày 14/4/2003 cho hộ bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự như sau: Đất ở đô thị (ODT): 199,0m²; đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 597,0m².

Lý do điều chỉnh: Gia đình được đổi 151,0m² đất ở tại lô 92 thuộc Cụm A, Đông Trần Bình Trọng

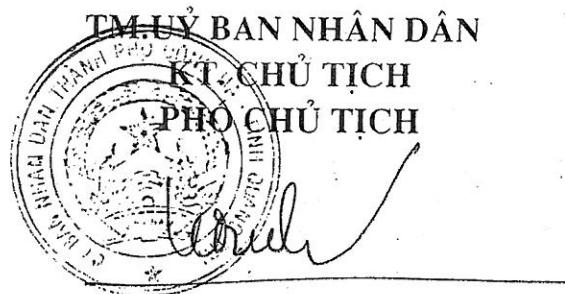
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKQSD đất thành phố, Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế, Thủ trưởng các Phòng ban liên quan, Chủ tịch UBND phường 5, hộ bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;

- Lưu VT. VPĐKQSDĐ. *[Lưu]*



Lê Công Định

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

CHỨNG NHẬN

Hộ: Nguyễn Thị Thuỷ và Nguyễn Quang Cư

Được quyền sử dụng (947.0) m² đất.

Tại: Khu phố 8 - Phường 5
Thị xã Đông Hà
Tỉnh Quảng Trị

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thừa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
20	66+77	350.0	Đất ở	Lâu dài	
	66+77	597.0	Đất vườn	04/2023	

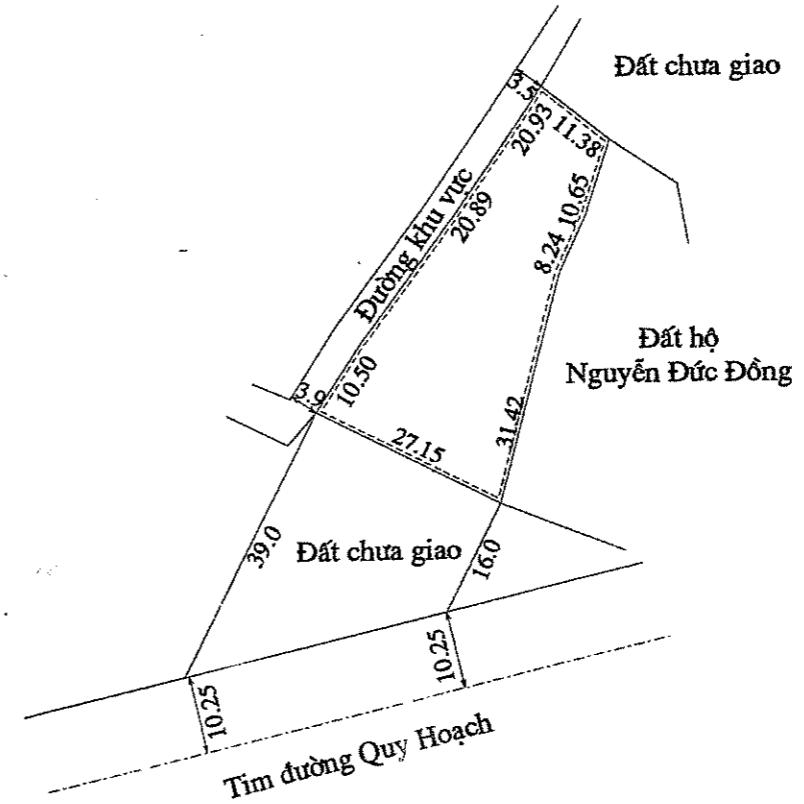
Ngày 11 tháng 4 năm 2023



Lê Quang Bình

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 0214/QSDĐ-QĐ - UB

BẢN ĐỒ THỦA ĐẤT
Tỷ lệ : 1/1000



CHỨNG THỰC BẢN SAO TỪ BẢN CHÍ
Số: 21/6 Quyền ... /2023-SCT/B5

Ngày: 20-07-2022
CÔNG CHỨNG VIÊN

Ranh giới hiện trạng thửa đất
Ranh giới thửa đất giao
Đường quy hoạch

Nguyễn Thành Thúy

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/3/2012	Điều chỉnh diện tích đất ở đô thị 199m ² , đất trồng cây hàng năm khai 597m ² . Lý do điều chỉnh: Giả định đất đã 151m ² đất ở tại Lô số 92 thuộc cụm A - Ông Đặng Tiên Huân Trung quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 13/3/2012 của UBND thành Phố Hogg Lai, Hồ số 09489	GIẤY CHỨNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 09/2012 <small>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ TÙNG LÂM</small>
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 83/2012