

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 1714/UBND-BTCD

V/v xử lý kiến nghị của bà
Trần Thị Cam

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 19 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Xét đơn kiến nghị (ghi ngày 08/8/2022) của bà Trần Thị Cam, trú tại khu phố 9, Phường 1, thành phố Đông Hà, kiến nghị về việc điều chỉnh quy hoạch hệ thống công thoát nước ADB nằm dưới chân cầu vượt Đông Hà để xin giao đất bổ sung (*sao gửi kèm theo*). Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân trước ngày 09/9/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- UBND Phường 1;
- Bà Trần Thị Cam;
- Lưu: VT, BTCD. *Dat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 224
	Ngày: 8 / 8 / 2022
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- Kính gửi:
- UBND thành phố Đông Hà
 - Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố
 - Phòng Quản lý Đô thị thành phố

Tôi tên là: Trần Thị Cam

Trú tại: Khu phố 9, Phường 1 – thành phố Đông Hà – tỉnh Quảng Trị

Số điện thoại: 0944 281460

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Gia đình tôi có thửa đất số 106, tờ bản đồ số 24, diện tích 262,0m² tại Khu phố 9, Phường 1, TP Đông Hà. Tôi năm nay đã 93 tuổi gia đình tôi đã nhiều lần có kiến nghị gửi đến UBND thành phố Đông Hà xin trình bày nguyện vọng với các ban ngành để được xem xét giải quyết việc kiến nghị của gia đình tôi việc xin điều chỉnh quy hoạch hệ thống công thoát nước ADB nằm dưới chân cầu vượt Đông Hà đã được xây dựng từ lâu, cùng với hệ thống được kẹp hai bên cầu vượt đã hoàn thành, gia đình tôi cũng bị ảnh hưởng của công trình và cũng bị thu hồi đất để làm đường kẹp gia đình đã chấp hành bàn giao đất, hiện trong phần đất của gia đình có một phần diện tích khoảng 30,0m² đất do UBND phường quản lý được gia đình sử dụng phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận đã sử dụng từ lâu, nay gia đình xin giao phần đất trên nhưng đã nhiều năm nay UBND thành phố và các phòng ban trả lời là bị quy hoạch công thoát nước ADB, tôi không hiểu vì lý do gì đất nhà tôi cách công thoát nước ADB gần 5,0m, trước đây đã điều chỉnh công ADB để xây dựng và đã hoàn thiện 8 năm rồi, tôi không biết cứ quy hoạch như thế làm dân rất khổ. Vậy tôi kính mong các ban ngành của thành phố Đông Hà quan tâm xem xét đơn kiến nghị cho gia đình tôi để tránh thiệt thòi.

Vậy tôi viết đơn này xin được UBND thành phố Đông Hà xem xét nội dung đơn trên. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đông Hà, ngày 8 tháng 8 năm 2022

Người làm đơn

Trần Thị Cam

Trần Thị Cam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

Đông Hà, ngày 8 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: phường 1, Thành phố Đông Hà


Tôi tên là: Trần Thị Cam, năm nay 93 tuổi

Tôi viết đơn nhiều lần mà tôi rất mong cấp trên giải quyết cho tôi ba thước đất ngoài thẻ đỏ. Hôm nay tôi thành thật xin cấp trên cho số đất đó vào thẻ đỏ tôi. Đáng bao nhiêu tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Xin cán bộ thành phố cho tôi nói hoàn cảnh gia đình tôi. Trước đây tôi ở Đông Thanh, bị Nhà Nước làm bến cầu Hòa. Tôi có 500m đất, hai cái nhà to tướng ở mặt tiền, Nhà Nước bồi thường cho tôi 50 triệu, cho nên tôi qua mua đất Đông Hà để ở, xảy ra 3 thước đất ngoài thẻ đỏ. Tôi xin cấp trên chiếu cố cho tôi được giúp đỡ của Nhà Nước.

Tôi xin cảm ơn. Nếu có gì tôi nói sai gì xin cấp trên tha thứ.

Đông Hà, ngày 8 tháng 8 năm 2022


Trần Thị Cam

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Bà: **TRẦN THỊ CAM** Năm sinh 1929
CMND số: 190134165 Cấp ngày 24 / 8 / 1978 Nơi cấp CA Bình Trị Thiên
Số số hộ khẩu: / / /
- Bà: / / / Năm sinh / / /
CMND số: / / / Nơi cấp CA / / /
- Địa chỉ thường trú: KP9 - Phường 1 - Thành Phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

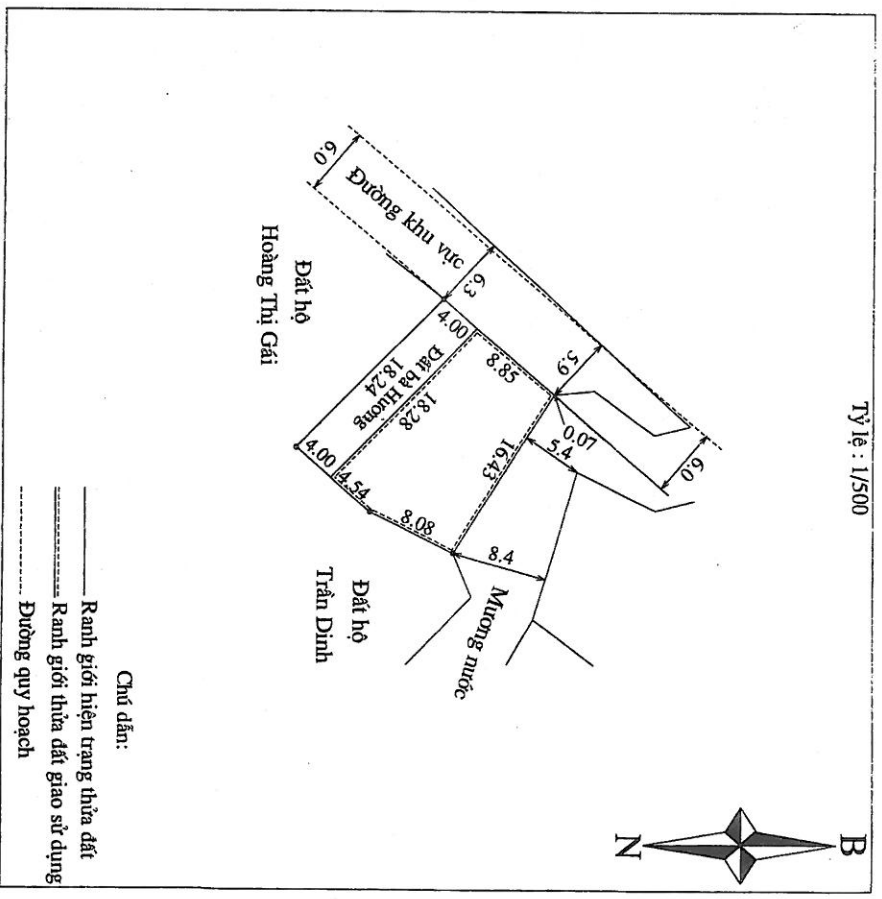
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 106
- Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ thửa đất: KP9 - Phường 1 - Thành Phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- Diện tích: 188,0 m² đất ở
(Một trăm tám mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 188,0 m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Chú dẫn:
_____ Ranh giới hiện trạng thửa đất
_____ Ranh giới thửa đất giao sử dụng
_____ Đường quy hoạch

Ngày 28 tháng 11 năm 2009
TM: UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
KẾ CHỨC TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
(Signature)
PHÓ CHỦ TỊCH

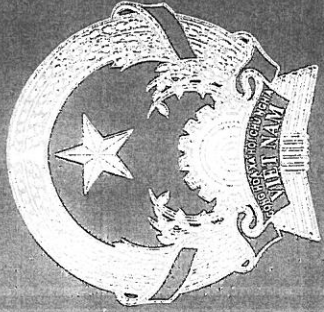
Nguyễn Xuân Anh

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ A0 910687