

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **1709**/UBND-TTPTQĐ
Về việc xử lý kiến nghị của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **19** tháng **8** năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Mậu Anh Việt

Trú tại: Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà.

UBND thành phố Đông Hà nhận được đơn (ghi ngày 10/11/2019 và ngày 28/3/2022) của ông Nguyễn Mậu Anh Việt, trú tại Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà có nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị của ông, UBND thành phố đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát hồ sơ và trả lời như sau:

Trong số 12 thửa đất (theo sơ đồ khu đất và đơn xin xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ghi ngày 16/8/2003 mà ông gửi kèm theo đơn kiến nghị) có 03 thửa đất cùng tờ bản đồ số 18, Phường 5 thuộc phạm vi thực hiện công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu, đã được UBND thành phố thu hồi tại Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 29/11/2017, cụ thể:

- Thửa đất số 381: Tổng diện tích 460m², thu hồi 328m², còn lại 132m², loại đất thu hồi là đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Thửa đất số 382: Tổng diện tích 629m², thu hồi 20m², còn lại 609m², loại đất thu hồi là đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Thửa đất số 400: Tổng diện tích 273m², thu hồi 273m², còn lại 0m², loại đất thu hồi là đất bằng chưa sử dụng (BCS). Theo hồ sơ ông cung cấp thì thửa đất số 400 có diện tích 321m² nhưng khi đo đạc thực hiện công trình thì thửa đất này có sự thay đổi về ranh giới và diện tích. Thửa đất được đo lại với tổng diện tích 273m² và bị thu hồi hết, trong 273m² này có 262m² thuộc ranh giới thửa đất có diện tích 321m² nói trên.

Theo xác nhận của UBND Phường 5 thì thời điểm ông sử dụng 03 thửa đất này là từ năm 2019 (tại Công văn số 275/UBND-ĐCXD ngày 21/6/2022 về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các thửa 381, 382, 400 thuộc tờ bản đồ số 18) và cá nhân ông không phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp (tại Công văn số 307/UBND-ĐCXD ngày 04/7/2022 về việc xác nhận hộ, cá nhân trực tiếp hoặc không trực tiếp sản xuất nông nghiệp). Như vậy, thời điểm ông sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004, cá nhân ông không phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện cấp Giấy CNQSDĐ theo quy định tại khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Do đó, căn cứ khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 thì ông không đủ điều kiện được bồi thường về đất tại 03 thửa đất nói trên.

Về tài sản trên đất, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, ghi nhận hiện trạng tài sản ông tạo lập tại 03 thửa đất nói trên (có Biên bản làm việc ngày 06/3/2021). Tuy nhiên, theo xác nhận của UBND Phường 5, thời điểm ông sử dụng đất vào năm 2019 (UBND Phường 5 có Biên bản làm việc ngày 13/11/2019 liên quan đến việc ông xây dựng hàng rào và trồng cây trên đất tại Khu phố 9, Phường 5), sau thời điểm có thông báo thu hồi đất xây dựng công trình. Do đó, căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 thì ông không đủ điều kiện được bồi thường về tài sản trên đất.

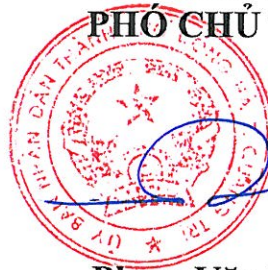
Mặt khác, theo xác nhận của UBND Phường 5 tại Công văn số 275/UBND-ĐCXĐ ngày 21/6/2022; trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đều thể hiện 03 thửa đất nói trên là đất hoang bằng, không có cá nhân, tổ chức nào kê khai sử dụng; quá trình triển khai các bước trong quy trình thu hồi đất xây dựng công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu không ai có ý kiến liên quan đến các thửa đất nói trên. Do đó, việc UBND thành phố ban hành Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc thu hồi đất (đợt 2) để xây dựng công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu (đoạn từ đường Hàm Nghi đến đường Nguyễn Chí Thanh là đúng quy định, việc ông đề nghị điều chỉnh lại Quyết định thu hồi đất là không có cơ sở thực hiện.

Vậy, UBND thành phố trả lời để ông Nguyễn Mậu Anh Việt được biết, đề nghị ông phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- CVP, PVP, CVVP;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- TTPTQĐ thành phố;
- UBND Phường 5;
- Lưu: VT. *Chữ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng