

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1031 /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày 19 tháng 5 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của ông
Hoàng Hữu Chúc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Giang

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 08/5/2023 của ông Hoàng Hữu Chúc, trú tại Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND phường Đông Giang kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân và báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 5/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Ông Hoàng Hữu Chúc;
- Lưu: VT, BTCD. *Chúc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 102	
Ngày: 9/5/2023	
Chuyên: Tội tên là: Hoàng Hữu Chúc.	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, Quảng Trị

Tôi viết đơn này để trình bày và kính đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết một việc như sau:

Năm, Nhà nước có chủ trương mở rộng đường khu vực đi qua thửa đất của gia đình tôi (nay là đường Nguyễn Tuân). Theo đó, việc mở đường có ảnh hưởng một phần diện tích đất của gia đình chúng tôi. Tuy nhiên, Nhà nước không thực hiện việc đền bù mà UBND phường Đông Giang (thời ông Hoàng Ngọc Pha làm Chủ tịch) có đổi lại cho gia đình 01 thửa đất tại mặt tiền Quốc lộ 1, kích thước khoảng 3,8m x 4,2m = 15,91m² để giảm bớt thiệt thòi cho gia đình (việc đổi đất này có nhiều người làng An Lạc, nay là Khu phố 1 có biết).

Nhận thấy việc làm của chính quyền có tình có lý nên gia đình tôi đã đồng thuận giao đất mở đường Nguyễn Tuân và nhận đất tại Quốc lộ 1A. Sau khi nhận đất tại Quốc lộ 1A, gia đình tôi xây dựng quán kinh doanh nhỏ lẻ và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, quá trình gia đình tôi xây dựng và sử dụng không có ý kiến gì từ phía chính quyền, gia đình tôi cũng có kê khai nộp thuế phi nông nghiệp từ đó cho đến năm 2017 (từ năm 2018 Nhà nước không thu nữa).

Vừa rồi, UBND phường Đông Giang có mời gia đình chúng tôi đến và thông tin sẽ thu hồi lại thửa đất gia đình tôi đang sử dụng tại Quốc lộ 1A để quản lý, sử dụng. Bản thân tôi hoàn toàn thống nhất chủ trương của Nhà nước trong việc thu hồi lại đất. Tuy nhiên, trong thâm tâm có một số suy nghĩ như sau:

Thửa đất của gia đình tôi đang sử dụng có kích thước nhỏ, không đủ điều kiện hình thành thửa đất thì Nhà nước thu hồi cũng không đưa ra đầu giá được. Mặt khác, thửa đất tôi nằm xen kẽ giữa các thửa đất của các hộ khác đã có sổ đỏ, kích thước như vậy cũng không thể sử dụng để làm các khu văn hóa, cây xanh. Nếu thu hồi chỉ để quản lý và không đưa vào khai thác sử dụng thì cũng có thể xảy ra tình trạng các hộ lân cận lấn chiếm; hoặc lấy đất tôi đang sử dụng để giao bổ sung cho người khác thì cũng có thể có hiệu quả về mặt quản lý nhưng ngược lại quá thiệt thòi cho gia đình chúng tôi. Vì vậy, để hạn chế những thiệt thòi cho gia đình, chúng tôi kính đề nghị UBND thành phố xem xét:

1. Tiếp tục cho gia đình sử dụng thửa đất nói trên tại Quốc lộ 1A để kinh doanh để đảm bảo ổn định thu nhập và cuộc sống của gia đình.

2. Trường hợp phải thu hồi thì kính đề nghị UBND thành phố xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất để giảm bớt thiệt thòi cho gia đình tôi.

Đông Hà, ngày 05 tháng 5 năm 2023

Người viết đơn



Hoàng Hữu Chúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số 16

"Thuê mặt bằng làm quán kinh doanh"

== o0o ==

- Căn cứ chủ trương của hội nghị liên tịch các ban ngành của Phường Đông Giang về việc giải quyết quỹ đất còn lại dọc đường quốc lộ 1A.
- Xét đơn xin thuê mặt bằng của ông bà : ... Hoàng... Hữu... Trung...
Hôm nay là ngày 26 tháng 9 năm 2004.

Chúng tôi gồm có:

I. ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG ĐÔNG GIANG:

- 1. Ông: Hoàng Ngọc Pha - Chủ tịch UBND Phường
- 2. Ông: Trần Văn Dũng - Kế toán Ngân sách Phường
- 3. Ông: Hoàng Ngọc Truyền - Cán bộ địa chính Phường.
- 4. Ông: Mai Chiêm Đàm - Cán bộ ủy nhiệm thu Phường.

II. NGƯỜI HỢP ĐỒNG THUÊ MẶT BẰNG:

1. Ông, bà: ... Hoàng... Hữu... Trung...
Hiện trú tại: ... Khu ... (An Lạc)... Phường... Đông... Giang...

Sau khi bàn bạc cụ thể, UBND Phường và ông bà thống nhất ký hợp đồng như sau:

*. UBND Phường đông giang tạm thời sử dụng quỹ đất còn lại dọc đường quốc lộ 1A cho ông bà ... Hoàng... Hữu... Trung... thuê làm quán kinh doanh dịch vụ.

* Diện tích cho thuê là : 16 m² dài 4,2 m rộng 3,8 m với đơn giá 1m² là đồng/ tháng. 16 m² x 9.000 + 6 m² x 1.000 = 36.000 đồng/ tháng

Thời hạn cho thuê kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2004 đến ngày 30 tháng 9 năm 2007. Hết thời hạn trên UBND Phường sẽ tổ chức ký kết hợp đồng lại.

* Ông, bà :Trung..... Trong quá trình hợp đồng thuê mặt bằng không được xây dựng kiên cố, thực hiện đảm bảo quy định về hành lang-dường bộ, giữ gìn trật tự an toàn giao thông công cộng và vệ sinh môi trường, khi có quy hoạch của Nhà nước hoặc của Phường cần xây dựng các công trình thì người hợp đồng thuê phải tháo dỡ b: giao lại mặt bằng như cũ, không đòi hỏi đền bù một khoản chi phí nào..

* Phường thực thanh toán : ông, bà:Trung.....

Nộp cho UBND Phường về khoản tiền lệ phí thuê mặt bằng mỗi tháng là:36.000,0.....đồng. (Ba Mươi Sáu ngàn đồng - Chẵn)

Thời gian nộp từ ngày 25 tháng năm đến ngày 27 tháng năm của mỗi tháng.

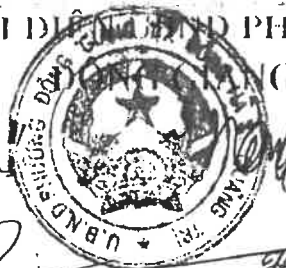
UBND Phường và chủ hợp đồng thuê mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết, nếu chủ hợp đồng không chấp hành đúng quy định nêu trên thì UBND Phường sẽ thu lại hợp đồng và giải tỏa.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị ngang nhau./.

CHỦ HỢP ĐỒNG thuê đất
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG



Cán bộ chức chức

[Signature]

Cán bộ ủy ủy Sức

[Signature]

Ủy ủy ủy trư

Hương Ngọc

[Signature]

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do -Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Thuê đất làm quán kinh doanh

Căn cứ Bộ Luật dân sự được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá I X kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 06 năm 2005.

Căn cứ chủ trương hội nghị liên tịch giữa các ban ngành và UBND phường Đông giang về việc sử dụng quỹ đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng dọc đường quốc lộ 1A, dọc bờ sông Hiếu và tại khu dân cư ở các khu phố, cho các hộ có nhu cầu thuê làm quán kinh doanh tăng thu nhập và có nguồn thu bổ sung vào ngân sách phường.

Hôm nay ngày: 16 tháng 07 năm 2015 Tại Văn phòng UBND phường Đông giang . Chúng tôi gồm có:

I. Bên cho thuê địa điểm (Bên A).

UBND Phường Đông giang.

Do Ông: Hoàng kim Trí – Chức vụ: Chủ tịch UBND phường.

Ông: Nguyễn Văn Thức Chức vụ: Kế toán ngân sách phường.

Ông: Nguyễn anh Quốc - Chức vụ: Địa chính XD phường.

Địa chỉ: Khu phố phường Đông Giang Đông hà Quảng trị.

II. Bên thuê địa điểm (Bên B)

Ông (bà): Hoàng Hữu Trung

Địa chỉ: Khu phố ... - phường Đông giang

Hai bên đồng ý ký kết hợp đồng với các nội dung điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng:

Bên A đồng ý cho bên B thuê địa điểm làm quán kinh doanh dịch vụ tại lô đất có diện tích và vị trí như sau:

+ Diện tích cho thuê: 18 m². Chiều dài:.....m, chiều rộng.....m.....

+ Địa điểm tại: 028/1A phường Đông giang.

Điều 2: Thời gian hợp đồng cho thuê địa điểm.

-Thời hạn thuê địa điểm tại điều 1 hợp đồng này là: 01 năm, kể từ ngày.01 tháng 01 năm.2015 đến ngày.31 tháng .12 năm 2015.

Điều 3: Giá trị tiền cho thuê và phương thức thanh toán:

- Giá trị tiền cho thuê địa điểm:

+Đơn giá cho thuê 1(một) năm là 715.000.

Bằng chữ: Bảy trăm mười Lăm ngàn đồng chẵn.

-Phương thức thanh toán:

+Bên B nộp tiền một lần vào tháng 2 hàng năm

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ bên A:

- Tạo điều kiện cho bên B sử dụng diện tích kinh doanh thuận lợi.

- Yêu cầu bên B nộp đủ số tiền thuê địa điểm đúng thời hạn.

- Chấm dứt hợp đồng và yêu cầu bên B hoàn trả lại địa điểm nếu hoạt động kinh doanh vi phạm pháp Luật hiện hành .

- Yêu cầu bên B trả lại địa điểm khi hết thời hạn hợp đồng.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ bên B:

- Sử dụng địa điểm kinh doanh đúng mục đích, đúng diện tích ranh giới và thời hạn đã ghi trong hợp đồng. Kinh doanh đúng pháp Luật.

- Bố trí sắp xếp các phương tiện thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ kinh doanh đảm bảo mỹ quan đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự.

- Không làm tổn hại đến quyền và lợi ích của những người xung quanh, trả lại địa điểm sau khi hết thời hạn thuê.

Điều 6: Điều khoản chung:

Trong thời hạn hợp đồng, nếu vì lý do đầu tư chỉnh trang đô thị của Nhà nước, liên quan đến mặt bằng hoặc khi có nhu cầu (Bên A sẽ thông báo trước 30 ngày) thì Bên B phải ngừng việc kinh doanh tự tháo dỡ quán không đòi hỏi đền bù và trả lại mặt bằng diện tích đất cho Bên A.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, Bên nào vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp Luật.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày...01...tháng...01...năm...2015
Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 1 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Anh Quốc

ĐẠI DIỆN BÊN A

KẾ TOÁN

CHỦ TỊCH UBND

Nguyễn Văn Thức



Hoàng Kim Tri

HỢP ĐỒNG

Thuê đất làm quán kinh doanh

Căn cứ Bộ Luật dân sự được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá I X kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 06 năm 2005.

Căn cứ chủ trương hội nghị liên tịch giữa các ban ngành và UBND phường Đông giang về việc sử dụng quỹ đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng dọc đường quốc lộ 1A, dọc bờ sông Hiếu và tại khu dân cư ở các khu phố, cho các hộ có nhu cầu thuê làm quán kinh doanh tăng thu nhập và có nguồn thu bổ sung vào ngân sách phường.

Hôm nay ngày: 22 tháng 9 năm 2014 Tại Văn phòng UBND phường Đông giang . Chúng tôi gồm có:

I. Bên cho thuê địa điểm (Bên A).

UBND Phường Đông giang.

Do Ông: Hoàng kim Trí – Chức vụ: Chủ tịch UBND phường.

Ông: Nguyễn Văn Thức Chức vụ: Kế toán ngân sách phường.

Ông: Nguyễn anh Quốc - Chức vụ: Địa chính XD phường.

Địa chỉ: Khu phố ... phường Đông Giang Đông hà Quảng trị.

II. Bên thuê địa điểm (Bên B).

Ông (bà): ... Hoàng Văn Hiếu Trung ...

Địa chỉ: Khu phố ... 1 ... - phường Đông giang

Hai bên đồng ý ký kết hợp đồng với các nội dung điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng:

Bên A đồng ý cho bên B thuê địa điểm làm quán kinh doanh dịch vụ tại lô đất có diện tích và vị trí như sau:

+ Diện tích cho thuê: 18 m². Chiều dài:.....m, chiều rộng.....m.....

+ Địa điểm tại QL 1A KP 1 phường Đông giang.

Điều 2: Thời gian hợp đồng cho thuê địa điểm.

-Thời hạn thuê địa điểm tại điều 1 hợp đồng này là: 01 năm. kể từ ngày.01 tháng 01 năm.2014 đến ngày.31 tháng .12 năm 2014

Điều 3: Giá trị tiền cho thuê và phương thức thanh toán:

- Giá trị tiền cho thuê địa điểm:

+Đơn giá cho thuê 1 (một) năm là 715.000

Bằng chữ: Bảy trăm mười lăm ngàn đồng.

-Phương thức thanh toán:

+Bên B nộp tiền một lần vào tháng 2 hàng năm

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ bên A:

- Tạo điều kiện cho bên B sử dụng diện tích kinh doanh thuận lợi.

- Yêu cầu bên B nộp đủ số tiền thuê địa điểm đúng thời hạn.

- Chấm dứt hợp đồng và yêu cầu bên B hoàn trả lại địa điểm nếu hoạt động kinh doanh vi phạm pháp Luật hiện hành .

- Yêu cầu bên B trả lại địa điểm khi hết thời hạn hợp đồng.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ bên B:

- Sử dụng địa điểm kinh doanh đúng mục đích, đúng diện tích ranh giới và thời hạn đã ghi trong hợp đồng. Kinh doanh đúng pháp Luật.

- Bỏ tri sắp xếp các phương tiện thiết bị , cơ sở vật chất phục vụ kinh doanh đảm bảo mỹ quan đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự .

- Không làm tổn hại đến quyền và lợi ích của những người xung quanh, trả lại địa điểm sau khi hết thời hạn thuê.

Điều 6: Điều khoản chung:

Trong thời hạn hợp đồng, nếu vì lý do đầu tư chỉnh trang đô thị của Nhà nước, liên quan đến mặt bằng hoặc khi có nhu cầu (Bên A sẽ thông báo trước 30 ngày) thì bên B phải ngừng việc kinh doanh tự tháo dỡ quán không đòi hỏi đền bù và trả lại mặt bằng diện tích đất cho bên A.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, Bên nào vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp Luật.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày...01...tháng...01...năm 2014
Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 1 bản./.


ĐẠI DIỆN BÊN B


ĐỊA CHÍNH

ĐẠI DIỆN BÊN A

KẾ TOÁN

CHỦ TỊCH UBND


.....
Hoàng Hậu Thủy


.....
Nguyễn Anh Quốc


.....
Nguyễn Văn Thuận



Đã nộp đủ 715.000.
(Bảy trăm mười lăm ngàn)
24/01/2014
Mười chẵn lỵ

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Ngày 24 tháng 9 năm 2014

Căn cứ Hợp đồng ngày 11 tháng 5 năm 2013 về việc cho thuê mặt bằng làm quán ngày 1/1/1/1 giữa:

Một bên là: Ông: Hoàng Kim Thái et UBND phường

Và một bên là: Ông: Hoàng Hữu Trung. KP1. Đống Đa

1. Bản thanh lý hợp đồng gồm:

Bên A (Bên giao thầu, giao khoán):

Ông, bà: Hoàng Kim Thái et UBND P. Đống Đa

Ông, bà: Nguyễn Văn Thái KT UBND phường Đống Đa

Ông, bà: Nguyễn Anh Tuấn Lab BT Hợp đồng

Bên B: (Bên nhận thầu, nhận khoán):

Ông, bà: Hoàng Hữu Trung KP1. Đống Đa

Ông, bà:

2. Nội dung thanh lý:

Nội dung công việc (ghi trong hợp đồng) đã được thực hiện:

Giá trị hợp đồng đã thực hiện:

Bên: B thanh toán cho bên: A số tiền là: 715.000

Viết bằng chữ: Bảy trăm mười lăm ngàn đồng

Số tiền bị phạt do bên B vi phạm hợp đồng: không

Viết bằng chữ:


Số tiền bên B còn nợ phải thanh toán cho bên A là không

Viết bằng chữ:

3. Kết luận của bản thanh lý hợp đồng:

Hợp đồng đã hết thời hạn vào ngày 21/12/2013
Bên B phải trả thuế lệ phí theo điều 8 đã ghi
trong hợp đồng, nếu bên B không có chủ trương

Bên nhận



Hoàng Hữu Trung

Đại diện UBND

Kế toán


Nguyễn Văn Thái




Hoàng Kim Thái