

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1035/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày 19 tháng 5 năm 2023

V/v xử lý đơn giải trình của
ông Hồ Đại Trung

Kính gửi: Đội Trật tự xây dựng thành phố

Xét đơn giải trình ghi ngày 12/5/2023 của ông Hồ Đại Trung, trú tại số 07 đường Hai Bà Trưng, Phường 1, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Đội Trật tự xây dựng thành phố kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND thành phố xử lý theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND Phường 1;
- Ông Hồ Đại Trung;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐƠN ĐƠN	Số: <u>110</u> Kính gửi:
	Ngày: <u>16</u> / <u>5</u> / <u>2023</u>
	Chuyên:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN GIẢI TRÌNH

- Chủ Tịch UBND Thành Phố Đông Hà;
- Đội Trật Tự Xây Dựng Thành Phố.

Tôi tên là: **Hồ Đại Trung**

Thường trú tại: **07 Hai Bà Trưng, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.**

Ngày 11/5/2023 Đội trật tự xây dựng thành phố lập biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC với nội dung tôi xây dựng công trình quán kinh doanh coi nới, lấn chiếm diện tích, không gian dự án công viên Fidel tại khu phố 6, phường 3. Vấn đề này tôi xin giải trình và kiến nghị với Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Đội trật tự xây dựng thành phố như sau.

1. Tại biên bản vi phạm hành chính Đội trật tự xây dựng thành phố cho rằng tôi xây dựng công trình quán kinh doanh coi nới, lấn chiếm diện tích, không gian dự án công viên Fidel (dự án) trên phần đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý, là chưa có cơ sở. Lý do có sự chồng lấn diện tích đất của dự án với đất của gia đình tôi quản lý sử dụng từ năm 1975.

Quá trình xác định phạm vi đất dự án do Trung tâm quản lý, Trung tâm không khôi phục lại mốc Giải phóng mặt bằng (GPMB) đúng với tọa độ cọc GPMB, phạm vi hồ sơ GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt mà xác định theo phương án đo lại diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ số AB 536650, cấp ngày 18/01/2005, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 16) do mẹ tôi Hoàng Thị Thanh Tuyền đứng tên sau đó cho rằng phần diện tích ngoài sổ đỏ là đất của dự án là thiếu cơ sở pháp lý. Trong khi đó hiện trạng sử dụng đất của gia đình và sổ đỏ có sự sai khác, diện tích đất gia đình sử dụng ổn định từ năm 1975 lớn hơn diện tích được cấp GCNQSD đất (vấn đề này là tồn tại chung của tất cả các gia đình lân cận và toàn thành phố, hiện nay thành phố đang có chủ trương đo đạc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn bản số 377/UBND-PTNMT ngày 01/3/2023 của UBND thành phố Đông Hà về tổ chức thực hiện Nghị quyết số 94/NQ-HĐND). Như vậy, Đội trật tự xây dựng thành phố căn cứ

điểm b, khoản 10, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ lập biên bản vi hành chính là chưa thỏa đáng.

Vì vậy, tôi kiến nghị UBND thành phố yêu cầu Trung tâm khôi phục lại cọc GPMB theo đúng tọa độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt của cả đoạn tuyến (bao gồm đoạn qua gia đình tôi và các hộ lân cận) có sự chứng kiến của các cơ quan có thẩm quyền và các hộ gia đình liên quan để làm cơ sở xác định phạm vi đất cửa dự án, từ đó xác định lại việc tôi có xây dựng lấn chiếm diện tích, không gian đất dự án hay là tôi xây dựng trên phần đất mà gia đình đã sử dụng ổn định không có tranh chấp từ năm 1975, từ đó mới đủ cơ sở kết luận việc tôi có vi phạm hành chính hay không.

2. Phần công trình xây dựng mà Đội trật tự xây dựng lập biên bản vi phạm thực ra là các cột chống, khung sắt để đỡ mái bạt di động, đây là công trình tạm, được xây dựng trên phần đất ngoài sổ đỏ được cấp. Diện tích đất này Nhà nước chưa sử dụng nên tôi xây dựng công trình tạm để phục vụ kinh doanh. Hiện nay tôi đã tiến hành tháo dỡ công trình tạm. Vì vậy, kính đề nghị UBND thành phố và các phòng, ban, đơn vị tạo điều kiện hỗ trợ cho người dân được cấp phép xây dựng công trình tạm.

3. Phần hàng rào xây để chắn nước (vì nếu không xây dựng thì toàn bộ nước thải sinh hoạt của các hộ lân cận và nước mặt khi mưa gây ngập úng cho phần đất gia đình đang sử dụng) tôi xin cam kết thực hiện theo đúng biên bản làm việc ngày 29/3/2023 tại văn phòng Đội trật tự xây dựng thành phố.

Trên đây là một số ý kiến giải trình, kiến nghị tôi tha thiết kính mong Chủ Tịch UBND thành phố và các phòng, ban, đơn vị có liên quan có cách giải quyết thấu tình đạt lý, tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Quảng Trị, Ngày 12 tháng 5 năm 2023

Người viết đơn



Hồ Đại Trung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 108	
Ngày: 15/5/2023	
Chuyên:	Kinh gửi:
Lưu hồ sơ số: 182	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- UBND Thành Phố Đông Hà;
- UBND Phường 3 Thành Phố Đông Hà;
- Đội Trật Tự Xây Dựng Thành Phố;
- Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Tỉnh Quảng Trị.

Tôi tên là: Hồ Đại Trung

Thường trú tại: 07 Hai Bà Trưng, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 11/5/2023 Đội trật tự xây dựng thành phố lập biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC với nội dung tôi xây dựng công trình quán kinh doanh coi nôi, lấn chiếm diện tích, không gian dự án công viên Fidel tại khu phố 6, phường 3. Vấn đề này tôi xin kiến nghị với UBND thành phố Đông Hà, UBND Phường 3, Đội trật tự xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị (Trung tâm) một số nội dung sau.

1. Tại biên bản vi phạm hành chính Đội trật tự xây dựng thành phố cho rằng tôi xây dựng công trình quán kinh doanh coi nôi, lấn chiếm diện tích, không gian dự án công viên Fidel (dự án) trên phần đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý, là chưa có cơ sở. Lý do có sự chồng lấn diện tích đất của dự án với đất của gia đình tôi quản lý sử dụng từ năm 1975.

Quá trình xác định phạm vi đất dự án do Trung tâm quản lý, Trung tâm không khôi phục lại mốc Giải phóng mặt bằng (GPMB) đúng với tọa độ cọc GPMB, phạm vi hồ sơ GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt mà xác định theo phương án đo lại diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ số AB 536650, cấp ngày 18/01/2005, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 16) do mẹ tôi Hoàng Thị Thanh Tuyên đứng tên sau đó cho rằng phần diện tích ngoài sổ đỏ là đất của dự án là thiếu cơ sở pháp lý. Trong khi đó hiện trạng sử dụng đất của gia đình và sổ đỏ có sự sai khác, diện tích đất gia đình sử dụng ổn định từ năm 1975 lớn hơn diện tích được cấp GCNQSD đất (vấn đề này là tồn tại chung của tất cả các gia đình lân cận và toàn thành phố, hiện nay thành phố đang có chủ trương đo đạc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn bản số 377/UBND-

PTNMT ngày 01/3/2023 của UBND thành phố Đông Hà về tổ chức thực hiện Nghị quyết số 94/NQ-HĐND).

Vì vậy, tôi kiến nghị UBND thành phố yêu cầu Trung tâm khôi phục lại cột GPMB theo đúng tọa độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt của cả đoạn tuyến (bao gồm đoạn qua gia đình tôi và các hộ lân cận) có sự chứng kiến của các cơ quan có thẩm quyền và các hộ gia đình liên quan để làm cơ sở xác định phạm vi đất cửa dự án, từ đó xác định lại việc tôi có xây dựng lấn chiếm diện tích, không gian đất dự án hay là tôi xây dựng trên phần đất mà gia đình đã sử dụng ổn định không có tranh chấp từ năm 1975.

2. Phần công trình xây dựng mà Đội trật tự xây dựng lập biên bản vi phạm thực ra là các cột chống, khung sắt để đỡ mái bạt di động, đây là công trình tạm, được xây dựng trên phần đất ngoài sổ đỏ được cấp. Hiện nay, diện tích đất này Nhà nước chưa sử dụng nên tôi xây dựng công trình tạm để phục vụ kinh doanh. Tôi xin cam kết khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình tôi tự nguyện tháo dỡ mà không yêu cầu bồi thường tài sản. Vì vậy, kính đề nghị UBND thành phố, UBND phường 3 và các phòng, ban, đơn vị tạo điều kiện hỗ trợ cho người dân.

3. Phần hàng rào xây để chắn nước (vì nếu không xây dựng thì toàn bộ nước thải sinh hoạt của các hộ lân cận và nước mặt khi mưa gây ngập úng cho phần đất gia đình đang sử dụng) tôi xin cam kết thực hiện theo đúng biên bản làm việc ngày 29/3/2023 tại văn phòng Đội trật tự xây dựng thành phố.

Trên đây là một số kiến nghị, tôi tha thiết kính mong UBND thành phố, UBND phường 3 và các phòng, ban, đơn vị có liên quan có cách giải quyết thấu tình đạt lý, tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Quảng Trị, Ngày 15 tháng 5 năm 2023

Người viết đơn



Hồ Đại Trung

Số: 43/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 5 năm 2023, tại Khu phố 02, Phường 3
Thị trấn Phố Đông Hà

Lý do lập biên bản tại <trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản/địa điểm khác:>

Căn cứ:

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Phan Thanh Hiệp Chức vụ: Đội trưởng

Cơ quan: Đội Trật tự xây dựng thành phố.

2. Với sự chứng kiến của:

<Họ và tên> Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Hoặc <Họ và tên> Đỗ Văn Tiến Chức vụ: Cán bộ Đ.C-X.D UBND Phường 3

Cơ quan: UBND Phường 3

2. Người phiên dịch:

<Họ và tên> Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

<1. Họ và tên>: H.Đ. Tiến Trung Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 17/7/1982 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Xây dựng

Nơi ở hiện tại: 07/Flou Bà Trùng, Khu phố 02, Phường 1

Thị trấn Phố Đông Hà

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 045082004702; ngày cấp: 27/6/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

<1. Tên của tổ chức>:

.....

Địa chỉ trụ sở chính:

.....

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/ đăng ký hoạt động:

Ngày cấp:/...../.....; Nơi cấp:

Người đại diện pháp luật: Giới tính:

Chức danh:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: ... Đ. chỉ ... thi công xây dựng ...

... Công trình quản kinh doanh ... cũ ... mới ... làm chứng diện ...

... H. Ch. 7 ... làm ... chứng ... không gian ... đang ... thi công ...

... dự án ... Công viên Fider ... đang ... Quy ... đất ...

... Quận T. ... quản lý ... tại ... Khu phố 6, Phường 3 ...

... H. ... trong ... xây dựng ... cũ ...

... Phần ... mái ... che ... diện tích ...

... 7 ... bao che ... diện tích ... $14,79 \times 9,9 = 147,9 \text{ m}^2$...

... Phần ... mái ... che ... diện tích ...

... Phần ... mái ... che ... diện tích ...

... Phần ... mái ... che ... diện tích ...

... Công trình ... theo ... số ...

... Công trình ... xây dựng ...

... Vào ... năm ... 2019 ...

3. Quy định tại: ... Điều ... b ... khoản ... 1.0 ... Điều ... 1.5 ... Nghị định ...

... Số ... 16 ... / ... 2022 ... / ... N.Đ. ... C.P. ngày ... 28 ... 10 ... / ... 2022 ...

... Chính phủ ...

4. < Cá nhân/ tổ chức > bị thiệt hại (nếu có):

5. Ý kiến trình bày của < cá nhân/ đại diện của tổ chức > vi phạm:

.....

.....

.....

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có):

.....

7. Ý kiến trình bày của < cá nhân/ tổ chức > bị thiệt hại (nếu có):

.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu < cá nhân/ tổ chức > vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm:.....

10. <Quyền và thời hạn giải trình>: Trong thời hạn <02 ngày làm việc/05 ngày làm việc>, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà):.....*H.Đ. Đại Trung*..... là < cá nhân vi phạm/người đại diện của tổ chức > vi phạm có quyền gửi < văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình > đến.....*Chú. H.C. UBND Phường Phú Thọ. Huyện H.Đ.*..... để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu ông (bà)..... là < cá nhân vi phạm/người đại diện của tổ chức > vi phạm có mặt vào hồi giờ phút, ngày...../...../....., tại để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi *10* giờ *00'* phút, ngày *11/1/2023*, gồm *02* tờ, được lập thành *02* bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông(bà) :.....*H.Đ. Đại Trung*..... là < cá nhân/người đại diện tổ chức > vi phạm 01 bản hoặc cha mẹ/người giám hộ của người chưa thành niên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký vào biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông(bà):.....*H.Đ. Đại Trung*..... < cá nhân/người đại diện tổ chức > vi phạm không ký biên bản:*Đang ở quê. Đại Trung. Không có mặt tại hiện trường. Theo giấy mời của UBND Phường Phú Thọ.*.....

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

[Signature]
Phan Minh Hiệp

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
AB Kim Ri