

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 1072/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Trứ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 23 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 17/5/2023 của ông Nguyễn Trứ, trú tại Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà về việc kiến nghị thu hồi thông báo thu hồi đất; sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, giải quyết, trả lời kiến nghị của công dân và báo cáo kết quả về UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- TT PTQĐ TP;
- UBND Phường 5;
- Ông Nguyễn Trứ;
- Lưu: VT, BTCD. *Auto*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 17 tháng 5 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 112
	Ngày: 19/5/2023
	Chuyên:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

- Ban tiếp dân ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Nguyễn Trứ - Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại:

Nội dung vụ việc như sau:

Tôi có sử dụng thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10; có nguồn gốc do bố tôi là ông Nguyễn Suyễn khai hoang, sử dụng từ năm 1975, được kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất năm 1987 của phường 5, kê khai trong sổ mục kê, bản đồ địa chính năm 1993 của phường 5, kê khai trong bản đồ địa chính năm 2001 của phường 5. Nay cha mẹ tôi đã mất, tôi là người được hưởng thừa kế thửa đất đó.

Căn nhà gia đình ba thế hệ chúng tôi đang ở chung trên thửa đất đó được xây tạm từ thời cha mẹ tôi còn sống cũng xuống cấp trầm trọng không biết sập lúc nào. Ba thế hệ gia đình ông bà, con cháu chúng tôi hàng ngày sống trong nom nớp lo sợ nguy hiểm rình rập khi mà căn nhà ngày càng xập xệ, thời tiết Quảng Trị thì ngày càng nhiều thiên tai, mưa bão. Bản thân tôi tuổi cũng đã lớn, trong người lại mang căn bệnh ung thư dạ dày quái ác, không biết còn sống được bao lâu. Tôi chỉ mong, thời gian ít ỏi còn lại được nhìn con cháu có nhà đàng hoàng để ở, có vốn để làm ăn, ổn định cuộc sống.

Tuy nhiên, quá trình làm sổ đỏ đối với một người dân thuần túy như tôi quá sức gian nan. Chỉ vì đất có một phần nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của đường Lê Thánh Tông (đoạn Hùng Vương - Lê Lợi) từ năm 2005 đến nay cũng đã gần 18 năm. Tôi cũng đã từng gặp ban tiếp dân tình để trình bày. Gặp các cơ quan có thẩm quyền khác để được hướng dẫn thủ tục làm sổ đỏ. Qua nhiều lần thực hiện việc làm sổ đỏ đất thì hiện nay tôi được bộ phận một cửa thông báo Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà có phiếu trả hồ sơ. Theo đó, có nội dung "*Mặt khác Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 57/TB-UBND ngày 10/5/2013 của UBND thành phố Đông Hà phần diện tích 1193 m² dự kiến thu hồi là đất ở (gồm ông Trứ 1172 m²...); trong phạm vi thông báo thu hồi của thửa đất ông Trứ đề nghị cấp Giấy chứng nhận có nhà ở và các công trình xây dựng kiến cố khác. Căn cứ khoản 6, Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, phần diện tích có thông báo Thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền thì không cấp Giấy chứng nhận. Hiện nay thửa đất ông Trứ đề nghị cấp Giấy chứng nhận chưa được thu hồi nên Chi nhánh không có cơ sở xác định phần diện tích đất ở còn lại của*

phần diện tích nằm ngoài phạm vi thông báo thu hồi đất đủ điều kiện cấp GCNQSD đất”.

Hiện trạng, gia đình ở từ trước đến nay, không thể sửa chữa nhà cửa,... nên nhà xuống cấp trầm trọng có nguy cơ ảnh hưởng đến tính mạng, sức khỏe con người. Sổ đỏ không làm được, không có tài sản để vay vốn, để bán nên Con chúng tôi mất nhiều cơ hội làm ăn, ổn định cuộc sống. Tương lai cháu chúng tôi cũng bị ảnh hưởng vì cuộc sống kinh tế gia đình khó khăn.

Tôi tha thiết kính mong UBND thành phố Đông Hà thu hồi thông báo số 57/TB-UBND ngày 10/5/2013 “*về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông*” bởi vì dự án GMS đã chấm dứt. Để tôi có thể tiếp tục nhanh chóng thực hiện việc cấp sổ đỏ để xây dựng nhà ở, đảm bảo tính mạng các thành viên trong gia đình và ổn định cuộc sống.

Kính mong quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Người làm đơn



Nguyễn Trứ