

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1103* /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của bà
Hoàng Thị Mỹ Thê

Đông Hà, ngày *26* tháng 5 năm 2023

Kính gửi: UBND phường Đông Giang

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 10/5/2023 của bà Hoàng Thị Mỹ Thê, trú tại phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao UBND phường Đông Giang kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất mà công dân kiến nghị, báo cáo UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để xem xét giải quyết. Hoàn thành trong tháng 6/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN TP ĐH;
- Bà Hoàng Thị Mỹ Thê;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

(TCD)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 22 tháng 5 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 115	
Ngày: 23/5/2023	
Chuyên: ĐƠN XIN GIẢI QUYẾT NGUYỆN VỌNG	
Lưu hồ sơ số: Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

Kính gửi: Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Tôi tên là: Hoàng Thị Mỹ Thê; sinh năm: 1958.

Nơi đăng ký HKTT: 10/6 Hoàng Diệu, Đông Giang, Đông Hà, Quảng Trị.

Thực hiện chủ trương theo Nghị quyết 94/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân Tỉnh Quảng Trị về việc thông qua công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thường xuyên cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2023 - 2025 và Văn bản số 337/UBND-PTNMT ngày 01/3/2023 UBND thành phố Đông Hà về tổ chức thực hiện Nghị quyết 94/NQ-HĐND, gia đình tôi đã làm Đơn đề nghị đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (viết tắt là GCNQSDĐ) đất theo yêu cầu. Nay tôi làm Đơn này để cung cấp thêm thông tin về nguồn gốc sử dụng đối với thửa đất tôi đề nghị được cấp GCNQSDĐ, mong lãnh đạo UBND thành phố quan tâm giải quyết, cụ thể như sau:

Vị trí thửa đất đề nghị được cấp GCNQSDĐ:

Số 274B đường Lê Duẩn, tp. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nguồn gốc sử dụng đất:

Gia đình tôi hiện đang sinh sống tại địa chỉ 10/6 Hoàng Diệu, Đông Giang, Đông Hà, Quảng Trị, đây là thửa đất do ông bà tổ tiên tôi khai hoang, sinh sống từ những thế kỷ trước, đến nay tôi là người thừa kế và sử dụng hợp pháp. Vốn dĩ đây là một thửa đất rộng, có 02 mặt tiền bao gồm:

(1) Mặt thứ nhất: Hướng ra Kiệt 10/6 đường Hoàng Diệu; hiện do tôi sử dụng; phần đất này hiện đã hoàn thành thủ tục cấp GCNQSDĐ.

(2) Mặt thứ hai: Mặt tiền số 274B đường Lê Duẩn (diện tích $6,5m \times 15,5m = 100,75 m^2$); hiện do con trai tôi là Hoàng Nhật Đạt sử dụng; phần đất này tôi đang đề nghị cấp GCNQSDĐ, cũng là phần đất mà tôi muốn giải trình về nguồn gốc sử dụng trong văn bản này.

Vừa qua, trong quá trình làm thủ tục cấp GCNQSDĐ, được sự hướng dẫn của chính quyền địa phương và cơ quan chức năng, gia đình tôi đã đồng ý tách thửa đất này ra làm 2 phần: Phần lớn hơn là phần hướng ra đường Hoàng Diệu sẽ được hoàn thành thủ tục cấp GCNQSDĐ trước; phần nhỏ hơn là phần mặt tiền đường Lê Duẩn sẽ được làm thủ tục sau vì đang có một số vấn đề vướng mắc.

Qua quá trình làm việc với chính quyền địa phương và các đơn vị chức năng, tôi được biết hiện trên cơ sở dữ liệu về quản lý đất đai đang ghi nhận thông tin: Phần đất có mặt tiền đường Lê Duẩn hiện đang thuộc quyền quản lý của UBND phường Đông Giang.

Để thuận lợi trong quá trình giải quyết, tạo điều kiện cho gia đình tôi được cấp GCNQSDĐ theo quyền, lợi ích hợp pháp đối với phần đất này, tôi xin giải trình cụ thể nguồn gốc sử dụng của phần đất này như sau:

Thứ nhất, cần khẳng định phần đất có mặt tiền số 274B đường Lê Duẩn là một bộ phận thuộc thửa đất số 227 mà tôi đã hoàn thành thủ tục cấp GCNQSDĐ như đã trình bày ở trên.

Thứ hai, từ năm 1992, Quốc lộ 1A đoạn đi qua khu phố 1, phường Đông Giang được điều chỉnh hướng đi, mở ra con đường mới, nay có tên là đường Lê Duẩn, lúc này, gia đình tôi đang phải đi lại khó khăn qua con đường mòn ra hướng đường Hoàng Diệu, hoàn cảnh kinh tế đang rất khó khăn, nên gia đình đã mở một quán nước nhỏ với *tên gọi Sơn Ca (ngay tại địa chỉ số 274B đường Lê Duẩn bây giờ)* để làm ăn, mưu sinh theo xu thế phát triển dọc tuyến Quốc lộ chung của cộng đồng. Trong quá trình sử dụng, tôi đã thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của mình đối với phần đất này theo quy định của pháp luật, hiện tôi vẫn còn lưu giữ một số giấy tờ liên quan để chứng minh, bao gồm:

(1) Biên lai thu thuế nhà, đất mã số 005765 (EY/95, Quyền số 116), ngày 11/8/1995 do Chi Cục thuế Đông Hà phát hành; nội dung: Thu thuế nhà, đất đối với bà Hoàng Thị Mỹ Thê năm 1995 với số tiền 33.000 đồng.

(2) Biên lai thu thuế Doanh thu và lợi tức (đối với quán giải khát Sơn ca, nay là thửa đất số 274B đường Lê Duẩn) mã số 05698 ngày 02/4/1994 do Chi Cục thuế Đông Hà phát hành; số tiền 20.000 đồng.

(3) Giấy phép đăng ký kinh doanh số 01486ĐH ngày 05/8/1997 do UBND thị xã Đông Hà cấp cho bà Hoàng Thị Mỹ Thê (sinh năm 1958, trú tại An Lạc, Đông Hà, số CMND: 190111525), kinh doanh Bánh kẹo; hình thức “Bán lẻ cố định” số vốn 400.000 đồng; địa điểm kinh doanh là quán Sơn ca - nay là thửa đất số 274B đường Lê Duẩn.

(4) Dự toán Kinh phí xây lắp đường dây điện thoại tại quán Sơn ca do Công ty điện báo điện thoại, Bưu điện tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/3/1996: Chủ thuê bao: Bà Hoàng Thị Mỹ Thê, số máy đăng ký là 850095.

(5) Đơn xin nghỉ, tạm nghỉ kinh doanh do bà Hoàng Thị Mỹ Thê lập ngày 28/5/2000 về việc xin tạm nghỉ kinh doanh tại quán Sơn Ca, có xác nhận của UBND phường Đông Giang.

(05 giấy tờ này được gửi kèm theo văn bản này)

Thứ ba, sau khi dừng kinh doanh dịch vụ giải khát, tôi tiếp tục sử dụng mảnh đất này để mưu sinh bằng nhiều hình thức khác nhau (bán bánh mì, bán tạp hoá, cắt

tóc...). Năm 2003, con gái tôi là Hoàng Thị Như Quỳnh lập gia đình nên chuyển ra sinh sống tại căn nhà này. Sau đó một thời gian, Quỳnh vào ở chung với tôi trong mảnh đất phía đường Hoàng Diệu để em trai là Hoàng Nhật Đạt cùng gia đình riêng ra ở đó từ đó đến nay.

Trong quá trình kinh doanh, buôn bán tại đây, đây cũng là nơi tôi và các con sống, sinh hoạt hàng ngày. ***Do đó, tôi xin khẳng định từ trước năm 1993, bản thân tôi cùng gia đình đã sinh sống ổn định tại phần đất có địa chỉ số 274B đường Lê Duẩn; trong quá trình sinh sống không có tranh chấp với ai; mặt khác phần đất này bản chất là một bộ phận trong toàn bộ thửa đất mà tôi đang sử dụng hợp pháp.***

Về việc cơ sở dữ liệu về quản lý đất đai đang ghi nhận thông tin: Phần đất này đang thuộc quyền quản lý của UBND phường Đông Giang, tôi nghĩ rằng nguyên nhân có thể xuất phát từ quá trình thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, cụ thể là việc triển khai thực hiện Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/10/2001 của Tổng cục Địa chính Hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Dẫn đến việc hiện nay trên cơ sở dữ liệu, thửa đất này vẫn thuộc quyền quản lý của Nhà nước (UBND phường) dù cho gia đình tôi đã khai hoang và ở đây từ những năm đầu của thập kỷ 90.

Kính thưa đồng chí!

Từ trước những năm 1990 cho đến năm 2020, chồng tôi là giáo viên và đã có thời gian công tác liên tục tại huyện Đakrông, do đó thường xuyên vắng nhà; bản thân tôi là phụ nữ, vừa phải chăm lo cho mẹ già và 05 con nhỏ, vừa phải bươn chải mưu sinh nên khả năng tiếp cận các thông tin liên quan đến việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình đối với đất đai thực sự rất khó khăn. Bên cạnh đó, trong những thập niên trước, các phương tiện thông tin đại chúng còn chưa phát triển như bây giờ, gây không ít khó khăn cho cơ quan nhà nước các cấp trong việc truyền tải thông tin đến người dân và ngược lại, người dân cũng gặp khó khăn trong việc tiếp cận những thông tin này.

Những năm 2010, khi UBND phường có chủ trương cấp đất cho con em quê hương có hoàn cảnh khó khăn, tôi cũng đã gác lại nguyện vọng của mình vì nghĩ rằng con trai tôi đã có chỗ ở ổn định tại số 274B đường Lê Duẩn. Năm 2021, tôi phát hiện rằng mình đã không may mắc bệnh hiểm nghèo nên cuộc sống càng khó khăn hơn; con cái hầu hết chưa ổn định, thiếu thốn nhiều mặt, nhất là đất ở. Bản thân con tôi cũng đã đầu tư toàn bộ tiền bạc tích góp được để có được căn nhà nhỏ trên mảnh đất này như bây giờ.

Kính thưa đồng chí!

Bản thân tôi là một người thượng tôn pháp luật, những năm qua, trong quá trình thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình, tôi luôn chấp hành đúng chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; việc phần đất

thuộc thửa số 227 đã hoàn thành thủ tục cấp GCNQSDĐ mà tôi đề cập ở trên cũng chính là kết quả của hơn 10 năm trời đi tìm quyền lợi của mình bằng đúng trình tự, quy định, pháp luật của Đảng, Nhà nước (cho dù bản chất sự việc đó là do lỗi đo đạc, đã khiến đất nhà tôi bị mất một diện tích lớn và không có lối ra vào).

May mắn thay, trong sự việc lần này, gia đình tôi nhận được sự đồng thuận cao của chính quyền địa phương (UBND phường Đông Giang) và cộng đồng dân cư. Tôi hiểu rằng, lãnh đạo chính quyền các cấp luôn quan tâm, cố gắng hết sức để thực hiện đầy đủ quyền lợi cho Nhân dân. Do đó, hôm nay tôi làm Đơn này, gửi kèm cùng những giấy tờ liên quan, kính mong đồng chí Chủ tịch UBND thành phố có thể lắng nghe, thấu hiểu, quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ gia đình tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, để gia đình được hưởng đúng những lợi ích hợp pháp của mình.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Hoàng Thị Mỹ Thể