

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1237/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày 09 tháng 6 năm 2023

V/v xử lý đơn giải trình của  
bà Võ Thị Thanh Tuyền

Kính gửi: UBND Phường 1

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 06/6/2023 của bà Võ Thị Thanh Tuyền, trú tại khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc ông Lê Văn Sang xây dựng, lấn chiếm đất đai (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn kiến nghị của công dân đến UBND Phường 1 kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân. Báo cáo UBND thành phố kết quả giải quyết/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Đội TTXD TP;
- Bà Võ Thị Thanh Tuyền;
- Lưu: VT, BTCD. *Chữ ký*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

(TCD)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 141	
Ngày: 7/6/2023	
Chuyên: .....	
Lưu hồ sơ số: .....	

Đông Hà, ngày 06 tháng 6 năm 2023

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

*(Về việc: Xử lý hành vi xây dựng, lấn chiếm đất trái pháp luật của ông Lê Văn Sang)*

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà**

Tôi tên là: Võ Thị Thanh Tuyền - Sinh năm: 1978

CCCD số: 045178000743 do Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0858242426.

**Nội dung vụ việc:**

Từ tháng 4 năm 2004, vợ chồng tôi có xin chính quyền địa phương một thửa đất để ở, thửa đất có địa chỉ tại khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà (hiện nay là thửa 316, tờ bản đồ số 01). Năm 2004, thửa đất của tôi giáp đất ông Nguyễn Sỹ, giáp đất ông Nguyễn Văn Lộc, phía sau giáp kênh nhỏ. Từ tháng 4 năm 2004 cho đến nay vợ chồng tôi đã liên tục sử dụng thửa đất và khai hoang thêm phần phía sau thửa đất để trồng cây. Phần đất phía sau thửa đất được khai hoang năm 2004 để trồng rau, đến năm 2008 thì trồng chuối và cây ăn quả, năm 2014 đổ đất thêm cho cao khỏi bị ngập. Thửa đất này của vợ chồng tôi được sử dụng liên tục, ổn định từ năm 2004 cho đến nay.

Năm 2018, tôi có bán cho ông Sang thửa đất có diện tích 67 m<sup>2</sup> và ông Sang đã xây dựng nhà trên toàn bộ diện tích đó.

Sáng ngày 06/6/2023, tôi đi làm về thì phát hiện ông Lê Văn Sang ( địa chỉ: khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà) xây dựng mái hiên và hàng rào bằng sắt lấn chiếm diện tích đất của tôi khai hoang đang sử dụng ở phía sau nhà. Phần diện tích ông Lê Văn Sang xây dựng mái tôn và hàng rào trái pháp luật lấn chiếm đất của tôi gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc sử dụng đất của gia đình.

Vì vậy tôi kính đề nghị quý cơ quan xử lý hành vi xây dựng trái pháp luật của ông Lê Văn Sang, buộc ông Lê Văn Sang khắc phục hậu quả, phá dỡ mái hiên và hàng rào đã xây dựng trái phép. Kính mong quý cơ quan nhanh chóng giải quyết để tránh xảy ra trường hợp tranh chấp, mâu thuẫn ảnh hưởng đến an ninh trật tự và có thể xảy ra án mạng do tranh chấp trên.

Tôi xin cam đoan nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng cảm ơn.

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

*Tu*  
Võ Thị Thanh Tuyền

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.

### Giấy Xá Nhảm

(Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất)

Xét nay, ngày 1 tháng 3 năm 2023, chúng tôi gồm có

1. Phạm Chí Kiên

CCND số: 015 179 005 353 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Q.L.H.C.

Về TTXH cấp

Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tây Tân, phường 1, thị trấn Đông Hải,  
Tỉnh Quảng Trị.

2. Nguyễn Trung Chất

CCND số: 0450 7500 3465 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Q.L.H.C.Và

TTXH cấp

Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tây Tân, phường 1, thị trấn Đông Hải,  
Tỉnh Quảng Trị.

3. Trần Bảo

CCND số: 1970 96 424

Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tây Tân, phường 1, thị trấn Đông Hải,  
Tỉnh Quảng Trị.

4. Phạm Chí Hòa

CCND số: 1970 96 969

Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tây Tân, phường 1, thị trấn Đông Hải,  
Tỉnh Quảng Trị.

5. Phạm Bảo Tín

CCND số: 1970 56 295 sinh ngày 8 tháng 10 năm 2015

Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tây Tân, phường 1, thị trấn Đông Hải,  
Tỉnh Quảng Trị.

6. Phạm Bảo Hải

CCND số: 196 111 418

Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tây Tân, phường 1, thị trấn Đông Hải,  
Tỉnh Quảng Trị.

Xác nhận mặt và chữ như sau

Cả tháng 4 năm 2023 và chữ ký là của Thủ Trưởng Ủy ban

Ông Nguyễn Văn Hùng là xin phân quyền cho người  
mất thửa đất để ở thửa đất có tên Chi Khu phân cấp  
tính, phân quyền cho phân Hùng Hải hiện nay là thửa 3/6  
tả Bắc địa số 01.

Năm 2007 thửa đất của Nguyễn Văn Hùng hiện nay đất ông Nguyễn Lý  
giáp đất của ông Nguyễn Văn Hùng, phân cấp cấp kinh như  
cũ thửa 4 năm 2007 cho dân này là Chày Phan Lương Văn  
ông Hùng đến làm tục sử dụng thửa đất và khai hoang thêm  
phần phía sau thửa đất để trồng cây, phần đất phía sau  
thửa đất được khai hoang năm 2007 thì trồng rau, từ năm  
2008 thì trồng chuối, ớt, khế, mít, năm 2011 thì trồng thêm  
cà, cam, thửa đất này của ông Phan Lương Văn Hùng  
hiện được sử dụng làm tục, đất của dân này  
Bến Ngang hiện nay, cũng tại Cầu Thau và không đủ  
nơi dùng các mảnh đất hiện tại để trồng và chăm  
trồng như trước pháp luật, cũng tại không bị  
cấp nước, làm ăn kém đi người

Phan Hùng Hải  
and Nguyễn Thị Hằng

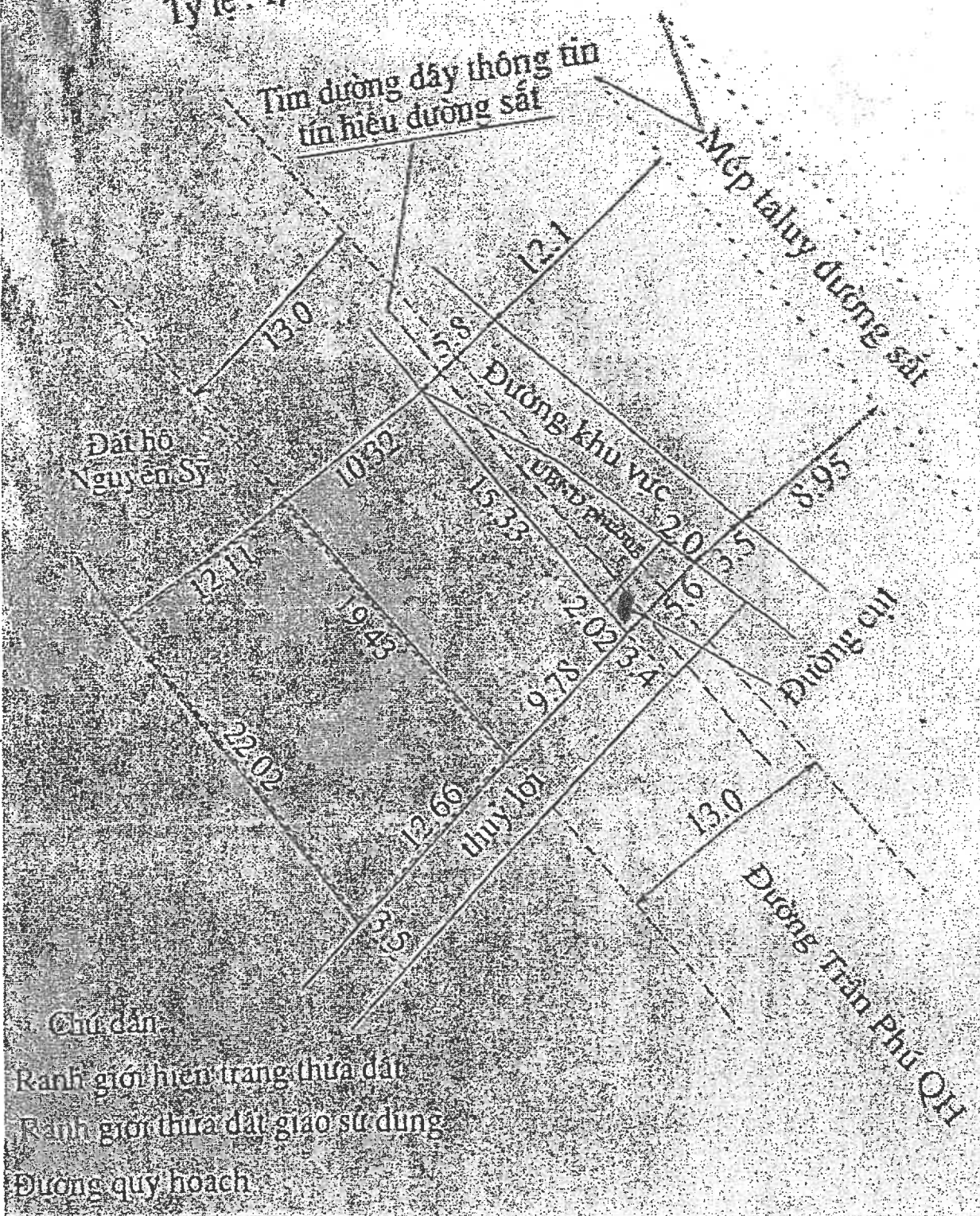
Hồng  
Phan Hùng Hải  
Nguyễn Thị Hằng

Nguyễn Thị Hằng





là ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Tỷ lệ : 1/500



IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC**

Hôm nay, ngày 14. tháng 01. năm 2018., tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Trị, chúng tôi gồm có:

**I. BÊN ĐẶT CỌC (sau đây gọi là bên A):**

Ông: ..... Lê Văn Sơn ..... sinh năm: ...1989.  
- CMND số: 19.72.146.7.9. cấp ngày 11/8/2005., tại CA ... Tỉnh Quảng Trị .....  
Cùng vợ là bà: ..... sinh năm: .....  
- CMND số: ..... cấp ngày ..... tại CA .....  
- Địa chỉ: ..... Thuận Trạch, Thuận Sơn, Quảng Trị .....

**II. BÊN NHẬN ĐẶT CỌC (sau đây gọi là bên B):**

Ông: ..... Nguyễn Tấn Hữu ..... sinh năm: ...01/1/1982  
- CMND số: ...19.72.02237. cấp ngày 7/2/2005., tại CA ... Tỉnh Quảng Trị .....  
Cùng vợ là bà: ..... Võ Thị Thanh Tuyết ..... sinh năm: ...2018/1978  
- CMND số: 19.20.62.673. cấp ngày 15/4/2014 tại CA ... Tỉnh Quảng Trị .....  
- Địa chỉ: ..... Tây Trì, Phường 4, Thành Phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị .....

đây:

**ĐIỀU 1**

**ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG**

Bên A đồng ý đặt cọc cho bên B số tiền là: ..... 20.000.000 .....  
Bằng chữ: ..... Hai mươi triệu đồng chẵn .....

**ĐIỀU 2**

**THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI ĐIỂM GIAO TIỀN**

1. Thời hạn đặt cọc là: ..... 14/1/2018 ..... đến ngày ..... 30/01/2018 .....  
2. Phương thức giao tiền: ..... Tiền mặt .....  
3. Thời điểm giao tiền: ..... Có mặt .....  
.....

**ĐIỀU 3**

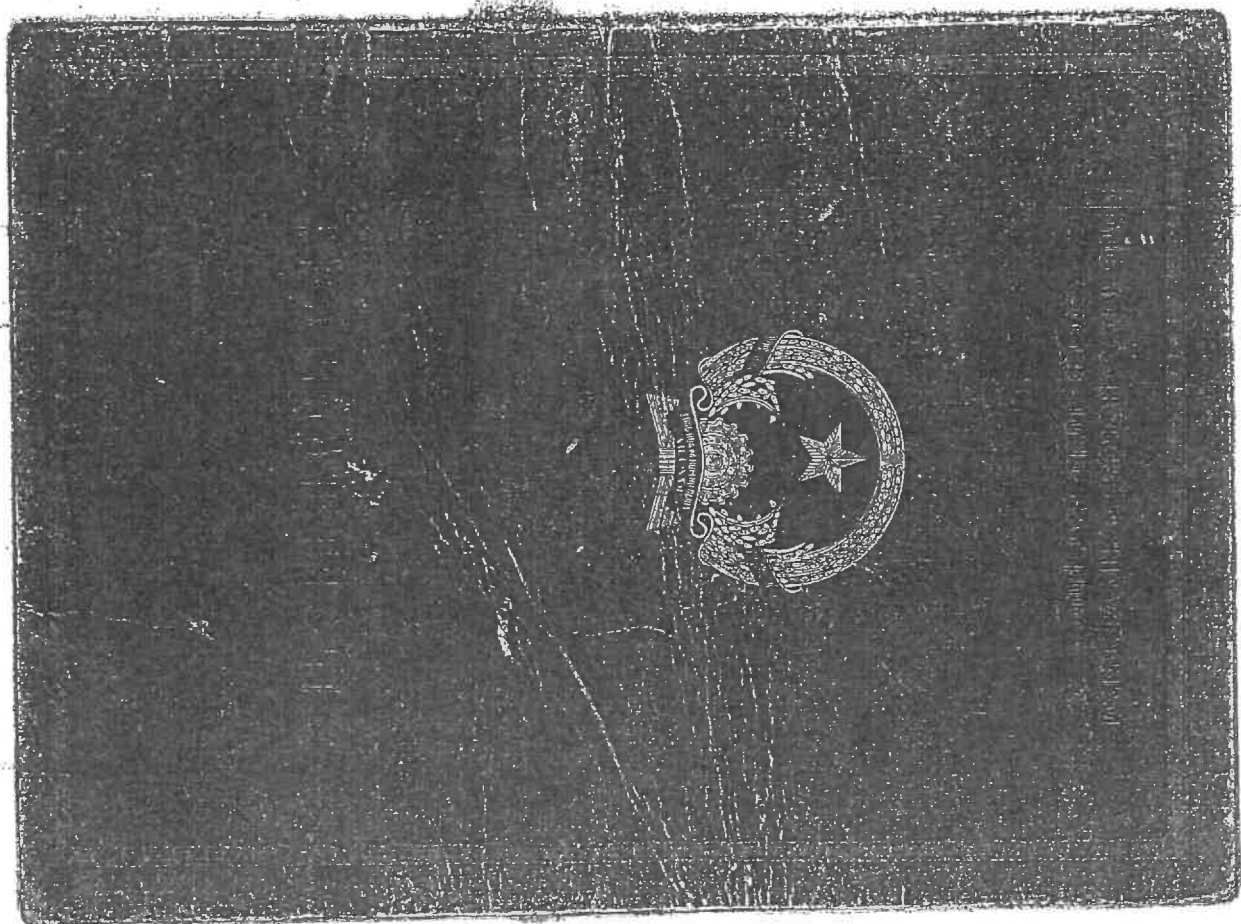
**MỤC ĐÍCH ĐẶT CỌC**

Bên A đồng ý đặt cọc cho bên B, bên B đồng ý nhận đặt cọc của bên A nhằm đảm bảo việc ký kết và thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD.905.2.11... do UBND TP. Đông Hà... cấp ngày 29/11/2016 mang tên Nguyễn Tấn Hữu và Võ Thị Thanh Tuyết. cụ thể, như sau:

- Thửa đất số: 314..
  - Tờ bản đồ số: 01.....
  - Diện tích: ...10x12,11m - Phía sau rìa 12m ngang. (Tóm tắt đất ở)
  - Địa chỉ thửa đất tại: ...Phường Tây Trì - Phường 4 - TP. Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị .....
- Tổng giá trị hợp đồng là: ..... 4.200.000.000 .....  
(Bên B xin hai mươi triệu đồng chẵn)  
(Bên B xin lo mọi thủ tục giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất)

.....  
.....  
.....





CÔNG AN TỈNH QUẢNG TRỊ

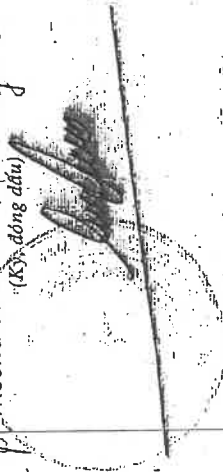
# SỔ HỘ KHẨU

Số: 510001272

Họ và tên chủ hộ: NGUYỄN TĂNG HIẾN

Nơi thường trú: Chi Phố Cầu Bè  
Phường 1 - TP Sông Hồ

Ngày 16 tháng 11 năm 2008  
P. TRƯỞNG CÔNG AN T. X. Sông Hồ  
(SS) đóng dấu



Hồ sơ hộ khẩu số: 510001272  
Số đăng ký thường trú số: 60. Tô số: 25

CHỦ HỘ

Họ và tên: NGUYỄN VĂN HIẾU

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 1988 Giới tính (Nam/ Nữ): Nam

Quê quán: Tây Đô - Phường 1 - Quận 10 - TP.HCM

Họ tên: Lê Anh Tôn giáo: Công giáo

CMND số: 197107737 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Cafe May

Chuyển đến ngày 16/11/2008 Nơi thường trú trước khi

chuyển đến: Quận 139 P.1

CÁN BỘ DĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 16 tháng 11 năm 2008

TRƯỞNG CÔNG AN Quận 10

(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú

CÁN BỘ DĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN Quận 10

(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: *con...*

Họ và tên: *NGUYỄN VĂN TRUNG*

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: *23/4/1984* Giới tính (Nam/ nữ): *Nam*

Quê quán: *Xã Bình 1 - Huyện Ho*

Dân tộc: *Kinh* Tôn giáo: *Không*

CMND số: *30.12.01.1234*

Nghề nghiệp, nơi làm việc: *Không rõ*

Chuyến đến ngày: *21/1/2018* Nơi thường trú trước khi

chuyến đến: *16.000.01.01*

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ: Ngày: *21* tháng: *1* năm: *2018*

(Ký, ghi rõ họ tên) *P. TRƯƠNG CÔNG AN*

*Trương Công An*  
*Trưởng Công an*

Lý do xóa ĐK thường trú: *Trùng tên*

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ: Ngày: *tháng* năm: *năm*

(Ký, ghi rõ họ tên) *TRƯƠNG CÔNG AN*  
(Ký, đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: *giải quyết hồ sơ sung ngoại hàng sinh học GHS theo Nghị quyết Cảng Hải Sơn*  
Số: 01/011.1989

CÁN BỘ DĂNG KÝ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Đã tháng 7 năm 2015*  
TRƯỜNG CÔNG AN TP. ĐĂNG KÝ  
(Ký, đóng dấu)



*Trưởng: Nguyễn Hưng*

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: .....

CÁN BỘ DĂNG KÝ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Ngày tháng năm*  
TRƯỜNG CÔNG AN  
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: *Vợ*

Họ và tên: *Vợ THI THANH TUYÊN*  
Họ và tên gọi khác (nếu có): .....

Ngày, tháng, năm sinh: *20.8.1978* Giới tính (Nam/ nữ): *Nữ*

Quốc tịch: *Việt Nam* Quốc tịch khác: *Quảng Bình*

Họ và tên: *Khánh* Tôn giáo: *Không*

CMND số: *197062673* Hồ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: *Chợ may*

Nguyên nhân ngày *04.12.2015* Nơi thường trú trước khi chuyển đến: *Trần Hưng*

CÁN BỘ DĂNG KÝ

*Ngày 24 tháng 12 năm 2015*

(Ký, ghi rõ họ tên)

TRƯỜNG CÔNG AN TP. ĐĂNG KÝ  
(Ký, đóng dấu)

*Đã tháng 12 năm 2015*

CÁN BỘ DĂNG KÝ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Ngày tháng năm*  
TRƯỜNG CÔNG AN  
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: *Same*

Họ và tên: *NGUYỄN VĂN TUẤN*  
Họ và tên gọi khác (nếu có):  
Ngày, tháng, năm sinh: *01/5/2010* Giới tính (Nam/ nữ): *Chen*  
Quê quán: *Xã Phương 1 - Quận Phú Mỹ Hưng*  
Dân tộc: *Khmer* Tôn giáo:  
CMND số: *3011.01* Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc: *Trẻ em*

Chuyển đến ngày: *01/5/2010* Nơi thường trú trước khi chuyển đến: *Chợ Sỏi*

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ: Ngày *1* tháng *5* năm *2010*  
(Ký, ghi rõ họ tên) *TRƯỜNG CÔNG AN*  
*(Ký, đóng dấu)*

*Trần Văn Tuấn*  
Lý do xóa ĐK thường trú: *Trùng họ Đina trong tên*  
Ngày *1* tháng *5* năm *2010*  
CÁN BỘ ĐĂNG KÝ: *TRƯỜNG CÔNG AN*  
(Ký, ghi rõ họ tên) *(Ký, đóng dấu)*

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:  
Họ và tên gọi khác (nếu có):  
Ngày, tháng, năm sinh: Giới tính (Nam/ nữ):  
Quê quán:  
Dân tộc: Tôn giáo:  
CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày: Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ: Ngày tháng năm  
(Ký, ghi rõ họ tên) *TRƯỜNG CÔNG AN*  
*(Ký, đóng dấu)*

Lý do xóa ĐK thường trú:  
CÁN BỘ ĐĂNG KÝ: Ngày tháng năm  
(Ký, ghi rõ họ tên) *TRƯỜNG CÔNG AN*  
*(Ký, đóng dấu)*

