

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1276/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của
ông Nguyễn Văn Việt

Đông Hà, ngày 15 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Việt
Địa chỉ: Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 05/6/2023 của ông Nguyễn Văn Việt, trú tại Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà (*sao gửi kèm theo*); theo đó, ông bà kiến nghị UBND thành phố cho dừng tất cả các giao dịch từ thửa đất đang tranh chấp giữa gia đình ông và gia đình ông Đoàn Hải Vân. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Nội dung kiến nghị của ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố. Do đó, UBND thành phố trả lại đơn và đề nghị ông liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VT, BTCD. *bat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dũng
Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - UBND phường 5, TP. Đông Hà
- UBND TP. Đông Hà
- UBND tỉnh Quảng Trị
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Đông Hà

Tên tôi: Nguyễn Văn Việt

Thường trú: Khu phố 10, phường 5, TP. Đông Hà ~~ĐT 0935009109~~

Kính đề nghị sự việc như sau:

Sổ đỏ của tôi mang tên Nguyễn Văn Việt và Bà Trần Thị Tuyết số ĐV 630400 cấp ngày 11/2/2015 do UBND thành phố cấp, nhưng hồ sơ gốc và thẻ đỏ cũ của anh ruột tôi là Nguyễn Văn Đức và Bà Đoàn Thị Bích Hà số BI 035312 cấp ngày 27/1/2012 là anh ruột tôi đã tặng toàn bộ diện tích đất trên cho tôi, trước lúc cấp thẻ đỏ chuyển nhượng cho tôi có mở đường khu vực là 10m, nên phần đất trên có quy hoạch lấn vào đất của anh tôi cũ là 23m vì làm đường nên phần đất trên gia đình anh tôi và sau này của tôi đều chấp nhận là để cho quy hoạch đường nhưng mãi vẫn không thấy làm đường vì phần đất trên vẫn để trống và gia đình tôi vẫn sinh hoạt sử dụng bình thường, lúc nào nhà nước cần thì gia đình chúng tôi chấp nhận bàn giao phần đất quy hoạch trên cho nhà nước để làm việc công cộng chung, tôi hoàn toàn nhất trí không tranh chấp kiện cáo về phần đất trên. Nhưng nếu không làm thì phần đất trên gia đình vẫn sử dụng sinh hoạt tạm bình thường, không xây dựng làm nhà hoặc xây tường bao che gì hết. Và phần đất trên vẫn là gia đình tôi tự quản lý.

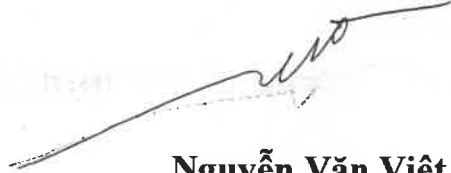
Nhưng vì quy hoạch mà nhà nước vẫn không làm đường mà cấp phần đất trên cho người khác là không được và không đúng với pháp luật thì gia đình tôi hoàn toàn không nhất trí vì nguồn gốc trên là của gia đình tôi vì làm đường nên gia đình chúng tôi chấp nhận, chứ không phải lấy đất của gia đình tôi mà cấp cho người khác là không được.

Vậy gia đình tôi viết đơn này để mong các cấp biết và xử lý cho đúng pháp luật từ đây để sau này kiện cáo xảy ra mà mất an ninh tại địa phương. Gia đình tôi photo toàn bộ hồ sơ gốc, thẻ đỏ để cho các cấp xem xét cho đạt tình đạt lý.

Vậy gia đình tôi xin cảm ơn các cấp.

Đông Hà, ngày 10 tháng 4 năm 2023

Người viết đơn



Nguyễn Văn Việt

Đông Hà, ngày 3 tháng 2 năm 2015

PHIẾU THẨM TRA

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đông Hà.

Văn phòng ĐKQSD đất Thành phố Đông Hà nhận được hồ sơ xin nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Tuyết, địa chỉ đất tại phường 5 của các ông bà gồm:

- Nhận chuyển nhượng của ông Trần Thanh Hiếu và bà Nguyễn Thị Gái;
- Nhận cho tặng của ông Nguyễn Văn Đức và bà Đoàn Thị Bích Hà;

1. Giấy tờ có trong hồ sơ:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Hợp đồng cho tặng QSD đất
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 2 bản gốc;
- Đơn xin xác nhận quan hệ của ông Nguyễn Văn Đức được UBND phường 2, thị xã Quảng Trị chứng nhận ngày 15/7/2014;
- Đơn xin tách thửa, hợp thửa của ông Nguyễn Văn Việt;
- Văn bản cam kết về tài sản;
- Quyết định số 01/2014/QĐHC-ST của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà ngày 03/6/2014 về việc tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính;
- Quyết định số 03/2014/QĐST-HC của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà ngày 26/12/2014 về việc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính;
- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất;
- Phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính;

2. Kết quả thẩm tra:

- Vị trí và ranh giới thửa đất (có đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo).

* Nguồn gốc đất:

Ông Nguyễn Văn Đức và bà Đoàn Thị Bích Hà đã có giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 035312 ngày 27/4/2012 do UBND thành phố Đông Hà cấp với diện tích 290,0 m² đất ở. Do thực tế đất có biến động, diện tích sau khi kiểm tra đo đạc hiện trạng là 288,0 m² đất ở, trừ phần quy hoạch còn 264,0 m² đất ở. Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Việt đã đồng ý ký tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 03/02/2015. Nay cho tặng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Tuyết được Phòng công chứng số 01 Quảng Trị chứng nhận ngày 14/7/2014.

Ông Trần Thanh Hiếu và bà Nguyễn Thị Gái đã có giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 150324 ngày 11/7/2014 do UBND thành phố Đông Hà cấp với diện tích 30,0 m² đất ở. Nay chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Tuyết được Phòng công chứng số 01 Quảng Trị chứng nhận ngày 07/8/2014.

Ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Tuyết có đơn xin nhập thửa đất.

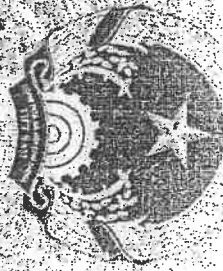
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xã, phường, thị trấn, huyện, quận, cơ quan quản lý
------------------	------------------------------------	--

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19948.12.000255

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



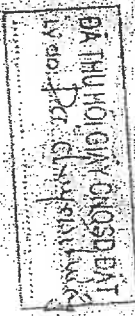
GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **NGUYỄN VĂN ĐỨC** Năm sinh: 1961
 CMND số: 197058270 Cấp ngày: 29/02/2012 Nơi cấp: CA Quảng Trị
 Số hộ khẩu: / /
 Ngày cấp: / /
 Bà **ĐOÀN THỊ BÍCH HẠ** Năm sinh: 1963
 CMND số: / / Nơi cấp: CA
 Cấp ngày: / /
 Địa chỉ thường trú: Khu phố 9 - Phường 1 - Đông Hà - Quảng Trị



B1 035312

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thừa đất :

- a) Thừa đất số: 256 Tờ bản đồ số: 17
 b) Địa chỉ : Khu phố 9 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị
 c) Diện tích : 290,0 m² (bằng chữ : Hai trăm chín mươi mét vuông)
 + Đất ở đô thị: 290,0 m² + Đất trồng cây HNK : 0,0 m²
 d) Hình thức sử dụng : + Riêng : 290,0 m² + Chung : không
 đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị
 e) Thời hạn sử dụng : + Lưu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở : -/

- a) Địa chỉ :
 b) Diện tích xây dựng : c) Diện tích sàn :
 d) Kết cấu : e) Số tầng :
 đ) Cấp (Hàng) : h) Thời hạn sở hữu :
 g) Năm hoàn thành xây dựng :

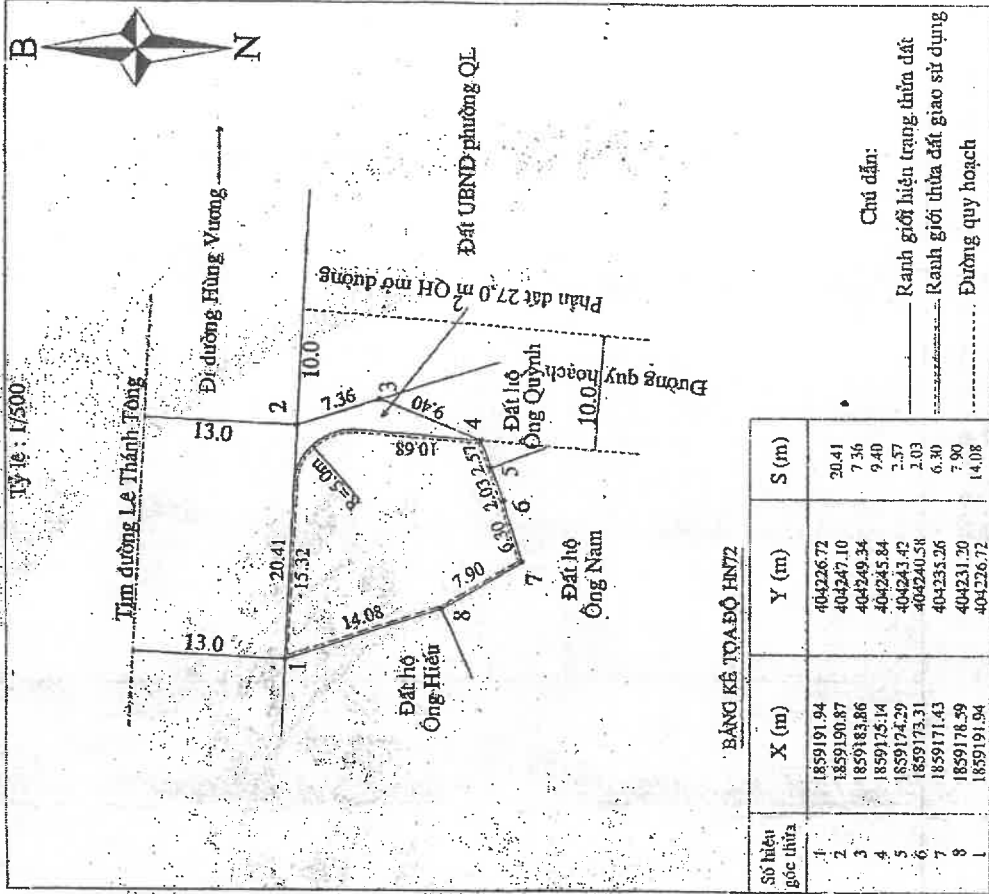
3. Công trình xây dựng khác : -/

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng tương : -/

- a) Diện tích có rừng :
 b) Nguồn gốc tạo lập :
 5. Cây lâu năm : -/
 6. Ghi chú :

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất



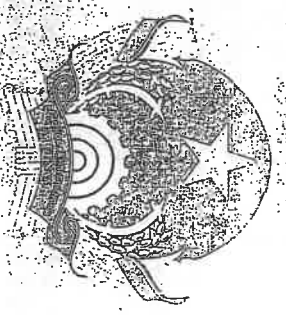
Ngày 27 tháng 4 năm 2018

TM. UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

(Signature)

Lê Công Đình



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

Người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Họ tên: NGUYỄN VĂN VIỆT Năm sinh: 1968

CMND số: 197069357 Cấp ngày: 23/01/2007 Nơi cấp: CA Quảng Trị

Số sổ hộ khẩu: / / Ngày cấp: / / Năm sinh: 1976

Họ tên: TRẦN THỊ TUYẾT Năm sinh: 1976

CMND số: 197035612 Cấp ngày: 05/09/2007 Nơi cấp: CA Quảng Trị

Địa chỉ: Đường g.13, Khu phố 10 - Phường 5 - TP Đông Hà - Quảng Trị

BV 630400



QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



VŨ VĂN NAM

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Quốc Khanh

Chứng nhận do Ủy ban Quản lý Tài sản Nhà nước
Khai lập: Đất với V.A. Hạng TĐ, MĐ/SĐ
Đã kê khai: 197069357, SĐ kê khai W/Đ
Đã kê khai: 197069357, SĐ kê khai W/Đ
Đã kê khai: 197069357, SĐ kê khai W/Đ
Đã kê khai: 197069357, SĐ kê khai W/Đ

Chứng nhận do Ủy ban Quản lý Tài sản Nhà nước
CMND số: 197069357, cấp và cấp lại tại
Tuyên, CMND số: 197035612, cấp và cấp lại tại
Châu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà
Số đăng ký: 106, theo hồ sơ số: 006/9356/Đ

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
mất: bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

1934S.15.000171

Chợ Đông Hà, Thị trấn Quảng Trị, Quảng Trị

1. Tên thửa đất: ...

2. Diện tích: 699 (sáu trăm chín mươi chín) mét vuông

3. Địa chỉ: Khu phố 5 - Phường 5 - Tổ dân phố Đông Hà - Quảng Trị

4. Mục đích sử dụng: ...

5. Thời hạn sử dụng: ...

6. Nguồn gốc sử dụng: ...

7. Nội dung: ...

8. Nhận cho tặng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước

9. giao đất có thu tiền sử dụng đất: 264,0 m² đất ở đô thị

10. Nhà ở: -/

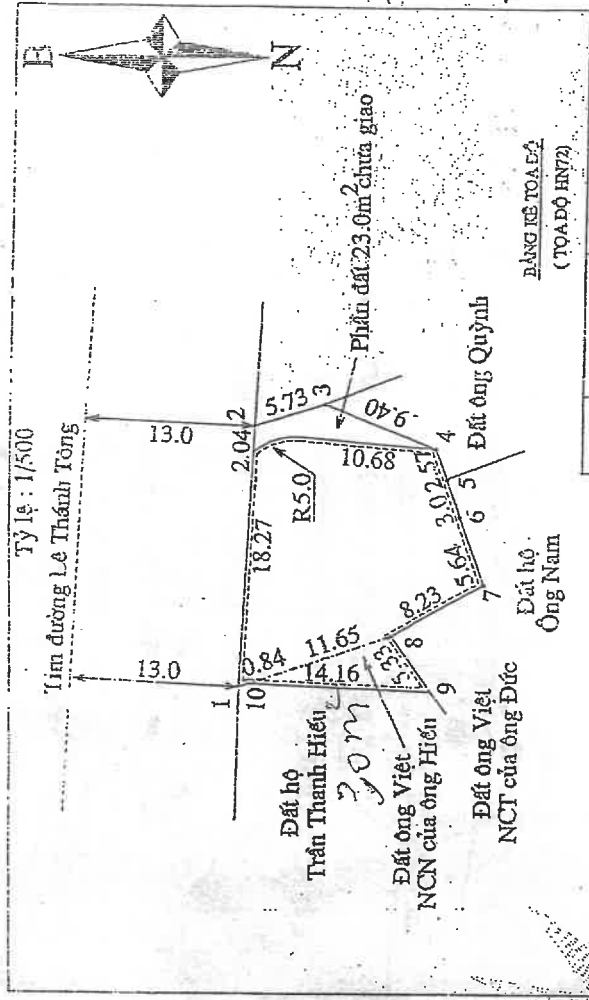
11. Công trình xây dựng khác: -/

12. Rừng sản xuất li, rừng trồng: -/

13. Cây lâm sản: -/

14. Ghi chú:

Hình ảnh chụp ảnh vệ tinh của thửa đất



Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1859190.43	404227.22	20.31
2	1859189.32	404247.59	5.73
3	1859183.86	404249.34	9.40
4	1859175.14	404245.84	2.57
5	1859174.29	404243.42	3.00
6	1859173.31	404240.58	5.64
7	1859171.43	404235.26	8.23
8	1859178.59	404231.20	5.33
9	1859175.48	404226.87	14.16
10	1859189.63	404227.49	0.84
1	1859190.43	404227.22	



CHỦ TỊCH BAN GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO ĐÔNG HÀ
Số chứng thực: ...

Ngày 11 tháng 02 năm 2015

TM. UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn ...
Phó Chủ tịch UBND Phường Đông Hà

Chú dẫn:
Ranh giới hiện trạng thửa đất
Ranh giới thửa đất giao sử dụng

Nguyễn Văn ...

Số thửa đất: 69 GCN: CH 04340