

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1308 /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Lê Lành

Đông Hà, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail;
- Ban Quản lý dự án KĐT TMDV Nam Đông Hà.

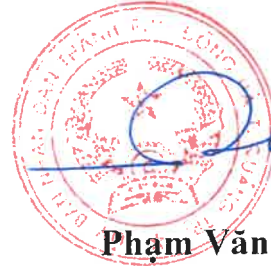
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 08/6/2023 của ông Lê Lành, Trưởng ban điều hành làng Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Tiếp nhận ý kiến kiến nghị của công dân, UBND thành phố đã gửi các Công văn số 2396/UBND-BTCD ngày 25/11/2023, Công văn số 779/UBND-BTCD ngày 18/4/2023 về việc giải quyết kiến nghị của công dân tới Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban Quản lý dự án KĐT TMDV Nam Đông Hà. Tuy nhiên, đến nay công dân vẫn tiếp tục kiến nghị. Vì vậy, UBND thành phố Đông Hà chuyển đơn kiến nghị của công dân (lần 3) đến Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban Quản lý dự án KĐT TMDV Nam Đông Hà; đề nghị các đơn vị nghiêm túc giải quyết kịp thời và thông tin kết quả về UBND thành phố biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Lê Lành;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

ĐẾN	Số: 150
	Ngày: 15 / 6 / 2023
ĐẾN	Chuyên: Kính gửi:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- UBND tỉnh Quảng Trị (lần 2);
- UBND thành phố Đông Hà (lần 3);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (lần 3)
- Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail (lần 4)
- Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà;

Tôi tên là: **Lê Lành**, Trưởng Ban điều hành làng Đại Áng; Trưởng họ Lê Văn, làng Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (thường trú tại khu dân cư đường Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Đông Hà) – Đại diện cho con cháu dòng họ Lê Văn, làng Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà;

Xin kiến nghị với UBND tỉnh Quảng Trị (lần 2), UBND thành phố Đông Hà (lần 3), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (lần 3); lãnh đạo Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà (lần 4) một việc như sau:

Lăng Ngài Thi tổ Họ Lê Văn, Tiên khai khẩn làng Đại Áng tọa lạc tại vị trí trên sườn đồi Cọ Dầu (phường Đông Lương), lưng hướng Tây Bắc tựa đồi; mặt trước hướng Đông Nam nhìn ra suối Trung Chỉ, được xây dựng khá bề thế, vững chãi, đến nay đã trên 500 năm; con dân làng Đại Áng, con cháu dòng họ Lê Văn hưởng tâm phúc của Ngài, đoàn kết một lòng, chăm chỉ lao động sản xuất, góp phần xây dựng quê hương ngày càng phát triển; luôn luôn tin tưởng vào sự nghiệp đổi mới của Đảng, sự điều hành của chính quyền địa phương.

Đến khoảng năm 2000, Ban xây dựng CSHT tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Nam Đông Hà (giai đoạn) tiếp giáp với phạm vi lăng mộ của Ngài, sau khi hoàn thành tuyến đường Duy Tân làm thay đổi lớn về địa hình, cos đường đắp cao đã ảnh hưởng đến địa thế và cảnh quan kiến trúc lăng Ngài. Trước bối cảnh đó, phát huy đạo lý “uống nước nhớ nguồn”, năm 2012, con cháu họ Lê Văn (làng Đại Áng) đã quyết tâm, đồng lòng đóng góp công sức khởi công xây dựng trùng tu Lăng Ngài đến năm 2016 hoàn thành, với tổng kinh phí trên 01 tỷ đồng, đảm bảo cao ráo, Khang trang, viên mãn và ổn định; con cháu vui mừng phấn khởi, an yên làm ăn.

Năm 2020, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về việc thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà, theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, công trình Lăng mộ của Ngài được giữ nguyên theo hiện trạng, con cháu rất

vui mừng phấn khởi, đồng tâm ủng hộ để dự án sớm được triển khai. Rất phấn khởi Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail (một tập đoàn lớn, uy tín) đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà, quá trình thực hiện công tác GPMB và triển khai thi công dự án, về phía họ Lê Văn chúng tôi đã có những băn khoăn, lo lắng trao đổi với đơn vị GPMB (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) và đại diện Chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà) về cơ sở nền của dự án sau khi hoàn thành sẽ cao hơn cơ sở nền Lăng Ngòi hiện tại, ảnh hưởng đến cảnh quan, nguy cơ ngập úng khi mưa; trước băn khoăn đó về phía đại diện Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã có ý kiến đồng thuận sẽ hỗ trợ để xử lý đảm bảo hài hòa.

Thực tế đến nay, dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà đã thi công cơ bản hoàn thành, quá trình xây dựng đã san lấp mặt bằng bao quanh Lăng Ngòi chúng tôi cao hơn 1,2m đã ảnh hưởng lớn đến kiến trúc cảnh quan, sự tôn nghiêm của công trình Tâm Linh; đặc biệt qua các đợt mưa tháng 8, tháng 9 năm 2022 đã gây ngập úng Lăng, con cháu họ Lê Văn chúng tôi rất bức xúc, nhưng vẫn tạo điều kiện để Chủ đầu tư triển khai dự án. Do vậy việc đầu tư nâng cấp Lăng Ngòi Thị tổ Họ Lê Văn, Tiên khai khẩn làng Đại Áng là rất cấp bách, cần thiết, vừa phù hợp với thực tiễn vừa phù hợp với đạo lý, tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện dự án, tạo thêm cảnh quan chung cho toàn khu vực dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông; Do đó, ngày 13/9/2022 chúng tôi đã có Đơn kiến nghị gửi Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà nhưng vẫn chưa được xem xét. Ngày 15/11/2022, chúng tôi đã có Đơn kiến nghị gửi UBND thành phố Đông Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail; mặc dù ngày 25/11/2022, UBND thành phố Đông Hà đã có Công văn số 2396/UBND-BTCD chuyển Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà đề nghị giải quyết, nhưng Công ty vẫn không xử lý.

Nhiều lần đại diện Họ Lê Văn chúng tôi làm việc trực tiếp để xử lý, lãnh đạo Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà cũng đã nghi nhận và nhiều lần hứa hẹn xử lý, với nhiều lời lẽ thuyết phục, nhưng chỉ với mục đích cố tình xoa dịu để triển khai dự án, nhưng không thực hiện lời hứa, xem nhẹ ý kiến chỉ đạo của chính quyền địa phương. Ngày 03/4/2023, chúng tôi tiếp tục có Đơn kiến nghị gửi UBND tỉnh, UBND thành phố Đông Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail; ngày 18/4/2023, UBND thành phố Đông Hà đã có Công văn số 779/UBND-BTCD chuyển Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà đề nghị giải quyết, nhưng cho đến nay Công ty vẫn chây ì, không thực hiện xử lý.

Chúng tôi thiết nghĩ, Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail là một doanh nghiệp mạnh, có thương hiệu, có uy tín, nên quá trình gặp gỡ trao đổi luôn tin tưởng sẽ nhận được sự hợp tác để giải quyết vụ việc đảm bảo thấu tình đạt lý, nên đã tạo điều kiện thuận lợi để Công ty triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, quá

trình xử lý của lãnh đạo Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà đến nay làm chúng tôi mất niềm tin và rất bức xúc; hãy đặt vị trí của lãnh đạo Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà vào hoàn cảnh của con cháu dòng họ Lê Văn chúng tôi khi lăng mộ tổ tiên mình bị xâm hại.

Vì vậy, chúng tôi tiếp tục viết đơn này một lần nữa thiết tha kính đề nghị đến UBND tỉnh Quảng Trị, UBND thành phố Đông Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quan tâm xem xét, chỉ đạo xử lý dứt điểm vụ việc, tạo điều kiện cho con dân làng Đại Áng, con cháu dòng họ Lê Văn yên tâm sinh sống, xây dựng quê hương. Với truyền thống đoàn kết của dòng họ, đề nghị Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà sớm phối hợp để giải quyết tránh những hệ lụy đáng tiếc xảy ra.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

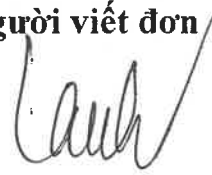
**Xác nhận của
BCS Khu phố Đại Áng**



Nguyễn Văn Tuyên

Đông Hà, ngày 08 tháng 6 năm 2023

Người viết đơn



Lê Lành