

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **1330** /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Mai Chiếm An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **22** tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 20/6/2023 của ông Mai Chiếm An, trú tại Khu phố 1, Phường 5, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc xóa quy hoạch (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân, báo cáo kết quả về UBND thành phố Đông Hà./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Mai Chiếm An;
- Lưu: VT, BTCD.

Đông

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đông
Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—o0o—

Đông Hà, ngày 20 tháng 06 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 155
	Ngày: 21/6/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Về việc xóa bỏ quy hoạch

Kính gửi:

- Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Đông Hà;
- Phòng Quản Lý Đô Thị.

Tôi tên là: **MAI CHIẾM AN**, sinh năm: 1975.

Chứng minh nhân dân số: 197 012 018 do CA tỉnh Quảng Trị Cấp ngày 05/05/2015.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại liên hệ: 0903 502 777.

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan sự việc sau:

Tôi là chủ sử dụng thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CX 863856** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Quảng Trị cấp ngày 05/07/2021 mang tên Ông Mai Chiếm An và Bà Hồ Thị Ngọc Hương (sao gửi kèm theo).

Theo hiện trạng sử dụng thì tại vị trí thửa đất liền kề với thửa đất của gia đình tôi. Cụ thể: thửa đất số 72 đã xây biệt thự 3 tầng, thửa đất số 179 đã xây nhà 2 tầng kiên cố và thửa đất số 161 đã xây nhà cấp 4. Tuy nhiên, trong chứng chỉ quy hoạch của Thành phố (sao gửi kèm theo) lại thể hiện quy hoạch đường giao thông 6m cắt thửa đất gia đình tôi và thửa đất số 179.

Do quy hoạch này đã lâu và không có tính khả thi nên gia đình tôi làm đơn này kính đề nghị Quý cơ quan xem xét xóa bỏ quy hoạch trên để gia đình tôi có cơ sở xây dựng công trình kiên cố làm đẹp mỹ quan của Thành phố.

Kính mong Quý cơ quan xem xét giải quyết./.

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Mai Chiếm An

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

a) Thừa đất số: 73

Tư bản số số: 21

b) Địa chỉ: Khu phố 4 - Phường 1 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

c) Diện tích: 237,0 m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lưu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: +

3. Công trình xây dựng khác: +

4. Ràng sản xuất là rừng công: +

5. Cây lâu năm: +

6. Chai chui: +

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Trị, ngày 05 tháng 7 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

TUỶ GIẢM ĐỐC SỞ

GIẢM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Võ Văn Nam

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông : **MAI CHIÊM AN**

Năm sinh : 1975, CMND số: 197012018

- Bà : **HỒ THỊ NGỌC HƯƠNG**

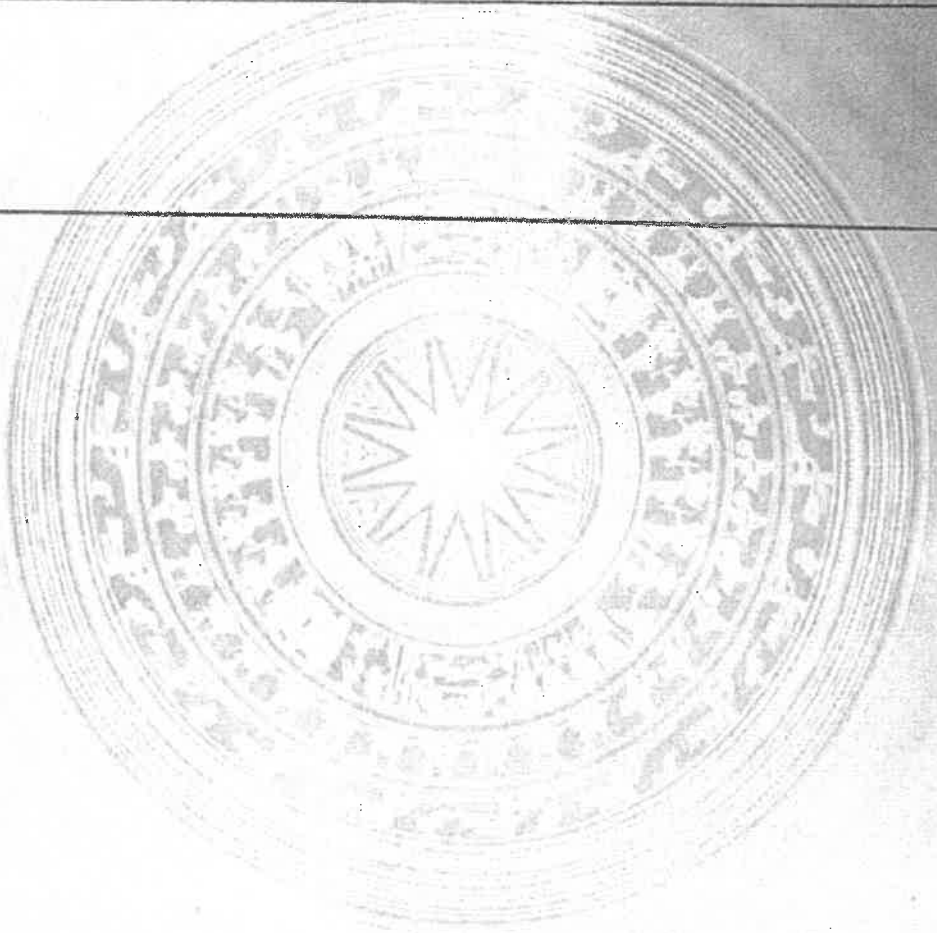
Năm sinh : 1979, CMND số: 197083446

- Địa chỉ thường trú: **Khu phố 1 - Phường 5 - T.p Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị**

CX 863856

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19333.21.002117

