

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1395**/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **30** tháng **6** năm 2023

V/v xử lý đơn kiến nghị của
ông Trần Huy Hoàng

Kính gửi: **Đội Trật tự xây dựng thành phố**

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 27/6/2023 của ông Trần Huy Hoàng, trú tại khu phố Lai Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao **Đội Trật tự xây dựng thành phố** kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND thành phố xử lý theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Trần Huy Hoàng;
- Lưu: VT, BTCD. *Qua*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 164	
Ngày: 27/6/2023	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ (lần 2)

Kính gửi:

- UBND thành phố Đông Hà;

- Ban tiếp công dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Trần Huy Hoàng

Địa chỉ thường trú: Đường Tân Sở - Khu phố Lai Phước – Phường Đông Lương – Thành phố Đông Hà.

Tôi viết đơn này trình bày với UBND thành phố Đông Hà 03 nội dung như sau:

• *Thái độ làm việc với nhân dân:*

Ngày 04 tháng 5 năm 2023 gia đình tôi làm đơn kiến nghị với UBND phường Đông Lương và đội Trật tự xây dựng về trường hợp gia đình tôi có xây dựng hàng rào trên đất quy hoạch đường tân sở và đường trần phú (đất của gia đình sinh sống ổn định từ trước năm 1975), ngay sau khi gửi đơn kiến nghị gia đình chúng tôi liên tục bị Anh cường thuộc đội Trật tự xây dựng vào đe dọa (anh cường nói nguyên nhân là do gia đình chúng tôi viết đơn kiến nghị nên Đội trật tự chỉ đạo phải làm mạnh tay và dự kiến xử phạt 70 triệu), ngày 26/6/2023 đội trật tự xây dựng gửi biên bản vi phạm trật tự xây dựng, biên bản lập ở đâu không rõ gia đình chúng tôi không biết nhưng được Anh Cường vứt vào nhà tôi rồi bỏ đi. Gia đình chúng tôi rất bức xúc trước thái độ của cán bộ Đội Trật tự xây dựng (tôi được biết nếu lập biên bản vi phạm phải tại hiện trường và phải có gia đình chúng tôi chứng giám). Đề nghị UBND thành phố chấn chỉnh lại tác phong làm việc của cán bộ đội trật tự xây dựng với nhân dân, trong khi vợ tôi đau ốm bị bệnh tim nặng nếu cứ đe dọa trù dập sẽ ảnh hưởng đến sức khỏe (hiện nay các con tôi đều công tác ở xa chỉ còn lại hai vợ chồng chúng tôi tuổi cao hay đau ốm nên rất lo lắng). Từ khi xây dựng hàng rào và bị đội trật tự xây dựng cấm tiếp tục xây dựng đến nay gia đình chúng tôi không một ngày yên ổn, hàng rào không được che chắn, không có cổng vào nên vừa qua bị mất 01 chiếc xe đạp 02 chiếc xe rùa và nhiều vật cụ trong nhà.

*. *Quá trình nguồn gốc đất và xây dựng công hàng rào:*

Gia đình chúng tôi sinh sống ổn định tại thửa đất số 316 tờ bản đồ địa chính số 33 diện tích 1.943 m² thuộc khóm Lai Phước thị xã Đông Hà tỉnh Quảng Trị từ trước năm 1975 được bố mẹ cho phép thừa kế không có tranh chấp, được UBND các cấp xác nhận vào năm 2001 (có dấu quốc huy) và có kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất. Năm 2003 gia đình chúng tôi làm đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất, tuy nhiên chỉ được cấp với diện tích 1.099,1m² đất ở, nguyên nhân là do khu đất trên vướng quy hoạch 02 tuyến đường 15 mét (hiện nay là đường Tân Sở và đường Trường Chinh) ranh giới hàng rào, cây cối và ngôi nhà cấp 4 của gia đình

(Trần Phú)

chúng tôi vẫn tồn tại từ đó cho đến nay. Do ngôi nhà cấp 4 đã xuống cấp trầm trọng nên năm 2022 được các con tôi cho tiền và vay mượn thêm ngân hàng để xây dựng lại ngôi nhà mới, Tuy nhiên vị trí hiện tại nhà cũ thuộc quy hoạch đường Trần Phú nên gia đình chúng tôi phải dịch sang phần đất bên cạnh là thửa đất số 573, tờ bản đồ số 45 KP Lai Phước phường Đông Lương TP Đông Hà (tách ra từ thửa 316 và được UBND thành phố cấp phép xây dựng đầy đủ), Phần nền móng, sân bê tông ngôi nhà cũ bị vướng quy hoạch đường Trần Phú hiện nay vẫn còn nguyên hiện trạng.

Sau khi hoàn thành công trình nhà ở gia đình tôi có xây dựng hàng rào, Phần hàng rào giáp Đường Trần Phú gia đình tôi đã lùi vào hơn so với hàng rào cũ đã có hơn 18 mét, phần đường Tân sở gia đình chúng tôi lùi vào theo mốc giới đã thu hồi đất của dự án đường Tân sở hơn 1,0m. Kết cấu bằng Bê tông cốt thép cao 450cm, trụ bê tông KT 20x20cm, dự kiến che lưới B40 tạm tuy nhiên bị Đội trật tự xây dựng Đông Hà lập biên bản nên vẫn còn để trống không xây dựng nữa (Tất cả hình ảnh chúng tôi có chụp lại để làm mong UBND thành phố xem xét tạo điều kiện). Với trách nhiệm của công dân gia đình chúng tôi luôn chấp hành mọi chính sách của Nhà nước, mặc dù đã sinh sống có nhà ở ổn định khá lâu và đất bị vướng quy hoạch mấy chục năm chịu nhiều thiệt thòi nhưng gia đình chúng tôi không xây dựng nhà ở trên đất bị quy hoạch mà phải dịch sang vị trí mới, tuy nhiên liên tục bị đội trật tự xây dựng gây áp lực mặc dù gia đình đã tạm dừng thi công và xin tự tháo dỡ khi nhà nước thực hiện dự án. Hiện nay gia đình chúng tôi đang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được tiếp tục xây dựng hàng rào (cấp phép xây dựng tạm) vì gia đình chúng tôi được biết đường Tân Sở và Đường Trần Phú nhiều năm sau vẫn chưa thể có dự án.

Đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gia đình chúng tôi đã chờ đợi dự án đo vẽ môi trường biến mấy năm nay tuy nhiên không có kết quả, hiện nay gia đình chúng tôi đang nộp hồ sơ tại UBND phường Đông Lương kính mong Thành phố xem xét chỉ đạo cán bộ giúp cho dân sớm có kết quả.

* *Việc xây dựng nhà xung quanh khu vực:* Mặc dù gia đình tôi xây dựng nhà ở có giấy phép xây dựng, phần hàng rào xây dựng không kiên cố trong phần đất của gia đình đã sinh sống ổn định trước 1975 thì liên tục bị đội Trật tự gây sức ép trong khi xung quanh các nhà khác xây dựng lấn ra nhiều hơn so với gia đình chúng tôi và không có giấy phép xây dựng công hàng rào thì hoàn toàn không bị nhắc nhở, có hay chăng sự bao che của đội trật tự và một số cán bộ địa phương (gia đình chúng tôi kèm theo hình ảnh các công trình trên tuyến đường tân sở để thành phố biết xem xét lại cho gia đình chúng tôi).

Việc xây dựng hàng rào khi chưa được cấp phép là chưa đúng gia đình chúng tôi đã tạm ngưng, hiện nay 2 tuyến đường trên mặc dù đã quy hoạch từ lâu nhưng chưa biết lúc nào mới xây dựng nên việc xây dựng hàng rào để bảo vệ tài sản như tôi trình bày ở trên là hoàn toàn hợp lý kiến nghị các cơ quan xem xét.

Hai vợ chồng chúng tôi hiện nay đã trên 63 tuổi sức khỏe luôn đau ốm, con cái công tác ở xa việc liên tục gây sức ép và đòi phạt vợ chồng chúng tôi với số tiền lớn như vậy gia đình chúng tôi thấy quá thiệt thòi cho dân trong lúc hơn 20 năm qua các tuyến đường quy hoạch mà không thực hiện đã gây cho gia đình chúng tôi bao nhiêu tổn thất, gia đình có trách nhiệm tháo dỡ ngôi nhà cũ đã sinh sống khi chưa được nhà nước đền bù trong khi những nơi khác cố tình xây dựng trên phần đất không phải của mình lại chưa được nhà nước xử lý triệt để.

Tôi viết đơn này kiến nghị các cơ quan xem xét cho gia đình chúng tôi để được yên ổn sinh sống và tạo điều kiện để gia đình chúng tôi thực hiện các thủ tục cấp đất theo quy định của nhà nước. (Kèm theo đơn có các giấy tờ liên quan về chứng minh nguồn gốc đất, hình ảnh công trình xây dựng và công trình khu nhà ở vườn cây mà gia đình đã sinh sống trước đây).

Đông Hà, ngày 27 tháng 6 năm 2023

Người viết đơn kiến nghị


Trần Huy Hoàng