

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1402/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của
ông Nguyễn Đức Chiến

Đông Hà, ngày 30 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường 2

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 27/6/2023 của ông Nguyễn Đức Chiến, trú tại Khu phố 2, Phường 2, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND Phường 2 kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 7/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường TP;
- Ông Nguyễn Đức Chiến;
- Lưu: VT, BTCD. *Ueb*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập – Tự do – Hạnh phúc**ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ**

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 163	
Ngày: 27/6/2023	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà – tỉnh Quảng Trị

Tôi tên là: Nguyễn Đức Chiến

CCCD số: 045068000702

Hiện thường trú tại: Khu phố 2 – phường 2 - thành phố Đông Hà – tỉnh Quảng Trị

Xin kiến nghị vụ việc như sau:

Năm 2016 gia đình tôi có thửa đất nông nghiệp thuộc diện bồi thường hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường phường 2 – Đông Lương – Đông Lễ, nguồn gốc thửa đất là do gia đình tự khai hoang và phục hóa canh tác từ năm 2003. Gia đình tôi đã sử dụng vào mục đích trồng lúa từ năm 2003 đến năm 2008 thì hợp tác xã Điều Giang cho hợp thức hóa thủ tục đấu giá để hợp tác xã thu sản lượng và thủy lợi phí theo quy định chung của hợp tác xã. Thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của gia đình tôi đã được UBND phường xác nhận và các cơ quan chức năng đã lập thủ tục cho gia đình tôi và gia đình tôi đã nhận được khoản tiền bồi thường, hỗ trợ là 141.000.000 đồng, không hiểu tại sao đến nay UBND phường lại lập hồ sơ công khai lại nguồn gốc và thời điểm sử dụng thửa đất nói trên của gia đình tôi lại khác so với kết quả xác nhận của hội đồng làm việc của UBND phường ngày 14/10/2016, gây bất lợi cho gia đình tôi trong cuộc sống.

Vì vậy tôi xin kiến nghị quý cấp chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét lại để gia đình tôi khỏi thiệt thòi đồng thời đảm bảo đúng quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Trong lúc chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn.

Phường 2, ngày 27 tháng 06 năm 2023

Người viết đơn

Nguyễn Đức Chiến

Phụ Bst
Mhky
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 2

Số: 2/2/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phường 2, ngày 18 tháng 10 năm 2016

BÁO CÁO

Về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất (điều chỉnh, bổ sung)
của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi GPMB xây dựng công trình:
Đường phường 2 đi Đông Lễ Đông Lương.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Công văn số 137/TTPTQĐ-ĐT ngày 14/4/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ thuộc phạm vi GPMB xây dựng công trình Đường phường 2 đi Đông Lễ Đông Lương thuộc dự án Phát triển đô thị dọc hành lang tiêu vùng Sông Mêkông (GMS), qua việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất của các hộ thuộc phạm vi GPMB xây dựng công trình; UBND phường 2 xác nhận nguồn gốc (điều chỉnh, bổ sung) của các hộ (như biểu kèm theo).

Vậy, UBND phường 2 báo cáo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh biết để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình theo quy định. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Nhật Thi

**BẢN XÁC NHẬN NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG)
CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG PHƯỜNG 2 ĐI ĐÔNG LỀ, ĐÔNG LƯƠNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG 2 - THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ - TỈNH QUẢNG TRỊ
(Kèm theo Báo cáo số: 212/BC-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2016 của UBND phường 2)**

STT	Chủ sử dụng đất	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Loại đất	Diện tích (m ²)			Nguồn gốc sử dụng đất
					Diện tích hiện trạng	Diện tích thu hồi	Diện tích còn lại	
1	UBND phường	6	520	LUC	1066	763	303	Hộ Nguyễn Đức Chiến khai hoang sản xuất trên đất UBND phường quản lý năm 2003 ổn định cho đến nay; không phải đất 5%. Hộ Nguyễn Đức Chiến trực tiếp sản xuất nông nghiệp
2	UBND phường	5	251	LUC	641	5	636	Hộ Hoàng Văn Châu khai hoang sản xuất trên đất UBND phường quản lý năm 2005 ổn định cho đến nay; không phải đất 5%. Hộ Hoàng Văn Châu trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ gia đình đã được giao đất nông nghiệp ở vị trí khác trên địa bàn phường 2 theo ND 64/CP.
3	UBND phường	5	254	LUC	345	14	331	Hộ Hoàng Tiềm khai hoang sản xuất trên đất UBND phường quản lý năm 2005 ổn định cho đến nay; không phải đất 5%. Hộ Hoàng Tiềm trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ gia đình đã được giao đất nông nghiệp ở vị trí khác trên địa bàn phường 2 theo ND 64/CP.
5	UBND phường	6	584	LUC	674	6	668	Hộ Hoàng Xuân Tín khai hoang sản xuất trên đất UBND phường quản lý năm 2005 ổn định cho đến nay; không phải đất 5%. Thuộc hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ gia đình đã được giao đất nông nghiệp ở vị trí khác trên địa bàn phường 2 theo ND 64/CP.
		2	114/4	LUC	257	10	247	
		2	114/5	LUC	235	18	217	
		2	114/6	LUC	336	25	311	

Phường 2, ngày 18 tháng 10 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Cán bộ địa chính

Hợp tác xã Điều Giang

(Signature)

Nguyễn Khắc Phước



Hoàng Nhật Thi

Nguyễn Miến

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 2

Số 10 /BB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phường 2, ngày 03 tháng 11 năm 2016

BIÊN BẢN

Kết thúc việc niêm yết công khai về
nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất công trình
Đường phường 2-Đông Lễ-Đông Lương

Ngày 17/10/2016, UBND phường 2 đã niêm yết công khai thông báo số 10 /TB-UBND về việc công khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình có đất bị thu hồi tại công trình đường phường 2-Đông Lễ-Đông Lương (Kèm theo Biên bản họp xét số 01/BB-HĐ ngày 14/10/2016 của Hội đồng ĐKĐĐ phường)

Trong thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày 17/10/2016 đến hết ngày 02/11/2016, nay đã hết thời gian công khai theo đúng qui định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên, UBND phường 2 không nhận được khai báo, đơn thư hay khiếu nại gì./.



Hoàng Nhật Thi

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 2
Số 10./TB - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Phường 2, ngày 17 tháng 10 năm 2016

THÔNG BÁO
V/v công khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất công trình
Đường phường 2-Đông Lễ-Đông Lương

Ủy ban nhân dân phường 2 xin thông báo công khai kết quả xét duyệt nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của Hội đồng đăng ký đất đai phường đối với các hộ gia đình, cá nhân có tên sau: (kèm theo Biên bản họp xét số 01/BB-HĐ ngày 14/10/2016 của Hội đồng Đăng ký đất đai phường)

1. Hộ ông: Nguyễn Đức Chiến – Kp2, phường 2;
2. Hộ ông: Hoàng Văn Châu – Kp3, phường 2;
3. Hộ ông: Hoàng Tiềm – Kp9, phường 2;
4. Hộ ông: Hoàng Xuân Tín – Kp3, phường 2;
5. Hộ ông: Nguyễn Công Tính – Kp6, phường 2;
6. Hộ bà: Hoàng Thị Tuyết – Kp1, phường 2;

tại trụ sở UBND phường và Hội trường các khu phố liên quan từ ngày 17 tháng 10 năm 2016. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công khai hồ sơ, các hộ gia đình có quyền khiếu nại hoặc bổ sung thêm hồ sơ và nộp đơn tại UBND phường 2 để Hội đồng ĐKĐĐ phường thẩm tra và giải quyết.

Quá thời hạn quy định trên, mọi khiếu nại không được Hội đồng ĐKĐĐ phường chấp nhận.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường 2 và ở các khu phố có liên quan./.

Nơi nhận:

- Thành viên Hội đồng;
- Niêm yết tại UBND phường;
- Lưu: VT - ĐCXĐ.



Hoàng Nhật Thi



Phường 2, ngày 14 tháng 10 năm 2016

**BIÊN BẢN HỌP XÉT NGUỒN GỐC VÀ THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT
* CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG PHƯỜNG 2 - ĐÔNG LỄ - ĐÔNG LƯƠNG**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 ngày 14 tháng 10 năm 2016

Tại UBND phường 2, thành phố Đông Hà, thành phần cuộc họp gồm có :

1. Ông Hoàng Nhật Thi: Chủ tịch UBND phường – Chủ trì cuộc họp;
2. Ông Nguyễn Khắc Phước: CC Địa chính phường – Thư ký cuộc họp;
3. Ông Nguyễn Công Hiến: Chủ tịch UBMT phường;
4. Ông Nguyễn Duy Hải: Thanh tra nhân dân;
5. Bà Hoàng Trần Phương Nhiên: Chủ tịch Hội Nông dân phường;
6. Ông Hoàng Minh: Bí thư chi bộ khu phố 1;
7. Ông Hoàng Văn Diệp: Khu phố trưởng khu phố 1;
8. Ông Nguyễn Công Toàn: Trưởng ban MTDC khu phố 1;
9. Ông Nguyễn Miễn: Giám đốc Hợp tác xã DVTHNN Điều Giang;
10. Ông Hoàng Đáo: Phó GD Hợp tác xã DVTHNN Điều Giang;
11. Ông Trần Tường: Kế toán trưởng HTX DVTHNN Điều Giang;
12. Ông Hoàng Vịnh: Nguyên là Giám đốc Hợp tác xã;
13. Ông Hoàng Liêm: Nguyên là Phó Giám đốc Hợp tác xã (vắng mặt);
14. Ông Hoàng Vinh: Nguyên là Chủ nhiệm Hợp tác xã (vắng mặt);
15. Ông Hoàng Truyền: Nguyên là Ban Kiểm soát HTX (vắng mặt);
16. Ông Hoàng Bình: Nguyên là Phó Chủ nhiệm Hợp tác xã;
17. Ông Nguyễn Lai: Nguyên là Ban Kiểm soát Hợp tác xã;
18. Ông Hoàng Quang Viên: Phó chủ tịch HĐND phường.

Đã tiến hành họp xét nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình có đất bị thu hồi tại công trình đường Phường 2 – Đông Lễ - Đông Lương thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông (GMS) như sau:

1. Hộ ông: Nguyễn Đức Chiến – Kp2, phường 2;
2. Hộ ông: Hoàng Văn Châu – Kp3, phường 2;
3. Hộ ông: Hoàng Tiệm – Kp9, phường 2;
4. Hộ ông: Hoàng Xuân Tín – Kp3, phường 2;
5. Hộ ông: Nguyễn Công Tính – Kp6, phường 2;
6. Hộ bà: Hoàng Thị Tuyết – Kp1, phường 2.

Ý kiến kết luận của Hội đồng làm việc :

Qua buổi làm việc, Hội đồng thống nhất về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Đức Chiến – Kp2:

Khu đất gia đình đang sử dụng thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 6, có diện tích thu hồi là 763,0 m², là loại đất lúa (LUC), hiện tại do UBND phường quản lý. Gia đình đã khai hoang và sử dụng từ tháng.....năm.2003.....

2. Hộ ông Hoàng Văn Châu – Kp3:

Khu đất gia đình đang sử dụng thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 65, có diện tích thu hồi là 5,0 m², là loại đất lúa (LUC), hiện tại do UBND phường quản lý. Gia đình đã khai hoang và sử dụng từ tháng.....năm..2005.....

3. Hộ ông Hoàng Tiềm – Kp9:

Khu đất gia đình đang sử dụng thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 5, có diện tích thu hồi là 14,0 m², là loại đất lúa (LUC), hiện tại do UBND phường quản lý. Gia đình đã khai hoang và sử dụng từ tháng.....năm..2005.....

4. Hộ ông Hoàng Xuân Tính – Kp3:


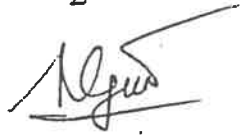


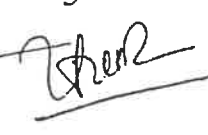
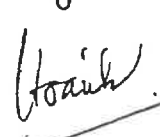

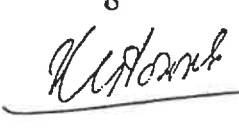

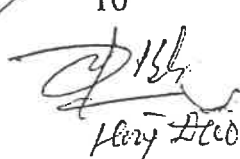
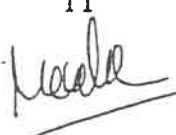
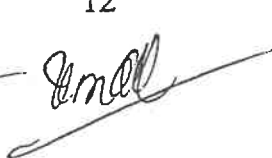

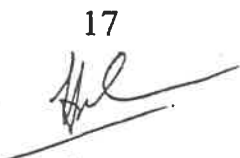
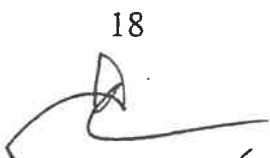

Khu đất gia đình đang sử dụng thuộc thửa đất số 584, tờ bản đồ số 6, có diện tích thu hồi là 6,0 m², là loại đất lúa (LUC); thửa đất số 114/4, tờ bản đồ số 2, có diện tích thu hồi là 10,0 m², là loại đất lúa (LUC); thửa đất số 114/5, tờ bản đồ số 2, có diện tích thu hồi là 18,0 m², là loại đất lúa (LUC); thửa đất số 114/6, tờ bản đồ số 2, có diện tích thu hồi là 25,0 m², là loại đất lúa (LUC), hiện tại do UBND phường quản lý Gia đình đã khai hoang và sử dụng từ tháng.....năm..2005.....

5. Hộ ông Nguyễn Công Tính – Kp6 và hộ bà Hoàng Thị Tuyết – Kp1:

Khu đất 02 gia đình đang sử dụng thuộc thửa đất số 86, 87 và thửa 88, tờ bản đồ số 2, có diện tích thu hồi là 307 m², 460,0 m² và 397,0 m², là loại đất lúa (LUC), hiện tại do UBND phường quản lý. Hai gia đình đã khai hoang và sử dụng từ tháng.....năm..2000.....

Biên bản kết thúc vào lúc. 10 giờ..15' cùng ngày, nội dung Biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

THÀNH PHẦN THAM GIA CUỘC HỌP

1	2	3	4	5
				
6	7	8	9	10
				 Hoàng Đức
11	12	13	14	15
				
16	17	18	NGƯỜI GHI BIÊN BẢN	
		 Hoàng Dương Viên (Phó Chủ tịch UBND).	 Nguyễn Khắc Phước	