

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **1439**/UBND-BTCD  
V/v xử lý đơn phản ánh của ông  
Bùi Công Phú

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **05** tháng 7 năm 2023

Kính gửi: **Đội Trật tự xây dựng thành phố**

Ủy ban nhân dân thành phố nhận được Công văn số 09-CV/VPĐDDQT ngày 30/6/2023 của Văn phòng Đại diện báo Nhân dân tại Quảng Trị về vụ việc liên quan đến tranh chấp đất đai giữa hộ ông Bùi Công Phú và hộ ông Nguyễn Phương, trú tại Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo). Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao **Đội Trật tự xây dựng** nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố Công văn gửi Văn phòng Đại diện báo Nhân dân tại Quảng Trị về quá trình xử lý vụ việc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Văn phòng ĐD báo Nhân dân tại QT;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Công an phường Đông Lễ;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

03/7  
23

CƠ QUAN TT BÁO NHÂN  
DÂN TẠI ĐÀ NẴNG  
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN  
QUẢNG TRỊ

ĐẢNG CÔNG SẢN VIỆT NAM

Đông Hà, ngày 30 tháng 6 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 9-CV/VPĐDDQT...	168
Ngày: 05/1/2023	
Chuyên: Trả lời đơn thư	
Lưu hồ sơ số: .....	

**Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà**

Ngày 28/6/2023, Văn phòng Đại diện Báo Nhân Dân tại Quảng Trị nhận được đơn phản ánh của bạn đọc, là ông Bùi Công Phú, sinh ngày 16/01/1970; địa chỉ thường trú tại số 70, Huỳnh Thúc Kháng (khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà )

Theo đơn, ông Nguyễn Phương, sinh năm 1960, thường trú tại khu phố 6, phường 1, thành phố Đông Hà đến làm nhà ở trên đất nông nghiệp tiếp giáp khu đất khai hoang của ông Phú đang sinh sống tại địa chỉ 70, Huỳnh Thúc Kháng.

Đến ngày 26/3/2023, ông Nguyễn Phương có sự tranh chấp diện tích đất khai hoang với của gia đình ông Bùi Công Phú ở địa chỉ 70, Huỳnh Thúc Kháng.

Cũng theo đơn, ông Bùi Công Phú đã báo cáo sự việc này đến cơ quan chức năng bằng văn bản đã hơn 2 tháng nhưng chưa có kết quả giải quyết.

Để có thông tin đầy đủ trả lời bạn đọc theo quy định, kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà cho Văn phòng Đại diện Báo Nhân Dân tại Quảng Trị biết kết quả giải quyết vụ việc.

Kèm theo công văn số 9 này có: QĐ số 9219, ngày 26/6/2020, v/v xử phạt vi phạm hành chính ông Nguyễn Phương của UBND thành phố Đông Hà; công văn số 912, ngày 4/5/2023 của UBND thành phố Đông Hà gửi Đội trật tự thành phố v/v xử lý tranh chấp đất đai giữa hai hộ trên; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Công Phú; đơn phản ánh gửi Văn phòng Đại diện Báo Nhân Dân; tập trích lục bản đồ địa chính.

Rất mong, UBND thành phố Đông Hà quan tâm, giải quyết.

Nơi gửi:

- Như trên
- Bí thư Thành ủy Đông Hà ( để biết)
- Lưu VP.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

**Lâm Quang Huy**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN PHẢN ÁNH**

**Kính gửi: Văn phòng Đại diện Báo Nhân Dân tại Quảng Trị**

Tôi tên là: Bùi Công Phú, sinh ngày 16/01/1970

CMND số 191212102 do Công an Quảng Trị cấp ngày: 27/2/2009

Địa chỉ thường trú: 70 Huỳnh Thúc Kháng- Khu phố 1- Đông Lễ- Đông Hà -  
Quảng Trị.

Số điện thoại: 0979741739

Phản ánh sự việc như sau:

Năm 2008, gia đình tôi có đầu giá lô đất của Nhà nước tại khu phố 1- Đông Lễ- Đông Hà, đến năm 2012 thì làm nhà ở đồng thời có đồ đất san lấp vùng đất trũng thấp do nhà nước quản lý để trồng cây. Theo pháp luật đất đai( Khoản 5, khoản 7 điều 20 và khoản 5 điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP) gia đình tôi đã làm thủ tục kê khai đăng ký điều chỉnh, bổ sung diện tích khai hoang đã sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2014( đã có hồ sơ do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị đo vẽ theo dự án) vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi. Nếu đủ điều kiện được cấp gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, nếu không đủ điều kiện được cấp thì tạm thời sử dụng đất theo hiện trạng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất.

Gia đình tôi sử dụng đất theo hiện trạng từ năm 2012-2019 không có ai đến nói gì, cho đến tháng khoảng tháng 8 năm 2019, thì ông Nguyễn Phương sinh năm 1960, trú tại: Khu phố 6, Phường 1, TP Đông Hà, Quảng Trị đưa hồ sơ đất( giấy viết tay) của ông mua của ông Nguyễn A ( Khu phố 10, phường 5) với diện tích 30m x 50m có UBND phường 5 xác nhận năm 2003 và Sơ đồ đất do Công ty TCPTV TN&MT Quảng Thái đo năm 2009 cho tôi xem, 2 giấy tờ này có sơ đồ thửa đất khác nhau, diện tích đất này không có đăng ký vào sổ địa chính, Lô đất do UBND phường 5 xác nhận nhưng thực tế nằm phần lớn trên đất phường Đông Lễ quản lý. Thời gian mua bán, đo vẽ không chính xác vì việc mua bán từ 2003 nhưng tại sao đến năm 2019 mới đến cắm mốc ranh giới. Thấy giấy tờ chưa đầy đủ tính pháp lý nhưng rồi tôi cũng thống nhất ranh giới do ông Phương đưa ra, ranh giới được đóng cọc, rào dây thép gai. Sau đó ông Phương làm nhà ở trên đất Nông nghiệp tiếp giáp với khu đất khai hoang của tôi. Việc làm nhà của ông Phương trên đất nông nghiệp là vi phạm pháp luật buộc phải tháo dỡ nhưng đến nay vẫn tồn tại.

Ranh giới sử dụng đất 2 gia đình ổn định, hai bên không có tranh chấp gì, nhưng đến khoảng 15h ngày 26/3/2023, Tôi phát hiện ông Nguyễn Phương, thuê 02 người sang phần đất khai hoang của gia đình tôi đang sử dụng ổn định tự ý tháo dỡ hàng rào dây thép gai, đào hố làm nhà để xe ô tô. Bản thân tôi ra can ngăn người làm thuê, yêu cầu ông

Phuong dừng lại chờ UBND phường giải quyết nhưng ông không hợp tác, ông còn chửi rủa, dùng xà ben đâm 2 lần vào người tôi và đe dọa vào lấy dao giết tôi. Vì vậy gia đình tôi đã báo Công an phường Đông Lễ đến giải quyết, công an phường đã yêu cầu ông Phuong dừng lại chờ UBND phường Đông Lễ giải quyết thì ông Phuong mới chấp hành.

Tuy nhiên đến chiều ngày 27/3/2023, trong lúc gia đình tôi đi vắng, ông Phuong cùng với 5 người khác chặt phá cây cối của tôi và làm sạch mặt bằng khoảng 30m<sup>2</sup>( 6m x5m). Gia đình tôi tiếp tục báo Công an phường Đông Lễ đến giải quyết nhưng ông Phuong không chấp hành. Các ngày sau đó ông Phuong tiếp tục nhổ 03 cọc bê tông, tháo tiếp số dây thép gai rồi đổ cát đá trên diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>.

Tôi đã làm đơn kiến nghị gửi UBND phường Đông Lễ; Công an phường Đông Lễ; cũng như cơ quan chức năng nhưng chưa nhận được kết quả giải quyết.

Xét thấy ông Nguyễn Phuong đã xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi nên đề nghị Văn phòng Đại diện Báo Nhân Dân tại Quảng Trị và UBND thành phố phối hợp kiểm tra, xác minh lại sự việc để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Kính mong quý cơ quan nhanh chóng giải quyết, tôi xin chân thành cảm ơn!

**Đông Lễ, ngày 28 tháng 6 năm 2023**

*Người viết đơn*



**Bùi Công Phú**