

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1462**/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **7** tháng 7 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Cường

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Nguyễn Văn Cường, trú tại Khu phố 1, Phường 3, thành phố Đông Hà.

Thực hiện Công văn số 3244/UBND-TCD ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về xử lý nội dung của Nguyễn Văn Cường tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 6/2023 (sao gửi kèm theo). Sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

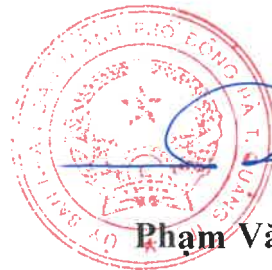
- Liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc bộ thủ tục hành chính về đất đai, đề nghị ông Nguyễn Văn Cường liên hệ Bộ phận Một cửa của UBND thành phố hoặc UBND Phường 3 để được hướng dẫn thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định.

- Liên quan đến kiến nghị điều chỉnh hủy bỏ quy hoạch: Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh Quảng Trị;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 3;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3244**/UBND-TCĐ

Quảng Trị, ngày **03** tháng 7 năm 2023

V/v xử lý nội dung của
ông Nguyễn Văn Cường tại buổi
tiếp công dân định kỳ tháng 6/2023

BÀN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ:	
ĐẾN	Số:.....170
	Ngày:.....4/7/20.23
	Chuyên:.....
	Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà

Ngày 26 tháng 6 năm 2023, tại phiên tiếp công dân định kỳ, sau khi nghe ông Nguyễn Văn Cường, trú tại khu phố 1, phường 3, thành phố Đông Hà, kiến nghị việc cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình và điều chỉnh hủy bỏ quy hoạch xây dựng Nhà văn hoá khu phố, để gia đình ổn định cuộc sống (Gửi kèm đơn).

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tiếp nhận đơn, giao UBND thành phố Đông Hà kiểm tra xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày 20/7/2023. Vụ việc của công dân đã được UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Đông Hà nhiều văn bản, tuy nhiên đến nay công dân vẫn tiếp tục kiến nghị. Để chấm dứt tình trạng công dân kiến nghị vượt cấp, mặc dù vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà kịp thời giải quyết và trả lời cho công dân rõ, trường hợp vướng mắc do vượt thẩm quyền xử lý hoặc liên quan đến nhiều đơn vị thì có báo cáo kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh phương án để giải quyết, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Văn Cường;
- Lưu: VT, KT(T), BTCĐ(2b).

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cửu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

**Về việc điều chỉnh quy hoạch và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(lần đầu).**

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Trị;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Cường, sinh ngày: 19/01/1978, CCCD số: 045078007383, cấp ngày 25/6/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nghề nghiệp: Nông dân; Sửa chữa xe máy.

Số điện thoại liên hệ: 0935.751.646.

Thường trú tại: Khu phố 1, Phường 3, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Gia đình tôi đã kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSD đất) và điều chỉnh quy hoạch (vị trí thửa đất 101, tờ bản đồ số 18, Phường 3). **UBND tỉnh Quảng Trị đã có 03 thông báo** kết luận chỉ đạo như sau:

- Thông báo số **126/TB-UBND ngày 30/8/2019** tiếp công dân định kỳ tháng 8/2019, mục 10 kết luận: giao UBND TP Đông Hà chỉ đạo UBND Phường 3 xem xét, giải quyết kiến nghị của dân, trả lời công dân rõ và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/9/2019;

- Thông báo số **101/TB-UBND ngày 31/7/2020** tiếp công dân định kỳ tháng 7/2020, mục 15 kết luận: giao UBND TP Đông Hà kiểm tra, giải quyết kiến nghị của công dân, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2020;

- Thông báo số **140/TB-UBND ngày 28/7/2022** tiếp công dân định kỳ tháng 7/2022, mục 23 kết luận: Tiếp nhận đơn, giao UBND TP Đông Hà kiểm tra, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày 20/8/2022.

1. Căn cứ Luật đất đai hiện hành.

Gia đình tôi thuộc trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, mặc dù đã nhiều lần nộp hồ sơ từ năm 2019. Việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân được pháp luật đất đai quy định tại các Điều 100, 101 của Luật Đất đai và các Điều 20, 22, 23 và 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (trong đó thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu được quy định tại Điều 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) và



trường hợp gia đình đã được **Tổng cục Quản lý đất đai trả lời và đăng trên cổng thông tin điện tử** Hệ thống tiếp nhận và trả lời ý kiến công dân của Bộ Tài nguyên - Môi trường (ngày 26/12/2022, đính kèm), đường link,

<http://hoidap.monre.gov.vn/Pages/view.aspx?Id=5&cId=2108>

2. Gia đình kiến nghị

2.1. Điều chỉnh quy hoạch

a) Thực hiện thông báo số **140/TB-UBND ngày 28/7/2022** của UBND tỉnh chỉ đạo, UBND thành phố Đông Hà đã có **công văn số 1855/UBND-QLĐT ngày 12/9/2022** trả lời thửa đất tôi được quy hoạch đất công cộng và đất thương mại dịch vụ thuộc thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch của UBND tỉnh Quảng Trị. Căn cứ **công văn số 1168/UBND-QLĐT ngày 02/6/2023** UBND thành phố Đông Hà hiện nay thửa đất tôi quy hoạch không thay đổi. Vì vậy gia đình tôi tiếp tục kiến nghị lên: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị, UBND tỉnh Quảng Trị xem xét, điều chỉnh quy hoạch theo đúng mục đích sử dụng đất tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 và quy hoạch thể hiện đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất cho gia đình tôi (theo biên bản ngày 30/6/2020 của VP đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, VP đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, UBND Phường 3 và ông Nguyễn Văn Cường - chủ sử đất, đính kèm) tại các QĐ số 904/QĐ-UBND ngày 01/04/2020 và QĐ số 339/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về quy hoạch “chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu chức năng đô thị dọc hai bờ sông Hiếu, thành phố Đông Hà” để gia đình đủ điều kiện về quy hoạch cấp giấy CNQSD đất theo quy định.

b) Trong quá trình thực hiện, gia đình trao đổi với địa chính Phường 3 để làm đơn cấp giấy CNQSD đất (lần đầu) theo nghị quyết số 94/NQ-HĐND, gia đình tôi được biết quy hoạch mục đích sử dụng của thửa đất hiện là đất bằng chưa sử dụng (BCS). Vì vậy gia đình tôi tiếp tục kiến nghị lên: Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Trị, UBND tỉnh Quảng Trị xem xét, điều chỉnh quy hoạch (thửa đất 101, tờ bản đồ số 18, Phường 3) là đất ở tại đô thị để thể hiện đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất cho gia đình tôi (theo biên bản ngày 30/6/2020) tại quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của TP Đông Hà để gia đình đủ điều kiện về quy hoạch cấp giấy CNQSD đất theo quy định.

2.2. Đo đạc lại toàn bộ thửa đất và cấp giấy CNQSD đất (lần đầu).

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Cường (đính kèm), có đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất ngày 30/7/2019, có xác nhận đầy đủ của UBND Phường 3 ngày 29/8/2019. Theo như gia đình được biết dự án đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển triển khai ở Phường 3 đến nay đã kết thúc. Gia đình đã nhiều lần nộp hồ sơ và bị trả lại đã 04 năm nhưng vẫn chưa được cấp giấy CNQSD đất mặc dù đã được chính quyền cơ sở xác nhận đầy đủ.

Căn cứ Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Trị, gia đình đã liên hệ khu phố trưởng, địa chính UBND Phường 3 để được hướng dẫn thủ tục và đã làm đơn đăng ký ngày 04/5/2023 để được đo đạc lại toàn bộ thửa đất và cấp giấy CNQSD đất (lần đầu) và nộp về khu phố 1 để UBND Phường 3 tổng hợp theo quy định;

Vì vậy gia đình tôi tiếp tục kiến nghị lên: Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Trị, UBND tỉnh Quảng Trị xem xét cho gia đình tôi được đo đạc lại toàn bộ thửa đất và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp giấy CNQSD đất (lần đầu) theo Nghị quyết số 94/NQ-HĐND để gia đình được “tái định cư trên diện tích đất còn lại có nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất” sau khi đã bàn giao đất thực hiện các dự án đường Bà Triệu và kè sông Hiếu.

Gia đình tôi có đầy đủ các điều kiện được cấp giấy CNQSD đất như sau: Chưa có đất ở, chưa có nhà ở; Có hộ khẩu và làm nông nghiệp tại địa phương; Đã bàn giao xong diện tích đất thu hồi 1.365 m²; diện tích thửa đất còn lại 1.450,6 m² đủ điều kiện được tái định cư trên thửa đất; Sử dụng đất nông nghiệp ổn định liên tục từ trước năm 1975, đến năm 2002 ba tôi cho tôi tiếp tục sử dụng thửa đất trên; Làm nhà ở trên đất năm 2007 và sử dụng đất ở ổn định, liên tục từ đó đến nay có xác nhận của chính quyền địa phương; Gia đình có bà nội là bà mẹ Việt Nam anh hùng và các bác, chú ruột là liệt sỹ thuộc đối tượng người có công với cách mạng.

Trân trọng kính trình Quý lãnh đạo xem xét, trả lời kiến nghị của công dân đáp ứng nguyện vọng, quyền lợi chính đáng theo luật đất đai hiện hành./.

Phường 3, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Người làm đơn



Nguyễn Văn Cường.