

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1488** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **11** tháng 7 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của ông
Trần Văn Sáu


Kính gửi: Ông Trần Văn Sáu
Địa chỉ: 02 Trương Hán Siêu, Khu phố 5, Phường 1,
thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 02/7/2023 của ông Trần Văn Sáu, trú tại Khu phố 5, Phường 1, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc bồi thường, GPMB (sao gửi kèm theo). Sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Dự án Khu đô thị dân cư mới Phường 1 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm công tác GPMB do đó đề nghị ông liên hệ Trung tâm để được giải quyết.

UBND thông tin để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 1;
- Lưu: VT, BTCD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 183	Ngày: 4/7/23
Chuyên: (V/V) Lô đất	
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ

**tại Khe Sắn đường Trương Hán Siêu, khu phố 4, phường 1
TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)**

Kính gửi:

- Lãnh đạo Tỉnh ủy tỉnh Quảng Trị;
- Lãnh đạo Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Trị;
- Lãnh đạo Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh;
- Lãnh đạo Thành ủy thành phố Đông Hà;
- Lãnh đạo Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà;
- Lãnh đạo UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh;
- Công ty Cổ phần Bạch Đằng;
- Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Đông Hà;
- UBND Phường 1;
- Ban cán sự khu phố 4, phường 1.

Tôi tên là: Trương Văn Sáu - 68 tuổi - Thương binh 1/4 Hạng đặc biệt.

Quê quán: Thôn Mỹ, xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Hiện ở tại: 02 Trương Hán Siêu, khu phố 5, phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kính viết đơn kiến nghị lên các cấp lãnh đạo một việc như sau:

Lý do: Năm 1995 được Nhà nước ưu tiên tạo điều kiện cho anh chị em thương binh nặng 1/4 ở Khu điều dưỡng thương binh nặng Đông Hà, tỉnh Quảng Trị về địa phương an dưỡng tại gia đình. Nên tôi có nguyện vọng xin về an dưỡng gia đình tại địa phương, khu phố 4, phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trước đây là Tập đoàn HTX Tây Trì, khu phố 8, phường 1, thị xã Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Các cấp lãnh đạo nhất trí cấp đất cho tôi (Có giấy tờ kèm theo đầy đủ).

1. Đơn xin đất sử dụng đất xây dựng nhà ở gia đình, do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị bán, UBND phường ký ngày 10/5/1995; Phòng Tài nguyên Môi trường ký ngày 16/5/1995; UBND thị xã Đông Hà - Phó Chủ tịch Lê Quang Bình ký ngày 16/5/1995.

2. Đơn xin đất làm nhà ở viết tay của ông Trương Văn Sáu - Tập đoàn sản xuất ký ngày 09/5/1995 Tập đoàn trưởng Nguyễn Ôn - UBND phường 1 nhất trí ký - Phó chủ tịch Phạm Văn Bình.

3. Đơn xin xác nhận Ban quản trị HTX Tây Trì - Chủ nhiệm Nguyễn Trung Đức đã ký.

4. Là 1 phiếu thu lệ phí: 1.000.000đ (Viết bằng chữ: Một triệu đồng), Nguyễn Trung Đức ký vào ngày 09/5/1995, có giấy tờ đầy đủ cấp đất xây dựng nhà ở (chứ không phải cấp đất nông nghiệp, trồng trọt).

Lô đất mà tôi đã trình trên là hồ sâu 2m, nên tôi phải thuê xe san ủi mặt bằng và đổ đất mới làm được cái nhà nhỏ chung quanh khuôn viên, trồng cọc đúc bê tông rào hàng rào kẽm gai. Trên đất có trồng phi lao, bạch đàn và cây sung lấy quả. Dự định đi chuyển đổi quyết định đồ thì gia đình gặp biến cố xảy ra, một đứa con trai sinh năm 1984 bị bệnh u não nằm viện Việt Đức 3 năm về nhà thì mất tháng 8/1995. Chưa làm được thì dồn dập tai họa lại đến tháng 4/2005 vợ tôi bị tai nạn mất. Từ đó bản thân và gia đình quá khó khăn, tinh thần bất ổn, vết thương tái phát phải nằm viện nhiều năm. Khi được ổn định năm 2012 đi chuyển đổi sổ đỏ, thì anh Quý phụ trách đất phường 1 ung thư kéo dài chết, chuyển anh Nguyên về phụ trách được một thời gian thì chuyển về phường 2. Rồi anh Vinh phường 5 chuyển về, đi chuyển sổ đỏ thì có thông báo thu hồi đất. Hiện giờ, hiện trạng trên lô đất của tôi là không có nhà nhỏ, không có cây nhiều là lý do: Năm 2014, Công ty Cổ phần xây dựng Tổng hợp Quảng Trị đấu thầu làm hồ Khe Sấn, có mượn đất tôi làm mương thoát nước, nên phải ủi mặt bằng làm mương, nhà đập, cây chặt. Có giấy cam kết của công ty, làm xong trả lại mặt bằng, cho gia đình tôi vào năm 2014, khi xây xong công trình.

- Về chủ trương thu hồi mặt bằng, bản thân tôi và gia đình nhất trí.

- Về phương án đền bù, bản thân và gia đình chưa thống nhất:

1. Giấy tờ cấp đất cho bản thân tôi hợp pháp, đầy đủ bằng chứng, trong đơn có trình bày lý do chính đáng.

2. Là lô đất mà các cấp chính quyền đã cấp cho tôi, đền bù không thỏa mãn cho bản thân và gia đình bị thiệt thòi quyền lợi, thì gia đình kiến nghị các cấp chính quyền, cấp cho tôi 1 lô đất chỗ khác, hoặc số tiền tương xứng mua chỗ khác, để làm nhà ở. (Hiện nay tôi đang ở với con), tôi chưa có đất làm nhà.

3. Ban Dự án đấu thầu công trình, Công ty Cổ phần Bạch Đằng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đền bù lô đất của tôi là đất nông nghiệp, bản thân gia đình không nhất trí và khi thu hồi mặt bằng hết diện tích lô đất là 215m² không được trả lại và trả lại số tiền mà tôi san ủi mặt, đổ đất là 50 triệu đồng cho gia đình tôi. Vì lô

đất của tôi được 5 cấp chính quyền đã ký, cấp đất ngày 16/5/1995 cho đến nay gia đình tôi vẫn sử dụng.

Kính mong sự quan tâm của các cấp lãnh đạo giúp đỡ cho gia đình tôi. Vì bản thân tôi thương binh nặng, tuổi đã cao, con bị u não chết, vợ tai nạn chết, không biết nương tựa vào đâu, chỉ nhờ vào các cấp chính quyền và Nhà nước.

Xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 02 tháng 7 năm 2023

Người viết kiến nghị



Trương Văn Sáu

ĐT: 0914.194.761