

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT  
V/v xử lý kiến nghị của công dân

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2654/UBND-TCD ngày 02/6/2023 về việc xử lý nội dung của ông Nguyễn Đức Hưng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2023, UBND thành phố đã chỉ các đơn vị liên quan tổ chức làm việc với ông Nguyễn Đức Hưng và báo cáo kết quả như sau:

1. Đối với kiến nghị thu hồi quyết định đền bù đất ở của gia đình (300m<sup>2</sup>) với phương án bồi thường bằng tiền để thực hiện tái định cư bằng đất theo khoản 5 Điều 10 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ. Nội dung này, đã được UBND thành phố nhiều lần trả lời cho gia đình tại Công văn số 1069/UBND-PTNMT ngày 23/5/2023; Công văn số 113/UBND-PTNMT ngày 09/02/2010, cụ thể:

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hùng Vương nối dài, Hội đồng giải phóng mặt bằng thị xã (nay là thành phố) Đông Hà đã kiểm kê áp giá đền bù đất và tài sản trên đất cho gia đình ông với hình thức đền bù thiệt hại bằng tiền theo đúng quy định tại Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ. Đồng thời, gia đình ông Nguyễn Đức Hưng thuộc diện không còn đất để xây dựng nhà ở nên được giao đất tái định cư tại lô số 17 tờ bản đồ số 41, đường Hùng vương nối dài và đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587218 ngày 15/3/2007; đến ngày 16/3/2007, gia đình ông Hưng đã chuyển nhượng lô đất này cho ông Hoàng Đăng Tân và bà Phạm Thị Thúy Vân. Như vậy, quá trình Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hùng Vương nối dài đã thực hiện đúng, đầy đủ các chính sách đền bù và bố trí tái định cư kịp thời cho gia đình ông để ổn định cuộc sống theo quy định tại Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ và chính sách ưu tiên của UBND tỉnh. Sau đó, ông Nguyễn Đức Hưng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư.

Từ đó, việc ông Nguyễn Đức Hưng kiến nghị thu hồi quyết định đền bù đất ở với phương án đền bù bằng tiền để gia đình được thực hiện đền bù tái định cư bằng đất là không đúng với quy định của pháp luật.

2. Đối với kiến nghị đề nghị áp dụng đơn giá giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh do đến năm 2021 Nhà nước mới thực hiện giao đất cho gia đình. Nội dung này đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 114/UBND-PTNMT ngày 20/01/2021, cụ thể:

Khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Đức Hưng để xây dựng công trình cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hùng Vương nối dài đã thực hiện

đúng, đầy đủ các chính sách về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật. Việc ông được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất là thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 4040/UBND-TN ngày 06/9/2019 và UBND thành phố tại Công văn số 153/UBND-PTNMT ngày 10/3/2011, là xét điều kiện hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở chứ không phải giao đất theo quy định quy đổi tỷ lệ đất ở tại Điều 5 Quyết định 49/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh. Mặt khác, tại buổi làm việc với ông Nguyễn Đức Hưng do Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì vào ngày 24/11/2019, ông đã thống nhất vị trí giao đất và giá giao đất tại thời điểm có quyết định giao đất theo quy định của pháp luật, cam kết không kiến nghị, khiếu kiện. Trên cơ sở nội dung tại Công văn số 114/UBND-PTNMT ngày 20/01/2021 của UBND thành phố Đông Hà, ông Nguyễn Đức Hưng đã lập thủ tục xin giao đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 40, phường Đông Lễ và đã được UBND thành phố cấp GCNQSD đất số CX 863508 ngày 05/7/2021; Do đó, việc ông Nguyễn Đức Hưng kiến nghị áp dụng đơn giá giao đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh là không có cơ sở để giải quyết.

Việc UBND thành phố giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hưng với đơn giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm có quyết định giao đất là đúng quy định pháp luật. Đến tháng 7/2021, ông Hưng đã chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho bà Trần Thị Kim Cúc.

3. Ngày 29/6/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức buổi làm việc với ông Nguyễn Đức Hưng. Theo đó, đã trao đổi, giải thích lại các nội dung kiến nghị liên quan đến chế độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hùng Vương nối dài.

*(Kèm theo Công văn 1069/UBND-PTNMT ngày 23/5/2023; Công văn số 113/UBND-PTNMT ngày 09/02/2010, Công văn số 114/UBND-PTNMT ngày 20/01/2021 và Biên bản làm việc ngày 29/6/2023).*

UBND thành phố báo cáo để UBND tỉnh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP; PVP; CVVP;
- Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Ông Nguyễn Đức Hưng;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Dũng**