

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1512** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **13** tháng 7 năm 2023


V/v xử lý kiến nghị của ông
Phan Bá Kỳ và bà Phan Thị Thi

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Thực hiện Công văn số 3224/UBND-KT ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về rà soát, báo cáo tình hình giải quyết đơn thư của công dân (sao gửi kèm theo). Sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh. Hoàn thành trong tháng 7/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 5;
- Lưu: VT, BTCD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3224**/UBND-KT

V/v rà soát, báo cáo tình hình
giải quyết đơn thư của công dân

Quảng Trị, ngày **03** tháng **7** năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 471	
Ngày: 4 / 7 / 20 23	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà.

Ngày 29/6/2023, UBND tỉnh nhận được đơn thư của ông Phan Bá Kỳ và vợ là Phan Thị Thi; trú tại: Khu phố 3, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (*sao gửi kèm*).

Nội dung này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao UBND thành phố Đông Hà rà soát, báo cáo cụ thể tình hình vụ việc, đề xuất phương án giải quyết để UBND tỉnh xem xét trả lời đơn thư của công dân theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành trước ngày 15/7/2023. / *lư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng (bc);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Ông Phan Bá Kỳ và vợ là Phan Thị Thi;
- Lưu: VT, KT _{Tuấn}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Nguyễn Cửu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 27 tháng 6 năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ	
ĐẾN	Số: 242
	Ngày: 29/6
Chuyên:	A. Dân
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT

Kính gửi:

- Ông Bí thư Tỉnh Ủy tỉnh Quảng Trị
- Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị
- Đoàn Đại biểu Quốc hội

Vợ chồng chúng tôi tên là:

Chồng: **Phan Bá Kỳ** 77 Tuổi

Vợ: **Phan Thị Thi** 75 tuổi

Hiện ở tại khu phố 3, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Viết đơn này kính trình lên quý ông một việc như sau:

Trước đây giữa tôi và ông Lê Anh Phước ở bên cạnh nhau có thống nhất cho ông Phước mượn 450m² đất nhưng khi lấy lại thì ông Lê Anh Phước không trả. Từ đó tôi có khiếu nại thì được UBND thị xã Đông Hà, UBND tỉnh giải quyết nhưng cuối cùng thì không được ông Phước trả đất lại. Phần đất còn lại bị UBND thị xã Đông Hà thu hồi tiếp 384m² để xây dựng nhà văn hoá khu phố 3, phường 5, thành phố Đông Hà.

Kính thưa quý ông việc khiếu nại của gia đình tôi không được các cơ quan giải quyết thoả đáng mà lại bị mất, bị thu hồi không đền bù bị công an còng tay khi gia đình có ý kiến.

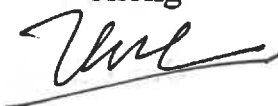
Tóm lại việc khiếu nại, tranh chấp đất đai chỉ có mất và mất tất cả không được thoả đáng. Nay gia đình tôi lâm vào hoàn cảnh rất khó khăn, đặc biệt khó khăn. Tuổi cao, sức khoẻ yếu kém, phải nuôi con bệnh tâm thần phân liệt, hai vợ chồng chúng tôi đang ở trong ngôi nhà tình nghĩa, đoàn kết của Báo Quảng Trị xây dựng cho con tôi năm 2017.

Thôi ! vợ chồng chúng tôi viết đơn này kính mong quý cấp thương tâm xem xét lại để bồi thường đất đai của tôi theo công văn số 2156/BTNMT TTr ngày 16/6/2008 nhằm để có một số kinh phí sống cuối đời còn lại của vợ chồng tôi và nuôi con.

Cuối cùng kính mong quý ông xem xét. Trong lúc chờ đợi gia đình chúng tôi kính chúc quý Ông sức khoẻ để phục vụ nhân dân. (kèm theo một số văn bản)

Người viết đơn

Chồng



Phan Bá Kỳ

Vợ



Phan Thị Thi

TỈNH BÌNH TRÍ THIÊN
UBND THỊ XÃ NÔNG HẠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự Do Hạnh Phúc

Số: 604/QĐUB

Đồng Hà ngày 28 tháng 11 năm 1983

QUYẾT ĐỊNH

(V/V tạm thời cấp đất xây dựng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỒNG HÀ

- Căn cứ nghị định số 47/CP của Hội đồng chính phủ ngày 15/3/1974 và việc lựa chọn địa điểm xây dựng công trình và quản đất đai xây dựng
 - Được sự ủy quyền của UBND tỉnh Bình Trị Thiên.
 - Theo đề nghị của ông chủ tịch UBND phường
- Ông trưởng ban công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH

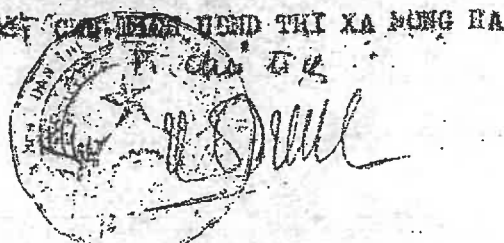
ĐIỀU 1: Nay tạm cấp cho ông bà: *Phạm Bá Cey*
 Trú tại: *Bà Rịa chu n. II*
 Diện tích cấp: *40,0* Chiều dài: *40,0* Chiều rộng: *25,0*
 Địa điểm ranh giới:
 Cơ sở để kèm theo:
 Trong thức đất có:

ĐIỀU 2: Trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày cấp, ông bà nếu không làm nhà, nhà nước sẽ trưng dụng thu hồi lại đất đã cấp.
 Nếu nhà di chuyển nhà đi nơi khác thì phải xin phép trước và mới được thực hiện.

ĐIỀU 3: Vị trí hướng nhà phải duyệt theo sơ đồ chỉ dẫn nếu xây nhà bằng gạch, đá hoặc có vật liệu bền chắc thì phải có bản thiết kế kỹ thuật, trình về ban công nghiệp xét duyệt mới được xây cất.

ĐIỀU 4: Mọi công trình xây dựng trên khu đất được cấp thì phải do UBND xã (thị trấn) hoặc ban công nghiệp địa phương quản lý.
 Chứng thực bản sơ đồ (địa hình) tại nơi cấp đất quy định trên đây, căn cứ vào pháp luật Nhà nước số 16 ngày 15 tháng năm

ĐIỀU 5: Ông trưởng ban công nghiệp, Chủ tịch UBND Phường và ông chủ tịch thị trấn thực hiện quyết định này kể từ ngày ký.



Trưởng Ban Công Nghiệp

Hồ Xuân

TRUNG TÂM ĐÔNG HÀ
BÁNH CÔNG NGHỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

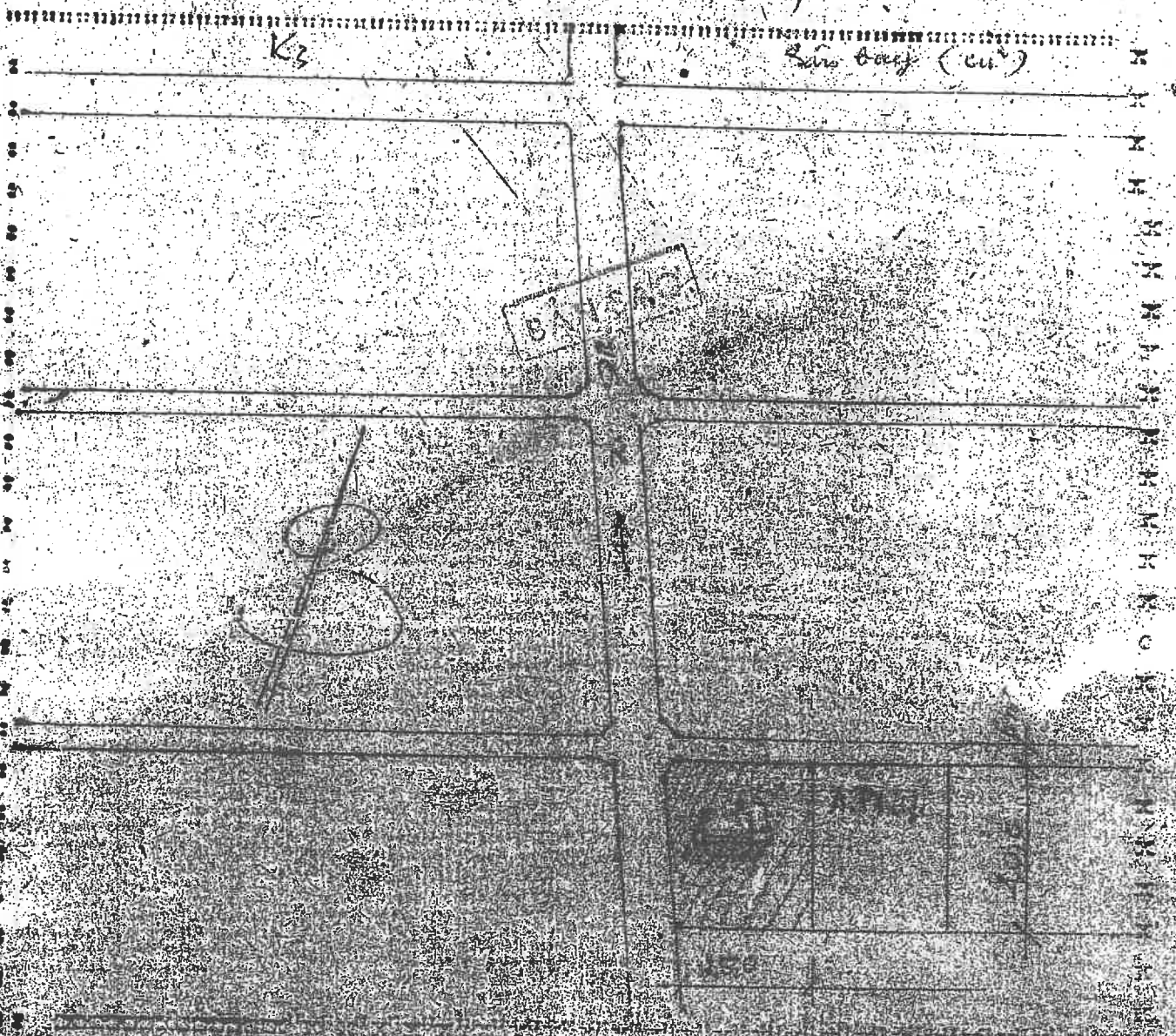
Số: 609 /UB

Đông Hà, ngày 10 tháng 08 năm 1983

SƠ ĐỒ TẠM GIỚI ĐẤT LÂM NGHIỆP

=====

(Kèm theo giấy cấp đất số: 609 /CD).



K3

Sơ đồ (cu)

CHÚ Ý: Sơ đồ này chỉ để tham khảo, không phải là căn cứ để giải quyết khiếu nại. Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Đông Hà.

TRUNG TÂM ĐÔNG HÀ



[Handwritten signature]

UBND tỉnh Quảng trị
THANH TRA TỈNH
Số : 4/QĐ-TTr

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Đông hà, ngày 9 tháng 2 năm 2001

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHÁNH THANH TRA TỈNH QUẢNG TRỊ
" Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Thi
ở khu phố 3, phường 5, Thị xã Đông hà, tỉnh Quảng Trị "**

THANH TRA TỈNH QUẢNG TRỊ

- Căn cứ Luật KNTC ngày 02/12/1998 và Nghị định 67/1999/NĐ-CP ngày 7/8/1999 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật KNTC .
- Căn cứ Luật đất đai ngày 15/10/1993 và Luật sửa đổi bổ sung Luật đất đai ngày 01/01/1999 quy định.
- Căn cứ Công văn số 1247/CV-UB. ngày 13/9/2000 của UBND tỉnh Quảng Trị " Về việc uỷ quyền giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Thi " .
- Xét đơn khiếu nại của bà Phan Thị Thi ở khu phố 3, phường 5, Thị xã Đông hà , khiếu nại Quyết định số 285/QĐ-UB ngày 10/7/2000 của Chủ tịch UBND Thị xã Đông hà " về việc giải quyết đơn khiếu nại về đất bị lấn chiếm của bà Phan Thị Thi chưa đúng Pháp luật..." .
- Xét Quyết định giải quyết khiếu nại số 285/QĐ-UB ngày 10/7/2000 của Chủ tịch UBND Thị xã Đông hà.
- Căn cứ vào kết quả thẩm tra xác minh , kết luận số : 47 /BC-TTr ngày 10/11/2000 của ông Bùi Quang Minh, thanh tra viên Thanh tra tỉnh Quảng Trị (kèm theo báo cáo kết quả thẩm tra xác minh, kết luận)
Thanh tra tỉnh nhận thấy :
- Bà Phan Thị Thi ở khu phố 3, phường 5, Thị xã Đông hà được UBND Thị xã ra Quyết định giao đất số 604/QĐ-UB ngày 28/11/1983 (chồng của bà là Phan Bá Kỳ) . Quyết định đó đến nay vẫn còn hiệu lực.
- Bà Phan Thị Thi khiếu nại việc ông Lê Anh Phước lấn chiếm đất của bà có trong Quyết định của UBND Thị xã Đông hà đã giao cho bà là phù hợp với Pháp luật .
- Ông Lê Anh Phước cho rằng ông và ông Phan Bá Kỳ (chồng của bà Thi) có thoả thuận đổi đất cho nhau là không có cơ sở .
- Quyết định 285/QĐ-UB ngày 10/7/2000 của UBND Thị xã Đông hà công nhận hiện trạng đất ở của hộ ông Lê Anh Phước và hộ bà Nguyễn Thị Lý đang lấn chiếm đất ở của bà Phan Thị Thi là không đúng Pháp luật .

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Phan Thị Thi ở khu phố 3, phường 5, Thị xã Đông hà khiếu nại Quyết định 285/QĐ-UB ngày 10/7/2000 của UBND Thị xã Đông hà là đúng .

- Hủy bỏ Quyết định 285/QĐ-UB ngày 10/7/2000 của UBND Thị xã Đông hà về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Thi .

Điều II : a, Buộc ông Lê Anh Phước phải hoàn trả lại phần đất mà ông đã lấn chiếm để chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lý và một phần đất trong khuôn viên nhà ông Phước đang sử dụng . Riêng phần nhà ông Phước xây dựng nhà trên đất của bà Thi thì ông Phước được sử dụng (tính từ giọt nước của hiên nhà ra 3 m về phía tây, và 1,5 m về phía bắc) .

b, Sau khi trả lại phần đất lấn chiếm của bà Phan Thị Thi trừ đi phần đất quy hoạch đường có trong Quyết định cấp đất, nếu đất của ông Phước còn thừa so với Quyết định cấp đất thì ông Phước làm đầy đủ thủ tục đất đai với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền .

c, Ông Chủ tịch UBND Thị xã Đông hà phối hợp với Sở Địa chính và UBND phường 5 có trách nhiệm tiến hành đo đạc kiểm kê, cắm mốc giới và hướng dẫn bà Phan Thị Thi , ông Lê Anh Phước làm đầy đủ thủ tục cấp giấy quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật .

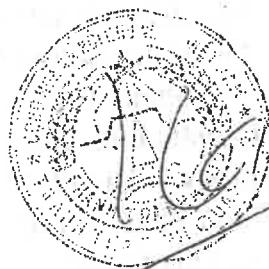
Điều III : Quyết định này là Quyết định cuối cùng, có hiệu lực từ ngày ký .

Các ông Chánh văn phòng Thanh tra tỉnh, Trưởng phòng xét khiếu tố Thanh tra tỉnh, ông Chủ tịch UBND Thị xã Đông hà và các đơn vị liên quan , ông Chủ tịch UBND phường 5 và ông Lê Anh Phước , bà Phan Thị Thi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này .

CHÁNH THANH TRA TỈNH QUẢNG TRỊ

Nơi nhận :

- Thường trực HĐND tỉnh (BC)
- UBND tỉnh (BC)
- Tòa án nhân dân tỉnh
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.
- Sở địa chính
- Như điều III
- Lưu Vp, khiếu tố



Nguyễn Hùng

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

Số 54/02 / VPCP-V.II

V/v khiếu nại của bà Phan Thị Thi
(Quảng Trị).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VL 8

Hà Nội, ngày 3 tháng 11 năm 2003

Kính gửi : Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Bà Phan Thị Thi (trú tại thôn Hà Xá, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị) có đơn gửi Thủ tướng Chính phủ khiếu nại Quyết định số 798/QĐ-UB ngày 5/5/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết khiếu nại tranh chấp đất đai.

Văn phòng Chính phủ xin chuyển đơn khiếu nại của bà Phan Thị Thi đến Bộ Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM VP CHÍNH PHỦ
VỤ TRƯỞNG VỤ HÀNH CHÍNH

Nơi nhận:

- Như trên,
- PCN Nguyễn Văn Lâm,
- Bà Phan Thị Thi (thay trả lời),
- Lưu: VII (3), VT.



Nguyễn Văn Thơ

Số: 2156/BTNMT-TTr

V/v giải quyết khiếu nại của công dân

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2008

*Phan Thị Thi
Ngày 28/11/08*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Bà Phan Thị Thi, thường trú tại khu phố 3, phường 5, thị xã Đông Hà tiếp tục có đơn gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, khiếu nại Quyết định số 798/QĐ-UB ngày 05 tháng 5 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết tranh chấp đất ở giữa gia đình Bà với gia đình ông Lê Anh Phước.

Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có ý kiến như sau:

1. Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 2966/UBND-NC ngày 23 tháng 11 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị đối với khu đất 450 m², đề nghị Quý Ủy ban giải quyết theo điểm b, điểm d khoản 1 Điều 4 và Điều 113 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai.

2. Phần diện tích 384 m² đất gia đình bà Thi sử dụng bị thu hồi, cần được xem xét bồi thường cho gia đình bà Thi.

Căn cứ khoản 1 Điều 21 và Điều 24 của Nghị định số 53/2005/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2005 của Chính phủ (thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị có Quyết định số 798/QĐ-UB), Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị xem xét giải quyết giữ nguyên hiện trạng diện tích 384 m² nêu trên. Trường hợp cần sử dụng khu đất này cho mục đích công cộng thì xem xét giải quyết quyền lợi cho gia đình bà Thi theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TTr, Hs (Th).

[Handwritten signatures]

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Trần Thế Ngọc