

Số: /UBND-PTNMT

Đông Hà, ngày tháng 7 năm 2023

Về việc xử lý kiến nghị của công dân liên
quan đến sai sót ở Giấy CNQSD đất

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị;
- Bà Nguyễn Thị Thu Hiền. Trú tại 54 chung cư Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3255/UBND-TCĐ ngày 03/7/2023 về việc xử lý nội dung của bà Nguyễn Thị Thu Hiền, trú tại 54 chung cư Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và xét Báo cáo số 801/BC-PTNMT ngày 17/7/2023, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Thu Hiền kiến nghị có nguồn gốc nhận chuyển nhượng một phần thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lan và của ông Nguyễn Bình vào năm 2003. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ và các tài liệu liên quan, cho thấy, việc UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà giải quyết hồ sơ chuyển nhượng và cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền, bà Nguyễn Thị Lan, ông Đào Mệnh Cường tại thửa đất nêu trên là đúng về trình tự, thủ tục và đúng diện tích; chỉ có sai sót về kích thước bề rộng mặt tiền của các phần thửa đất được tách ra. Cụ thể: kích thước bề rộng mặt tiền thửa đất của bà Nguyễn Thị Lan ban đầu là 16,86m; sau khi chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền 12m mặt tiền thì còn lại là 4,86m, nhưng viết nhầm thành 6,86m; Tiếp đến, khi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lan và bà Hiền (do nhận chuyển nhượng và nhập thửa với một phần đất của ông Nguyễn Bình), đã không điều chỉnh kích thước bề rộng mặt tiền thửa đất của bà Nguyễn Thị Lan thành 4,86m mà lại điều chỉnh kích thước bề rộng mặt tiền của bà Nguyễn Thị Thu Hiền từ 12m về 10m; do đó, khi bà Hiền chuyển nhượng 6m mặt tiền cho ông Đào Mệnh Cường đã cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền với kích thước bề rộng mặt tiền là 4m (đúng phải là 6m).

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Thu Hiền cho rằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 439446 bị sai về số liệu, kích thước so với hiện trạng sử dụng đất là đúng. Vấn đề sai sót này là thuộc trách nhiệm của UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà. Tuy nhiên, do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Hiền và bà Nguyễn Thị Lan đã được cấp đổi lại trong quá trình sử dụng đất; đồng thời, theo thẩm quyền quy định khoản 5 Điều 1 của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung Điều 37 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì việc cấp giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, nên UBND thành phố không có cơ sở để điều chỉnh lại giấy chứng nhận cho gia đình.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền trong việc lập thủ tục điều chỉnh hoặc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố Đông Hà xác nhận nội dung sau:

- Kích thước bề rộng mặt tiền thửa đất số 49+48^c, tờ bản đồ số 28, Phường 5 với diện tích 94m² đất ở tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 510003 cấp ngày 21/11/2003 cho bà Nguyễn Thị Lan là 4,86m.

- Kích thước bề rộng mặt tiền thửa đất số 49^a+48^d, tờ bản đồ số 28, Phường 5 với diện tích 113m² đất ở tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 439446 cấp ngày 18/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền là 6m.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Thu Hiền liên hệ cơ quan Văn phòng Đăng ký đất đai để được giải quyết. Trong quá trình thực hiện điều chỉnh hoặc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền, vấn đề nào liên quan đến thẩm quyền của UBND thành phố Đông Hà, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thông tin cho UBND thành phố để xem xét giải quyết.

UBND thành phố trả lời cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền được rõ và đề nghị cơ quan Văn phòng Đăng ký đất đai quan tâm giải quyết cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng